





# Купить 3-комнатную квартиру, 130.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ (ЗАО), Боровское шоссе, 2Ак3

 Говорово, 5 мин. пешком

 Солнцево, 23 мин. пешком

 Озерная, 4 мин. на транспорте

 Боровское шоссе, 4 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 130.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 54.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.0 м<sup>2</sup>

32 000 000 руб.

246 154 руб./м<sup>2</sup>

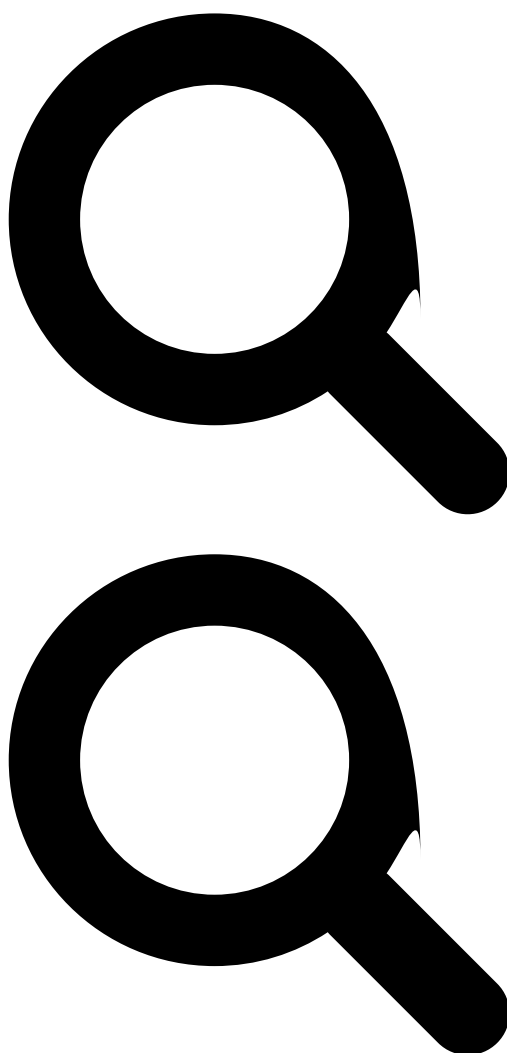
ID: 874741



Богодаева Ирина Юрьевна

Офис Таганский

**+7 (903) 667-30-70**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2020
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	Во двор
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	2

## Фотографии









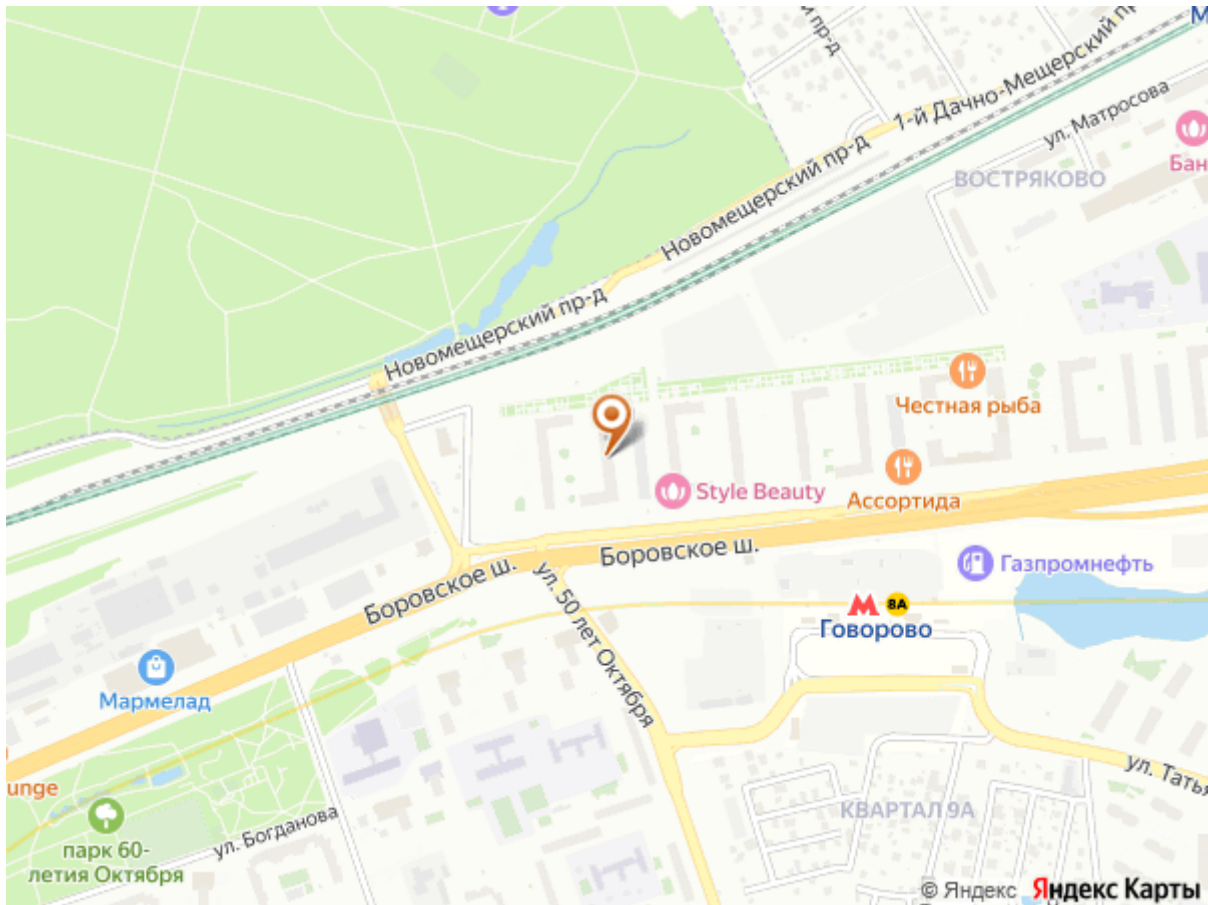








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 874741. В Продаже уникальная квартира со своим отдельным входом в ЖК "Мещерский лес". Своё частное пространство в рамках города. Вход расположен со стороны закрытого двора, попасть в который можно со стороны подъезда. Тихий, уютный, благоустроенный двор со своей парковой зоной. В квартире 3 просторные, изолированные комнаты, расположенные на две стороны. Кухня. Три санузла, гардеробная, комната на втором уровне (можно использовать как комнату для хоз. нужд). Высокие потолки. Интересный формат квартиры с многими достоинствами и серьёзным потенциалом/ позволит новому покупателю воплотить свои самые амбициозные идеи. Есть возможность перевода в нежилой фонд. Жилой район расположен рядом с Мещерским парком, в трех минутах пешком от станции метро «Говорово». В пяти минутах ходьбы — станция «Мещерская». Каждый двор в «Мещерском лесу» — это уютная территория с лужайками и цветниками. Насыщенная инфраструктура в самом ЖК. Удобное транспортное сообщение. 1 взр. собственник. Прямая продажа.