





## Купить 2-комнатную квартиру, 32.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО),  
жилой комплекс Первый Дубровский, 1.1

 Волгоградский проспект, 3 мин. пешком

 Дубровка, 9 мин. пешком

 Угрешская, 14 мин. пешком

 Пролетарская, 16 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 38  
Площадь: 32.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.0 м<sup>2</sup>

13 350 000 руб.

409 509 руб./м<sup>2</sup>

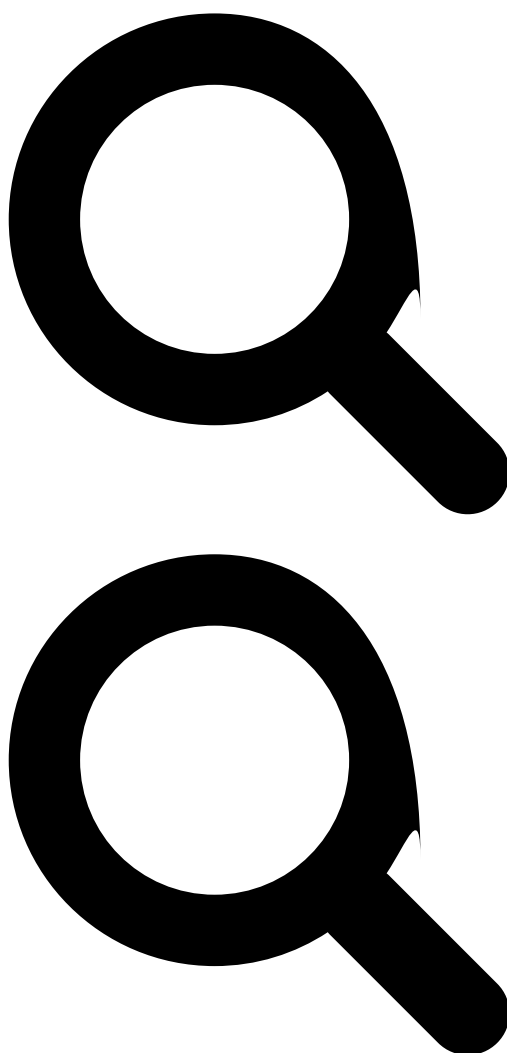
ID: 873765



Буглаева Алла Юрьевна

Офис Таганский

**+7 (985) 416-91-94**



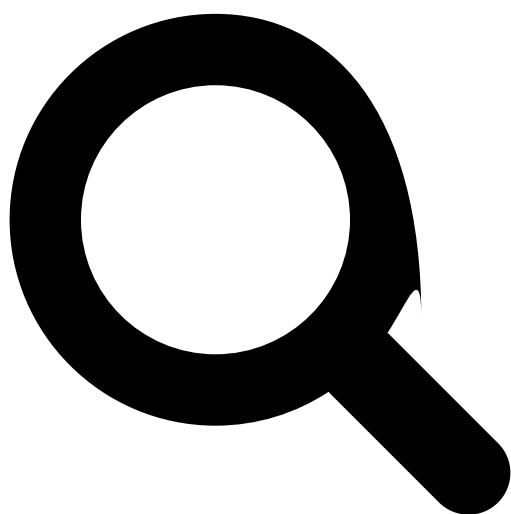
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2025
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

# Фотографии

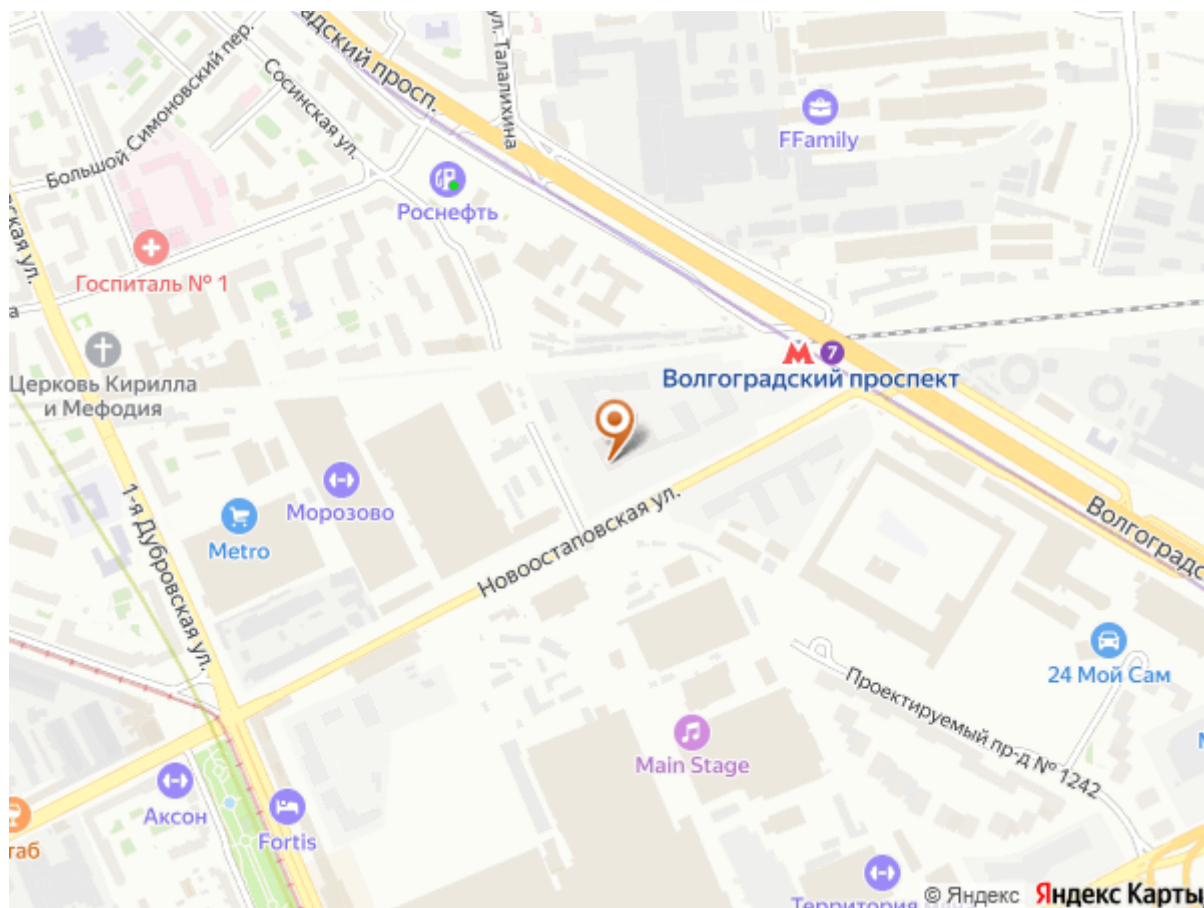








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 873765. Переуступка, куплено по ДДУ, подходит под семейную ипотеку. Одобрим для вас ипотеку, обеспечим положительное решение, максимально выгодные условия. 1 собственник. Квартира сдается с отделкой - остается только меблировать. Площадь 32,6 кв.м на 8 этаже 38 этажного дома проекта ПИК "Первый Дубровский". Красивые просторные входные группы, вход на уровне земли. Удобная планировка, большая кухня гостиная 16,4 квм и изолированная спальня 9 квм. Большие окна. Жилой квартал "Первый Дубровский" в 5 минутах пешком от станции метро "Волгоградский проспект", 10 мин пешком до м. Дубровка. На авто до Центра - Садовое кольцо 5 минут, а до ТТК - 4 минуты. Проект задуман небольшим и уютным - в нём будет всего 4 корпуса с переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. На территории мы построим детский сад на 150 малышей и школу для 350 учеников. А во дворе - зелёный парк с детскими и спортивными площадками и зонами для отдыха. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Рядом много торговых центров - Мозаика, МЕТРО, в пешей доступности спортивный комплекс Морозово с ледовой ареной для фигурного катания и хоккея. Быстро можно доехать до Парк развлечений "Остров Мечты". В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов - с 7 утра до полуночи при въезде на территорию квартала скорость электросамокатов автоматически снижается до 15 км/ч. Срок сдачи 2025 г.