

## Купить 2-комнатную квартиру, 54.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО), улица Адмирала Руднева, 14

 Бунинская аллея, 5 мин. пешком

 Улица Горчакова, 8 мин. пешком

 Бульвар Адмирала Ушакова, 17 мин. пешком

 Улица Скобелевская, 26 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 10 из 14  
Площадь: 54.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.0 м<sup>2</sup>

14 600 000 руб.

270 370 руб./м<sup>2</sup>

ID: 873124



Разгонов Сергей Андреевич

Офис Павелецкий

+7 (927) 801-87-78



<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Тип дома</b>	Панельный
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Балкон / лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

# Фотографии



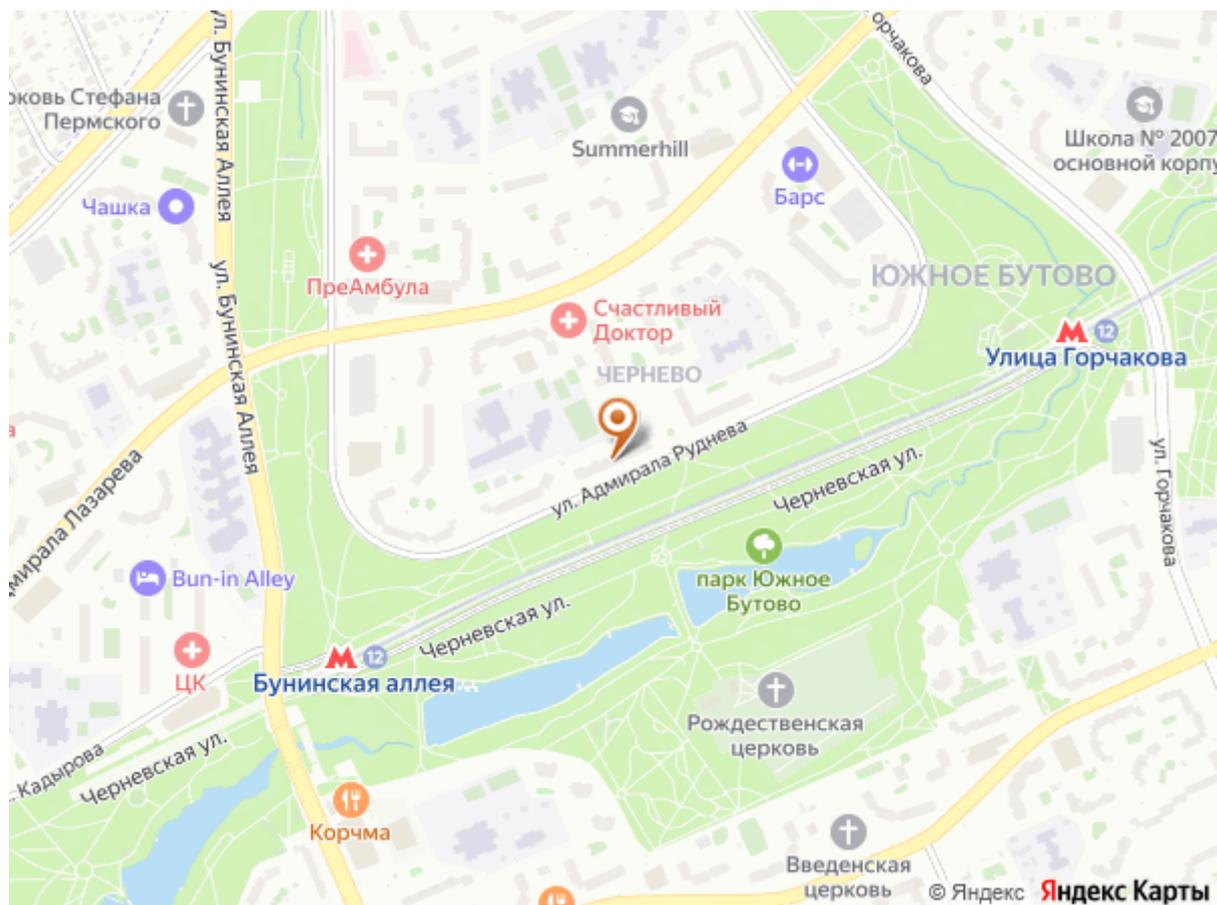








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 873124. Продается квартира отличной планировки В экологически чистом районе города, после капитального ремонта на 10 этаже 10 этажной секции дома(сверху теплый технический этаж). Квартира на 2 стороны, имеется темная комната, используемая под гардероб. Просторная ванная комната и санузел с раковиной и гигиеническим душем. При ремонте квартиры были заменены все инженерные коммуникации. Электрика - АВВ, Севкабель, Legrand. Сантехника - Rehau, Far, Rifar. Все полы и стены были выровнены по уровню. На полу выполнена шумоизоляция, в мокрых помещениях гидроизоляция. Установлена железная дверь Гардиан ДС-3У с дополнительным противозломным замком. Установлен французский водонагреватель на 80 л, унитаз и ванна импортные. На кухне пластиковые итальянские фасады, вся фурнитура австрийской фирмы Blum. Духовой шкаф Electrolux, варочная панель Hansa, посудомоечная машина Bosch, холодильник Liebherr. Балкон утеплен и отделан сайдингом. Все окна в квартире заменены на Rehau sib 70mm. Установлен проветриватель Tion 3s, круглосуточно подающий в комнату воздух комфортной температуры в любое время года, без открытия окон Мебель и техника остаётся в квартире. В 5 минутах расположена вся необходимая инфраструктура: школа( во дворе, рядом школа ТОП15), детские сады( в соседнем дворе), магазины, парк, метро, больницы(детская взрослая), новый круглосуточный фитнес клуб. Дом расположен на тихой улице, всегда имеется парковка Прямо за домом большая парковочная зона с детскими площадками, прудами, велодорожками. 15 минут до МКАД на машине(Киевское, Калужское и Варшавское шоссе). Альтернатива, опека.