

# Купить 1-комнатную квартиру, 45.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), бульвар Братьев Весниных, 1

 ЗИЛ, 6 мин. пешком

 Автозаводская, 17 мин. пешком

 Технопарк, 19 мин. пешком

 Тульская, 21 мин. пешком

 Верхние Котлы, 19 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 21 из 22  
Площадь: 45.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 18.2 м<sup>2</sup>

26 200 000 руб.

573 304 руб./м<sup>2</sup>

ID: 872036



Чешигина Анна Дмитриевна

Офис Таганский

**+7 (999) 799-67-81**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3.1
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

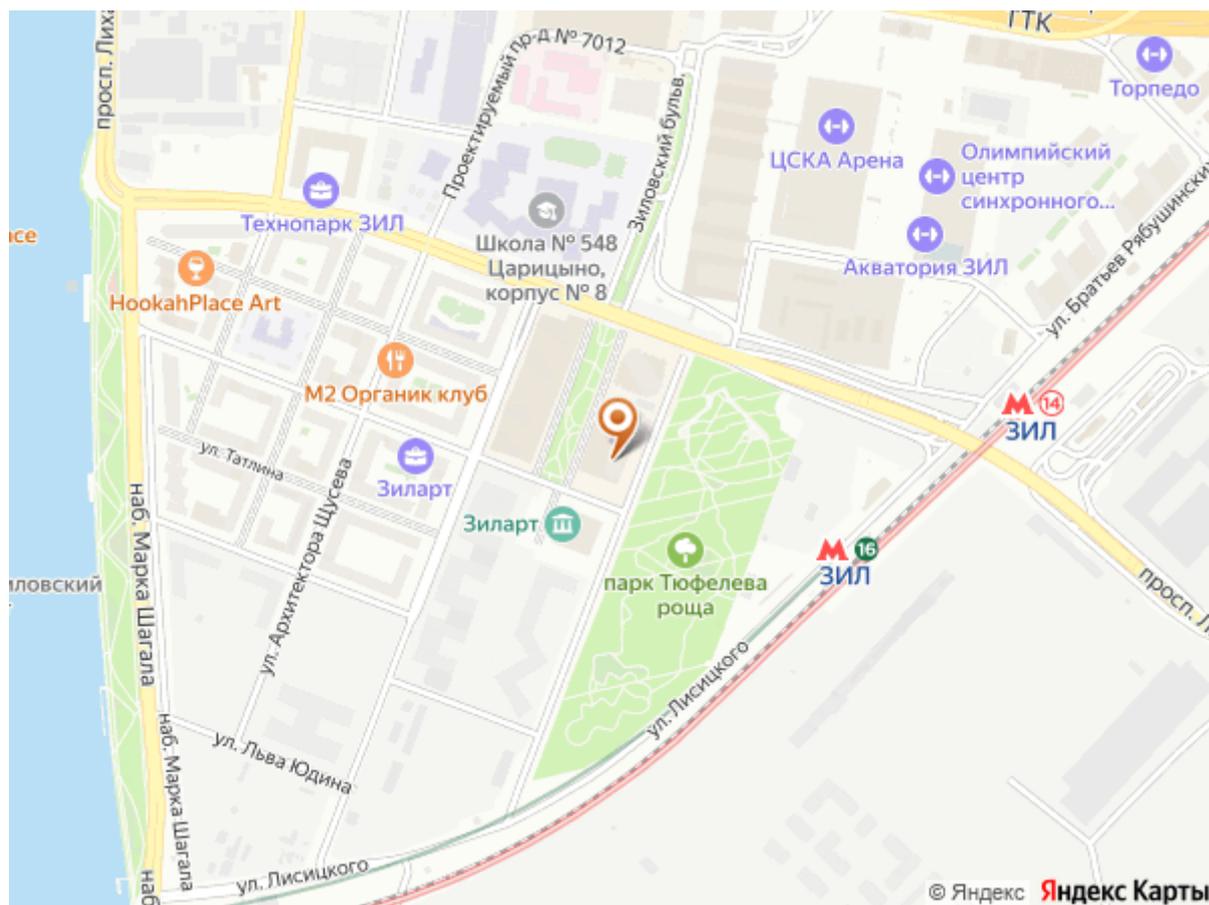
# Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 872036. 5 км от Московского Кремля! Евродвушка в доме Премиум класса. Общая площадь квартиры 45.70 м2, спальня 12 м2, просторная кухня-гостиная 18.16 м2, гардеробная 6.11 м2, прихожая 3.80 м2, с/у 4.5 м2, высота потолков 3.1 м. Панорамное остекление в квартире с использованием мультифункционального стекла.

Преимущества дома: - Архитектурный проект от голландского архитектора Михила Ридайка, автора проекта зданий Museum aan de Stroom в Антверпене (Бельгия), Culturehouse в городах Арнем и Амерсфоорт (Нидерланды) и Shipping and Transport College в Роттердаме (Голландия) - Расположение на главном пешеходном бульваре Братьев Весниных, кафе, рестораны, галереи в шаговой доступности - Брендовые магазины и изысканные рестораны в самом здании — трехэтажном атриуме - Уютное лобби в классическом стиле - В нескольких шагах — парк «Тюфелева роща» - Четырехэтажный подземный паркинг с автоматической системой контроля въезда - Лифт для транспортировки ТБО - Бесшумные высокоскоростные лифты - Центральная система кондиционирования - Естественный приток воздуха через клапаны инфильтрации воздуха со встроенными фильтрами - Фильтры на системах водоснабжения, вентиляции и трубопроводов

Транспортная доступность: -Прямые выезды на ТТК; -3 станции метро в пешей доступности (Тульская, Автозаводская, Технопарк) и станция МЦК «ЗИЛ»; -Удобные маршруты общественного транспорта; -5 новых мостов; -Причалы для водного транспорта на набережной; -В перспективе строительство новой ветки метро от платформы МЦК «ЗИЛ» до Большого кольца метро.