




## Купить 2-комнатную квартиру, 62.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Бутово, жилой комплекс Бутово Парк, жилой комплекс Бутово Парк, 29

 Бутово, 29 мин. пешком

 Улица Скобелевская, 4 мин. на транспорте

 Бульвар Дмитрия Донского, 4 мин. на транспорте

 Улица Старокачаловская, 4 мин. на транспорте

 Бульвар Адмирала Ушакова, 5 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 19 из 25  
Площадь: 62.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.0 м<sup>2</sup>

11 199 000 руб.

180 629 руб./м<sup>2</sup>

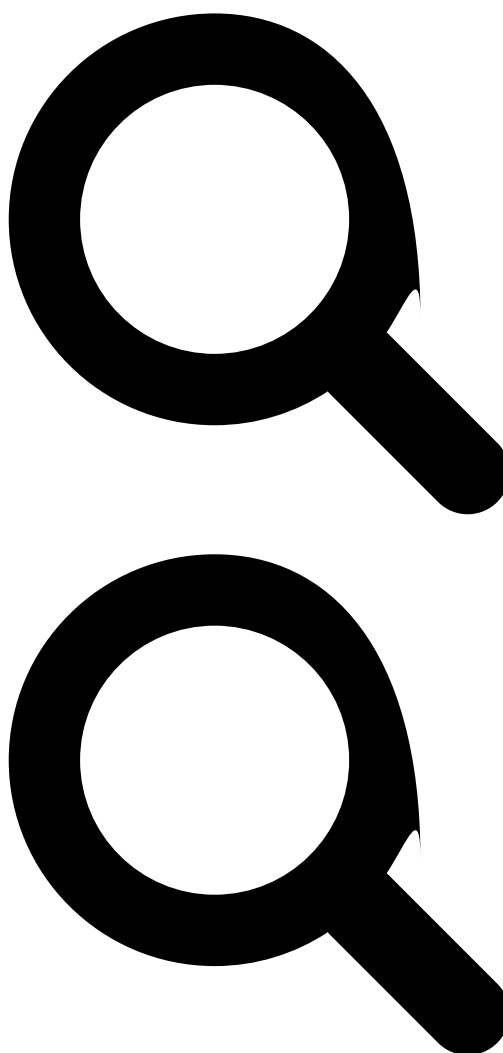
ID: 871734



Моисеев Алексей Александрович

Офис Таганский

**+7 (968) 856-89-83**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2013
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.65
Балкон / лоджия	1 лоджия

**Отопление**

**Санузел**

**Раздельных санузлов**

Центральное

Раздельный

1

## **Фотографии**



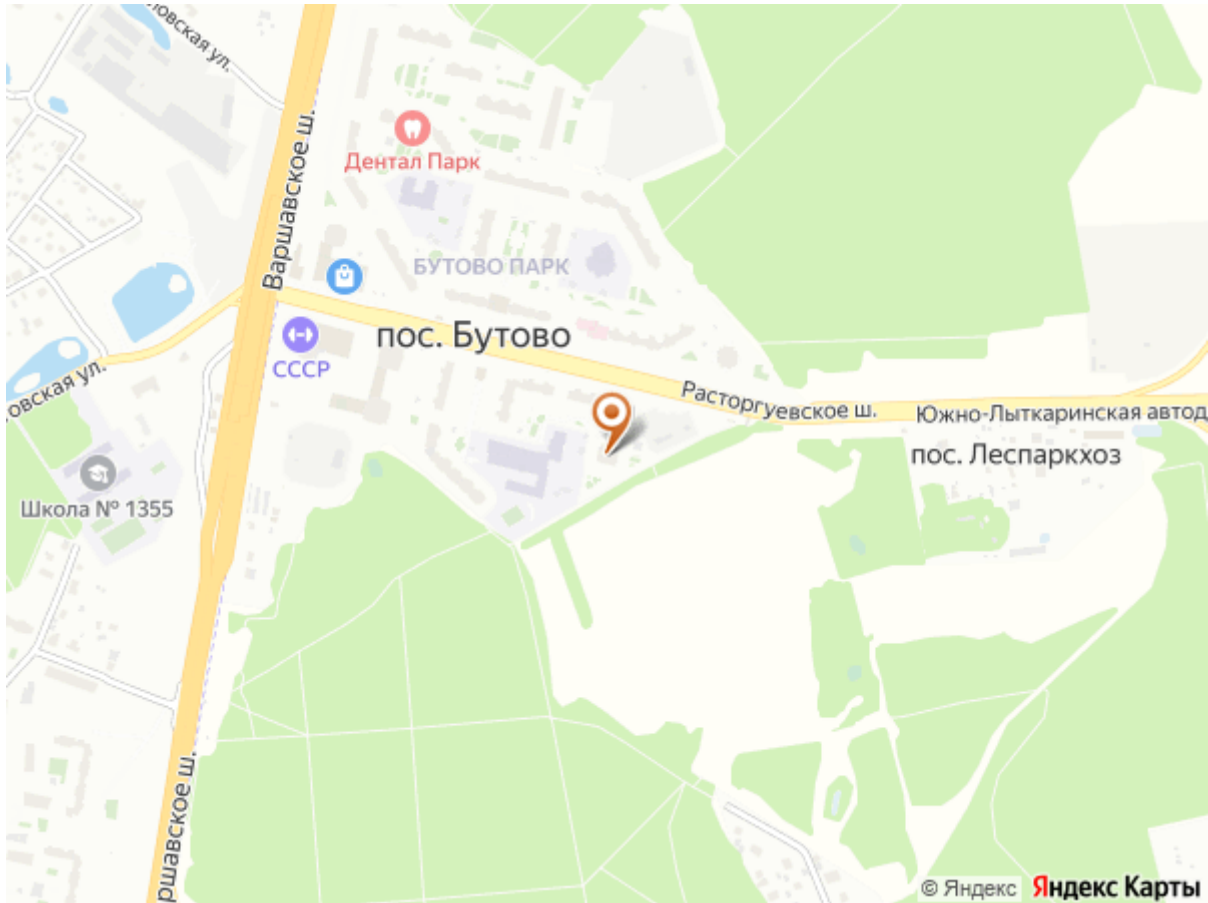








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 871734. Функциональная 2-комнатная квартира с гардеробной и панорамным видом на лесной массив. В квартире - просторная кухня со встроенной мебелью и техникой, две изолированные комнаты, отдельный санузел, утепленная лоджия, гардероб, большой холл, прихожая. В подъезде 4 лифта, свежий ремонт, видеонаблюдение, консьерж, камеры по периметру дома. Хорошие соседи сохраняют тишину и порядок, развит домовый чат. Рядом с домом детские и спортивные площадки, школа и детский сад придомовые и платные паркинги. Развитая инфраструктура района близко сетевые магазины (мираторг, виктория, вкусвилл, пятерочка, магнит), МФЦ, торгово-развлекательный центр, кинотеатр, фитнес-клубы, зоны отдыха, поликлиника, инвитро и гемотест, аптеки, кафе, дом быта, пункты выдачи и пр. Дом выходит в сторону живописного лесного массива (поют соловьи, бегают белки, летают совы и т.п.). Лесная аллея ведет к Бутовской церкви. Недалеко есть пруды, в том числе с рыбалкой. Развитая транспортная доступность, хороший выезд на Варшавское и Симферопольское шоссе, до МКАДа около 4 км. В пешей доступности станция метро МЦД Бутово. На частых московских автобусах - 12-15 минут до станций метро Бульвар Дмитрия Донского, Улица Скобелевская, Анино. Хорошие документы без обременений, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре.