

## Купить 2-комнатную квартиру, 45.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), бульвар Братьев Весниных, 1

 ЗИЛ, 6 мин. пешком

 Автозаводская, 17 мин. пешком

 Технопарк, 19 мин. пешком

 Верхние Котлы, 20 мин. пешком

 Тульская, 21 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 16 из 22  
Площадь: 45.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.8 м<sup>2</sup>

25 700 000 руб.

566 079 руб./м<sup>2</sup>

ID: 868340



Замараев Игорь Сергеевич

Офис Таганский

**+7 (903) 824-11-44**



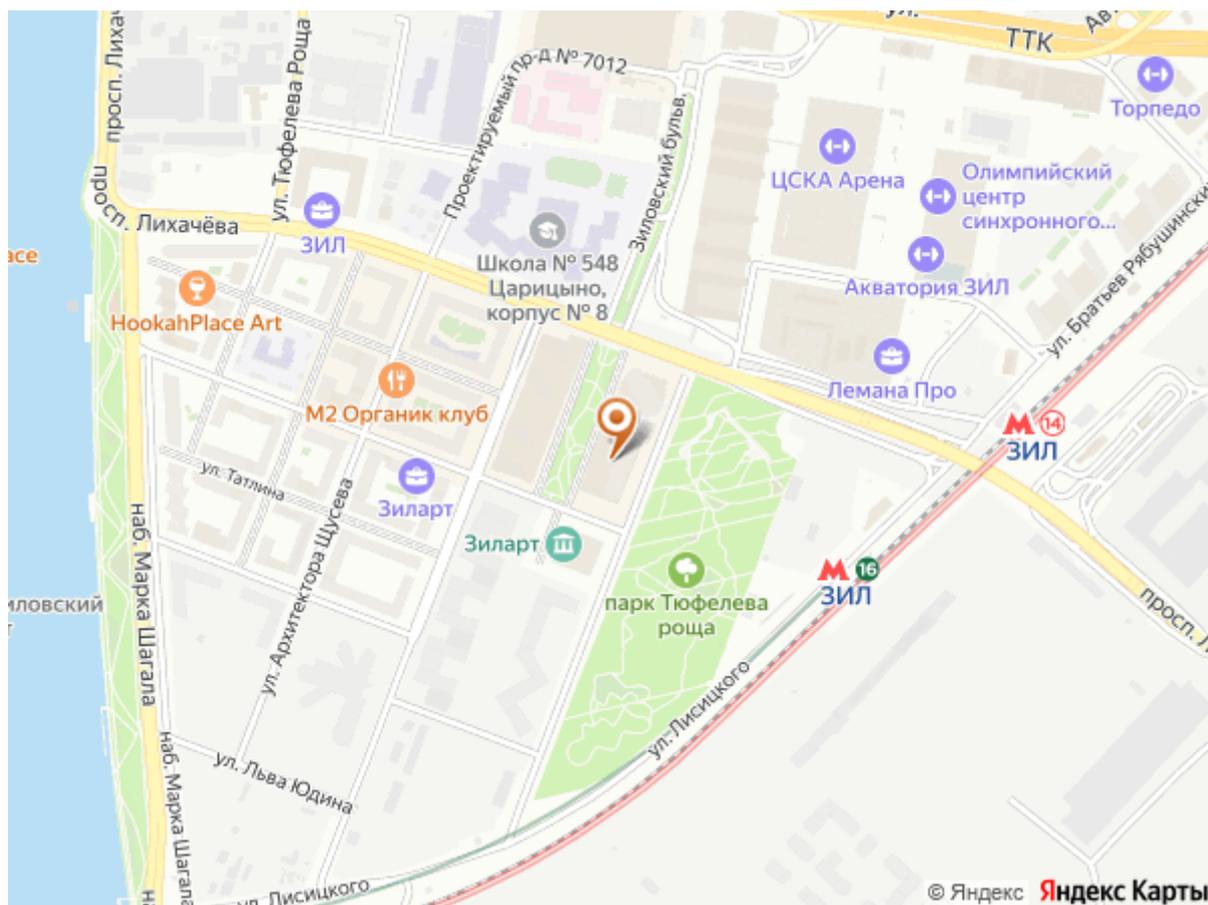
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

# Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 868340. Дом сдан! Идет передача ключей! Уникальные архитектурные решения сделали этот дом не просто эксклюзивным, но и по-настоящему единственным в своем роде. Дом расположен на главном пешеходном бульваре Братяев Весниных в новом жилом комплексе ZILART DIAMOND. Первые этажи ZILART DIAMOND займут разнообразные бутики, рестораны, объекты качественного ретейла, а также салоны красоты, зоны спа и дома быта. В "доме-бриллианте" также предусмотрены собственный фитнес-центр и бассейн со стеклянной крышей. Некоторые преимущества: — Уютное лобби в классическом стиле — Панорамное остекление квартир — Энергоэффективные стеклопакеты с использованием мультифункционального стекла — Четырехэтажный подземный паркинг с автоматической системой контроля въезда — Лифт для транспортировки ТБО — Бесшумные высокоскоростные лифты — Центральная система кондиционирования — Естественный приток воздуха через клапаны инфильтрации воздуха со встроенными фильтрами — Фильтры на системах водоснабжения, вентиляции и трубопроводов В радиусе 300 метров школа, детский сад, поликлиника, строительный рынок и множество других объектов инфраструктуры. В нескольких шагах — парк «Тюфелева роща», превосходное место для прогулок и отдыха. Удобное расположение, быстрый выезд на третье транспортное кольцо, три станции метро в шаговой доступности. Речной транспорт. Близость к деловому и историческому центру Москвы — 5км до Московского кремля.