

Купить 3-комнатную квартиру, 79.6 м²

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), жилой комплекс Шагал, кб.1

 Технопарк, 19 мин. пешком

 ЗИЛ, 14 мин. пешком

 Верхние Котлы, 18 мин. пешком

 Нагатинская, 18 мин. пешком

 Коломенская, 22 мин. пешком

Комнат: 3
Этаж: 7 из 25
Площадь: 79.6 м²
Жилая: 59.6 м²
Кухня: 10.0 м²

29 900 000 руб.

375 628 руб./м²

ID: 867196



Перегудова Татьяна Валерьевна

Офис Таганский

+7 (967) 039-57-88

Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2025
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1

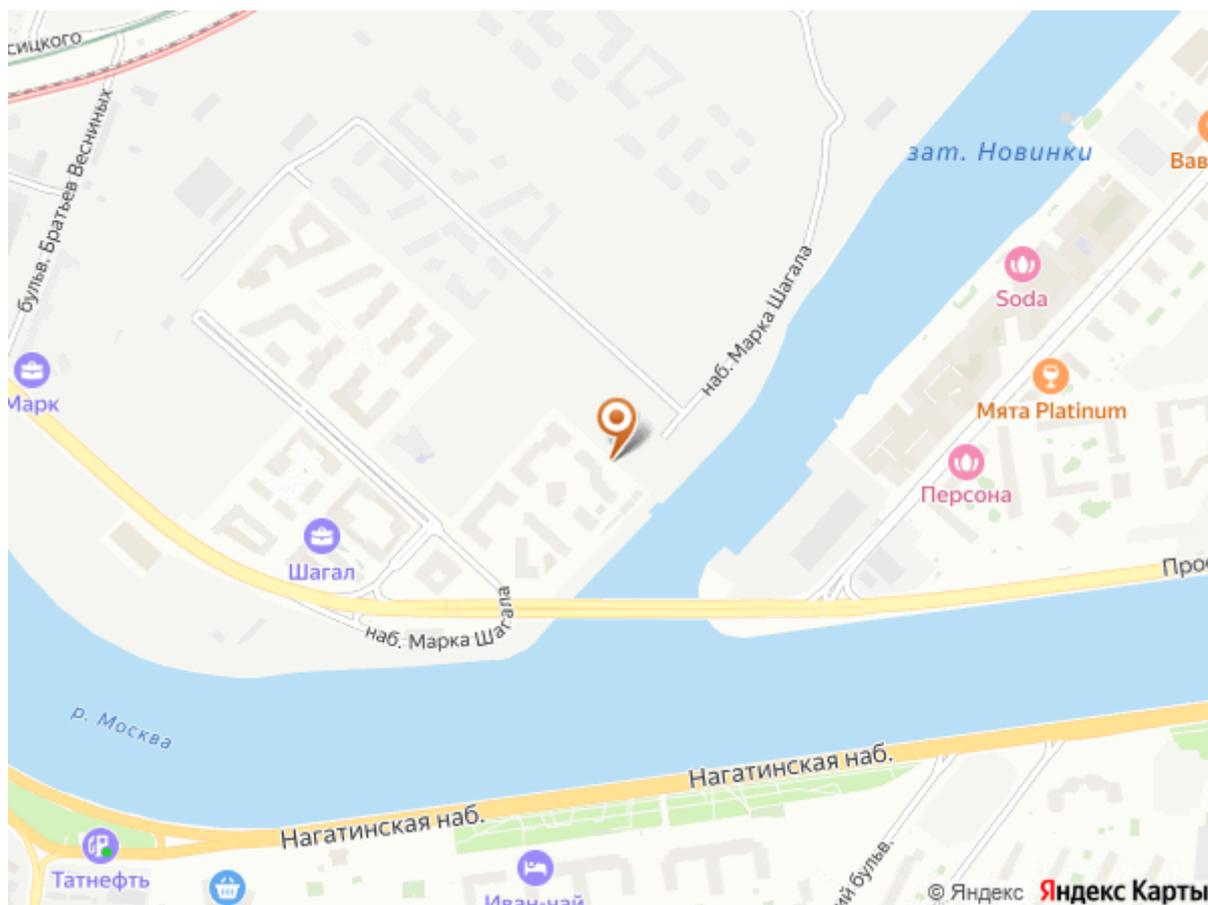


Фотографии





Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 867196. Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира 79,3 кв.м. (Переуступка) Жилой Комплекс Бизнес-класса на берегу Москва-Реки. Окружение: парк Тюфелева роща, Северный ландшафтный и Южный ландшафтный парк. О квартире: Общая площадь, 79.6 кв.м. Жилая площадь 59.6 Этаж 7 из 25 Площадь кухни 10 кв.м. Площадь комнат 10,4 кв.м., 10,4 кв. м., 19,1 кв.м. без отделки Вид из окон на променада комплекса и на Москву-реку. Документы: - ДДУ - 1 взрослый собственник - II очередь, Сдача 2 квартал 2025 года Транспортная доступность: - Выезд на третье транспортное кольцо 13-16 мин. - Выезд на проспект Андропова 15-18 мин. - МЦК ЗИЛ пешком 18 мин. - Метро Технопарк пешком 20-25 мин. Инфраструктура: - рядом уже работает ледовая ЦСКА арена, а также Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой. - строится инфраструктура для «причального отдыха»: Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг - в пешей доступности Развлекательный комплекс "Остров мечты". Образование Детям: В 1,5 от квартала находятся: - 6 государственных и 9 частных детских садов и яслей; - 5 государственных и 2 частные школы; 4 колледжа и 3 ВУЗа: - Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже, - Технический пожарно-спасательный колледж имени В. М. Максимчука, - Отделение Нагатинское-2 Государственного Юридического колледжа, - факультет управления Колледж Московского университета им. С. Ю. Витте, - учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС, - Мосполитех. Переуступка! Помощь в одобрении ипотеки! Звоните! Срок сдачи 2025 г.