

## Купить 3-комнатную квартиру, 63.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Битца, жилой комплекс Южная Битца, жилой комплекс Южная Битца, 12

-  Аннино, 29 мин. пешком
-  Битца, 15 мин. пешком
-  Бульвар Дмитрия Донского, 20 мин. пешком
-  Улица Старокачаловская, 21 мин. пешком
-  Лесопарковая, 4 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 5 мин. на транспорте
-  Бутово, 5 мин. на транспорте
-  Улица Скобелевская, 5 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 20 из 20  
Площадь: 63.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.8 м<sup>2</sup>

15 500 000 руб.

244 866 руб./м<sup>2</sup>

ID: 859158



Симагина Мария Евгеньевна

Офис Таганский

+7 (901) 171-42-20



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится

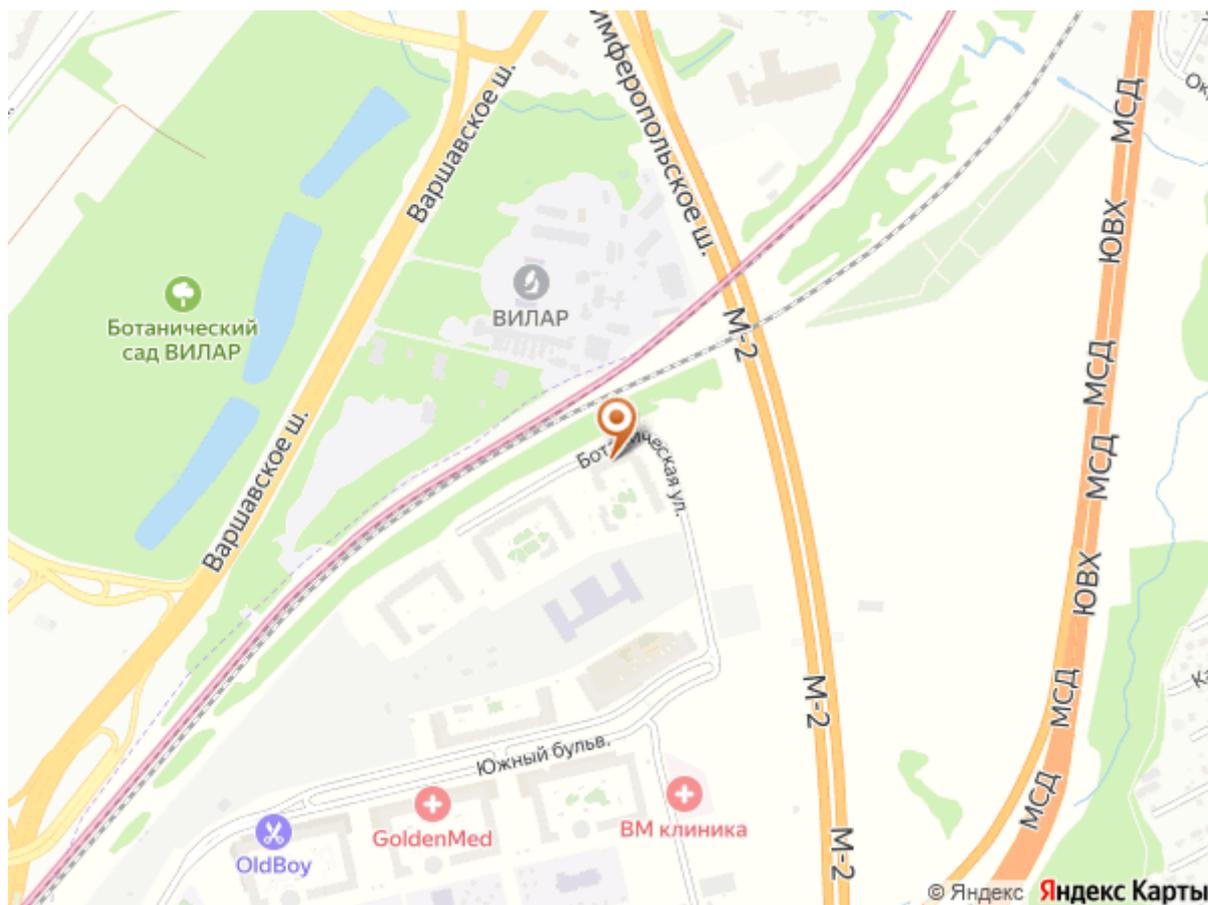
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	3
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 859158. Видовая Трехкомнатная Квартира. В Новом современном жилом комплексе! О квартире: Преимуществом квартиры будет, расположение окон, они выходят на три стороны света, что обеспечивает большое количество естественного света. Также, в квартире будет установлена система "Умный дом", в неё входит: Голосовой Помощник Автоматические датчики протечки, Система электрического перекрытия водоснабжения (краны с электроприводом), Система управления группами потребителей (WiFi-реле) Квартира будет сдаваться с отделкой от застройщика, в цвете "Тёмный шоколад". Общая площадь квартиры 63,3 кв.м. Просторная входная группа 7,2 кв.м. Гостиная 13,9 кв.м. Кухня 8,8 кв.м. Отмечу, что есть возможность, выполнить перепланировку, организовав просторную кухню-гостиную. Спальня 12,7 кв.м. с выходом на просторную лоджию 3,6 кв.м где возможно будет рабочая зона или дополнительное пространство для отдыха Детская комната 11,1 кв.м. Два санузла 4,1 кв.м и 1,7 кв.м. О Доме: Придомовая территория, воркаут зона активного образа жизни под рукой. В Доме: Водоснабжение, канализация, электричество. Об Инфраструктуре: Развитая инфраструктура района. В пешей доступности все необходимые социальные объекты района. Планируется строительство станции МЦД, а также поликлиники и детского сада. На сегодняшний день ходит маршрутка до ст. м. Аннино. О возможностях приобретения: Действуют льготные ипотечные программы! Покупка возможна с привлечением ипотечных денежных средств. Помощь в одобрении ипотеки Подберем лучшие условия покупки! Срок сдачи 2023 г.