

## Купить 3-комнатную квартиру, 55.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Новомосковский административный округ (НАО), микрорайон Солнцево-Парк, улица Лётчика Ульянина, 7Б

 Рассказовка, 19 мин. пешком

 Новопеределкино, 4 мин. на транспорте

 Боровское шоссе, 6 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 11 из 19  
Площадь: 55.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.0 м<sup>2</sup>

15 900 000 руб.

289 091 руб./м<sup>2</sup>

ID: 856492



Рыбников Олег Борисович

Офис Таганский

+7 (901) 533-30-30



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Панельный
Год постройки	2017
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3
Отопление	Центральное
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3

# Фотографии









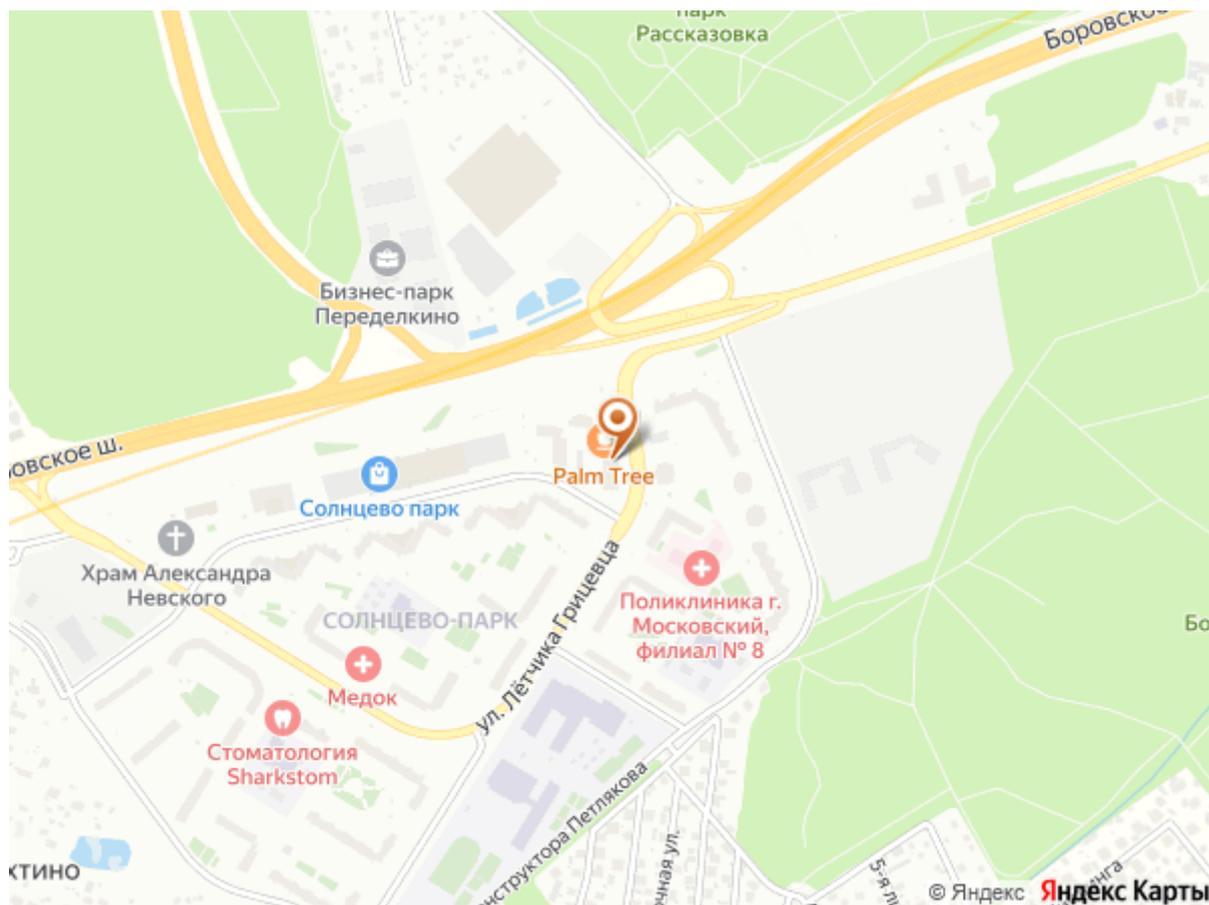








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 856492. Продаются 3-комнатные апартаменты (мини отель из трёх студий). Статус-нежилые помещения (апартаменты), в которых, несмотря на небольшое пространство, продумано все до мелочей. Ремонт закончен осенью 2021 г. Используются материалы премиального сегмента. Студии оборудованы всем необходимым для комфортного проживания: - уют - гладильная доска - сушилка напольная - стиральная машина - фен - кофеварка - система фильтрации воды - система анти протечки воды - вай фай - постельное белье - холодильник - плита - посуда - телевидение - Смарт TV - микроволновка - два встроенных платяных шкафа - окно - система бесключевого доступа - Шторы blackout - сплит - система Отличная транспортная доступность! 10 минут пешком до метро Пыхтино. От аэропорта Внуково 7 минут езды на автомобиле. Сейчас апартаменты сдаются в долгосрочную аренду за 110 000 рублей в месяц. Ремонт делался с учётом возможности разделения на 3 самостоятельных студии и постановки на отдельный кадастровый учёт. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните!