

## Купить 3-комнатную квартиру, 81.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО),  
улица Васильцовский Стан, 7к1

 Текстильщики, 16 мин. пешком

 Кузьминки, 16 мин. пешком

 Окская, 17 мин. пешком

 Стахановская, 22 мин. пешком

 Нижегородская, 26 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 24 из 25  
Площадь: 81.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 42.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.0 м<sup>2</sup>

19 900 000 руб.

245 679 руб./м<sup>2</sup>

ID: 855588



Хасьянова Карина Маратовна

Офис Павелецкий

+7 (985) 967-99-55



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2008
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное

<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**











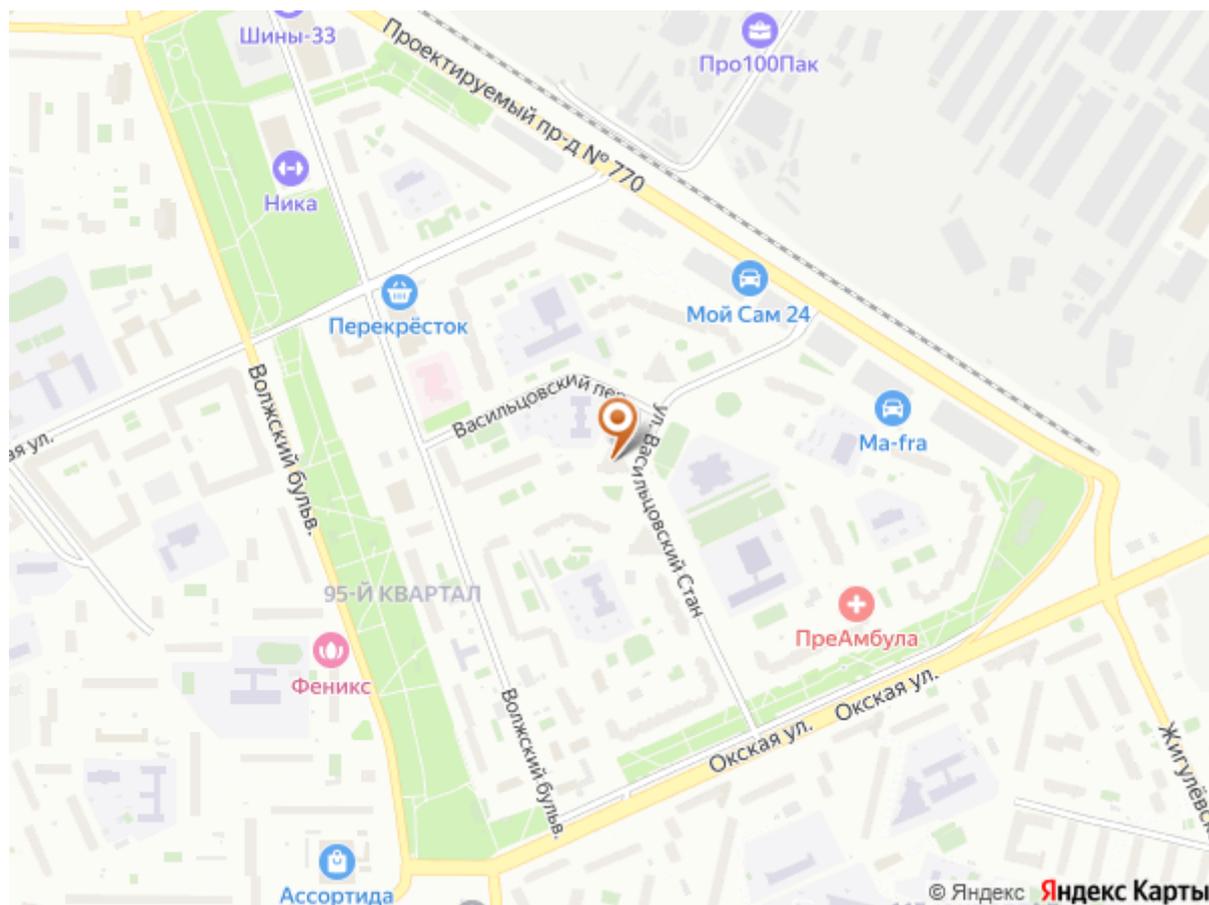








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 855588. 1.Трехкомнатная квартира с продуманной планировкой: большая кухня-гостиная, хозяйская спальня, детская, гардеробная, кабинет, просторная прихожая с продуманным хранением, 2 санузла. 2.Монолитный 1-подъездный дом с ж/б перекрытиями. 3.Сделан предчистовой ремонт, проведена электрика по дизайн-проекту. 4.Располагается на 24 этаже 25-этажного дома с видом на 3 стороны света. 5.Готовый дизайн-проект и контакты проверенной бригады, которая реализует его за 3 месяца, в подарок покупателю! 6.Чистый просторный подъезд, интеллигентные соседи, внимательный консьерж. 7.Дом расположен в тихом дворе, рядом разнообразные детские площадки и прогулочный бульвар. 8.Зелёный микрорайон с развитой инфраструктурой: 3 школы (языковая, физико-математическая, гуманитарная), входящие в список лучших школ России в 2023 году, 4 детских сада, ясли, школа искусств, спортивный комплекс с бассейном, детские спортивные площадки. Взрослая и детская поликлиники, аптека. Продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекрёсток, 2 Пятёрочки). ТЦ Ашан. 9.Удобное транспортное сообщение: до м. Текстильщики - 13 мин пешком, до м. Кузьминки - автобус, до центра Москвы - 15 мин в метро, выезд на Волгоградский проспект и новую магистраль СВХ. 10.Идеальные документы! ДКП, 1 собственник. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.