

## Купить студию, 19.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс Люберецкий, улица Юности, 2

 Некрасовка, 11 мин. пешком

 Лухмановская, 11 мин. пешком

Комнат: 9  
Этаж: 7 из 24  
Площадь: 19.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.0 м<sup>2</sup>

6 000 000 руб.

307 692 руб./м<sup>2</sup>

ID: 854048



Замараев Игорь Сергеевич

Офис Таганский

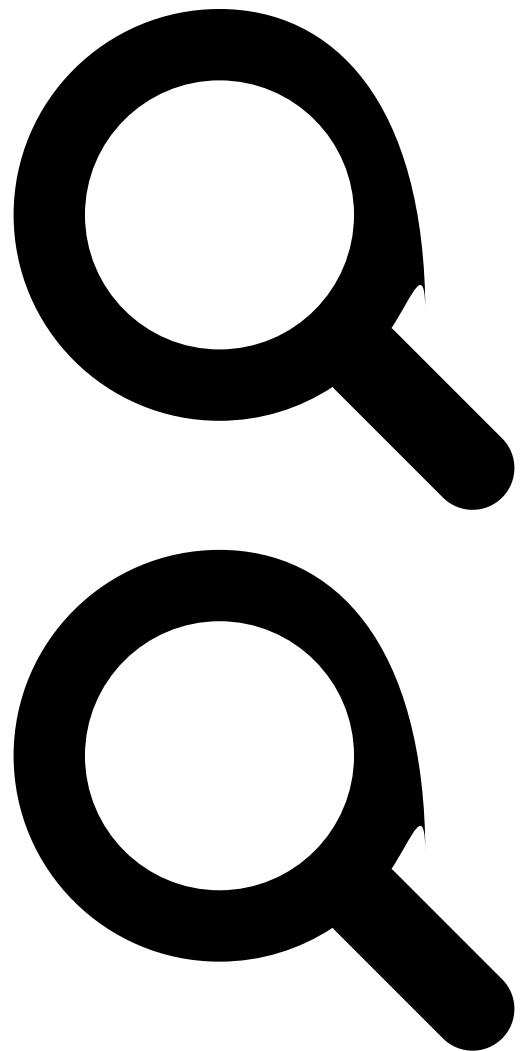
**+7 (903) 824-11-44**



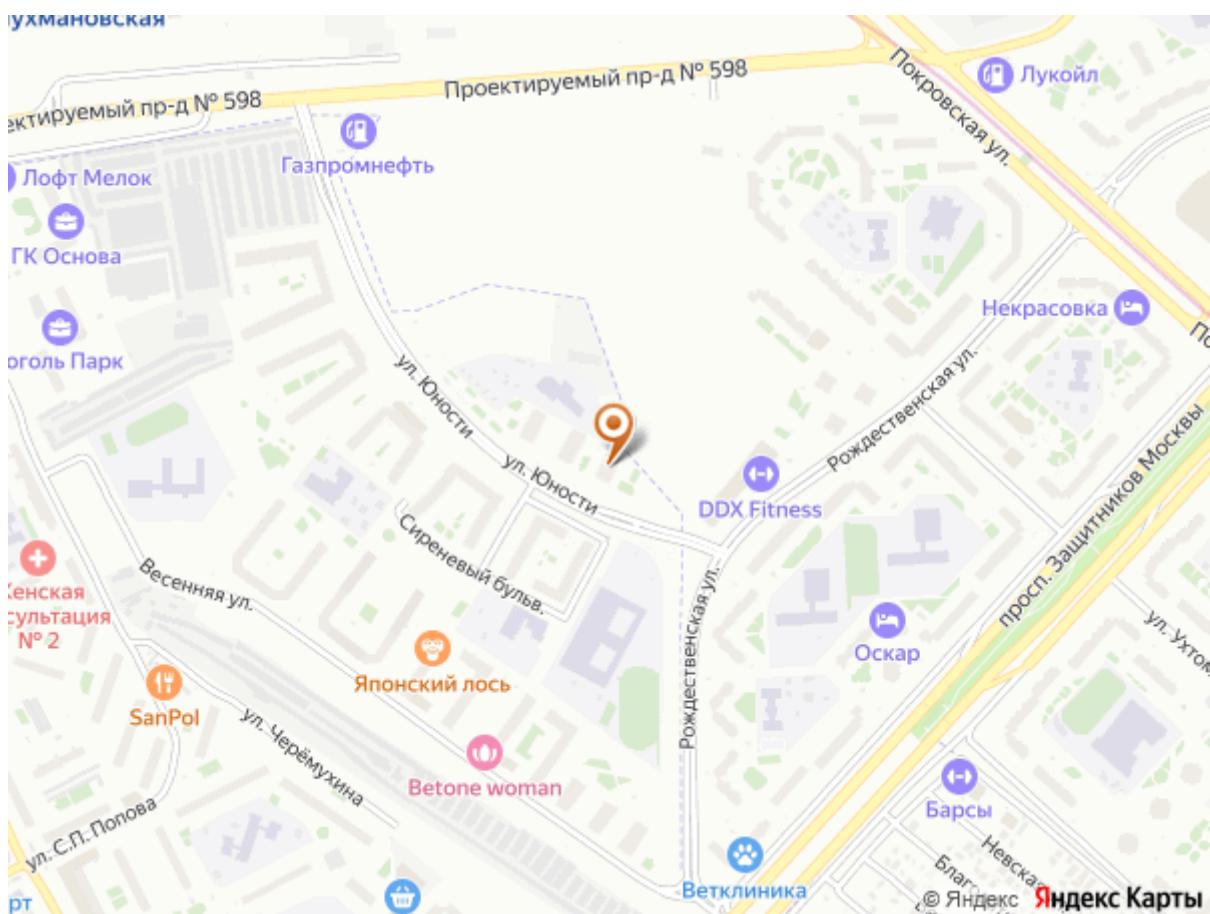
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Панельный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 854048. Светлая студия рядом с метро! Преимущества: + дом теплый + окно выходит на юго восток + в квартире сделан ремонт от застройщика + дом сдан в 2022 году + два лифта (грузовой и пассажирский)

Инфраструктура: + рядом Наташинский и Салтыковский парки с прудами, аттракционами и конным двором + до метро Лухмановская 5 мин пешком, удобный выезд на МКАД и МСД + рядом 2 детских сада, 2 школы, поликлиника, магазины, банки.

2 надземных паркинга и открытые стоянки. В пешей доступности продуктовые магазины (в том числе и сетевые: Вкусвилл, Первая свежесть, Пятерочка), пункты доставки Wildberries, Ozon, Boxberry, салоны красоты, кафе, аптеки.

В 20 минутах пешком расположен Наташинский парк с прудами, аттракционами, зонами отдыха. Документы: - собственность по ДДУ, более 3-х лет - без долгов/обременений - никто не прописан. Приобретение этой студии - быстрое решение жилищного вопроса! Не упустите свой шанс, звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать!