




## Купить студию, 19.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы,  
жилой комплекс Люберецкий, улица Юности, 2

 Некрасовка, 11 мин. пешком

 Лухмановская, 11 мин. пешком

Комнат: 9  
Этаж: 7 из 24  
Площадь: 19.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 10.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.0 м<sup>2</sup>

6 000 000 руб.

307 692 руб./м<sup>2</sup>

ID: 854048



Замараев Игорь Сергеевич

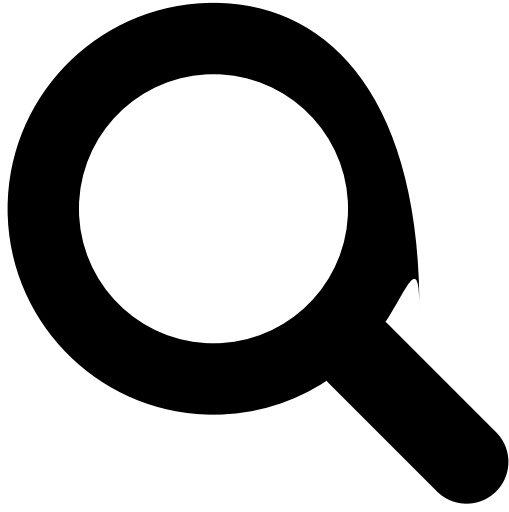
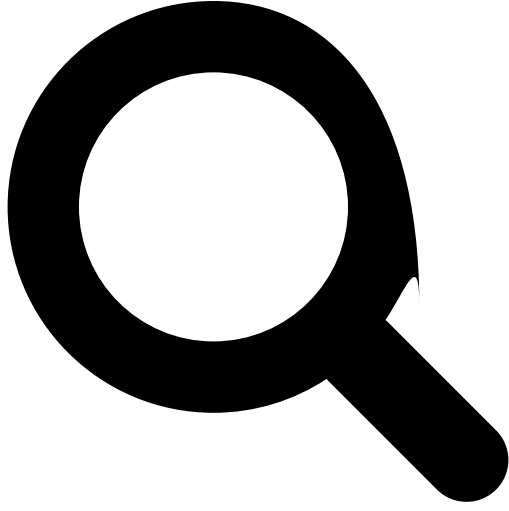
Офис Таганский

**+7 (903) 824-11-44**

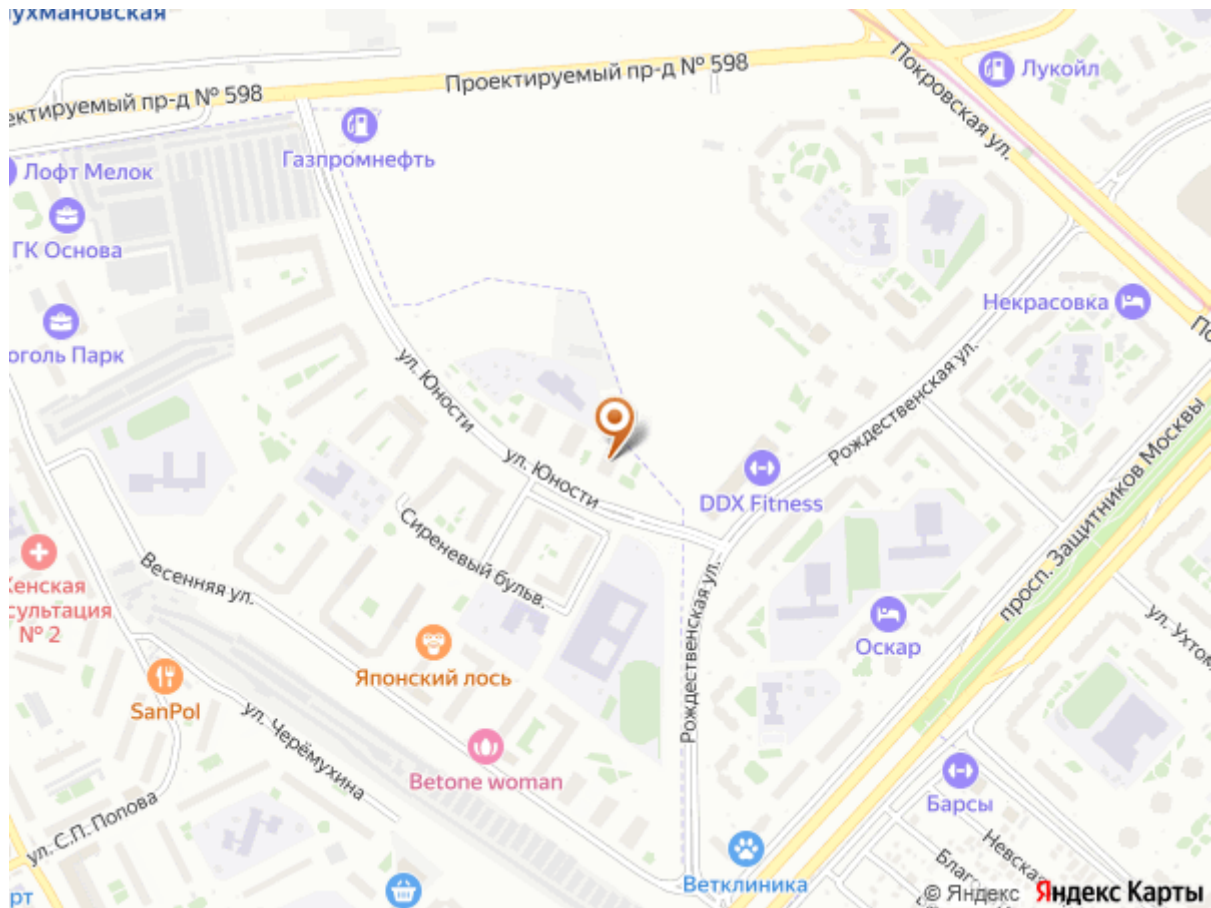
|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Тип продажи          | Свободная              |
| Тип дома             | Панельный              |
| Год постройки        | 2022                   |
| Лифт                 | Есть                   |
| Возможна ипотека     | Да                     |
| Новостройка          | Нет                    |
| Вид из окон          | На улицу               |
| Планировка           | Смежные комнаты        |
| Ремонт               | Чистовая в новостройке |
| Отопление            | Центральное            |
| Санузел              | Совмещенный            |
| Совмещенных санузлов | 1                      |

## Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 854048. Светлая студия рядом с метро! Преимущества: + дом теплый + окно выходит на юго восток + в квартире сделан ремонт от застройщика + дом сдан в 2022 году + два лифта (грузовой и пассажирский)

Инфраструктура: + рядом Наташинский и Салтыковский парки с прудами, аттракционами и конным двором + до метро Лухмановская 5 мин пешком, удобный выезд на МКАД и МСД + рядом 2 детских сада, 2 школы, поликлиника, 2 надземных паркинга и открытые стоянки. В пешей доступности продуктовые магазины (в том числе и сетевые: Вкусвилл, Первая свежесть, Пятерочка), пункты доставки Wildberries, Ozon, Vohberry, салоны красоты, кафе, аптеки.

В 20 минутах пешком расположен Наташинский парк с прудами, аттракционами, зонами отдыха Документы: - собственность по ДДУ, более 3-х лет - без долгов/обременений - никто не прописан Приобретение этой студии - быстрое решение жилищного вопроса! Не упустите свой шанс, звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать!