

## Купить студию, 38.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Нижегородская улица, 32с15

 Калитники, 6 мин. пешком

 Волгоградский проспект, 16 мин. пешком

 Римская, 18 мин. пешком

 Пролетарская, 22 мин. пешком

 Новохлоповская, 3 мин. на транспорте

Комнат: 9

12 500 000 руб.

Этаж: 8 из 8

324 675 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 38.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 31.4 м<sup>2</sup>

ID: 847372

Кухня: 3.0 м<sup>2</sup>



Минханов Денис Андреевич

Офис Таганский

+7 (915) 221-19-94

**Тип продажи**

Свободная

**Тип дома**

Кирпичный

**Год постройки**

1995

**Лифт**

Есть

**Возможна ипотека**

Да

**Новостройка**

Нет

**Вид из окон**

На улицу

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

White box

**Высота потолков, м**

4.2

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

1



## **Фотографии**



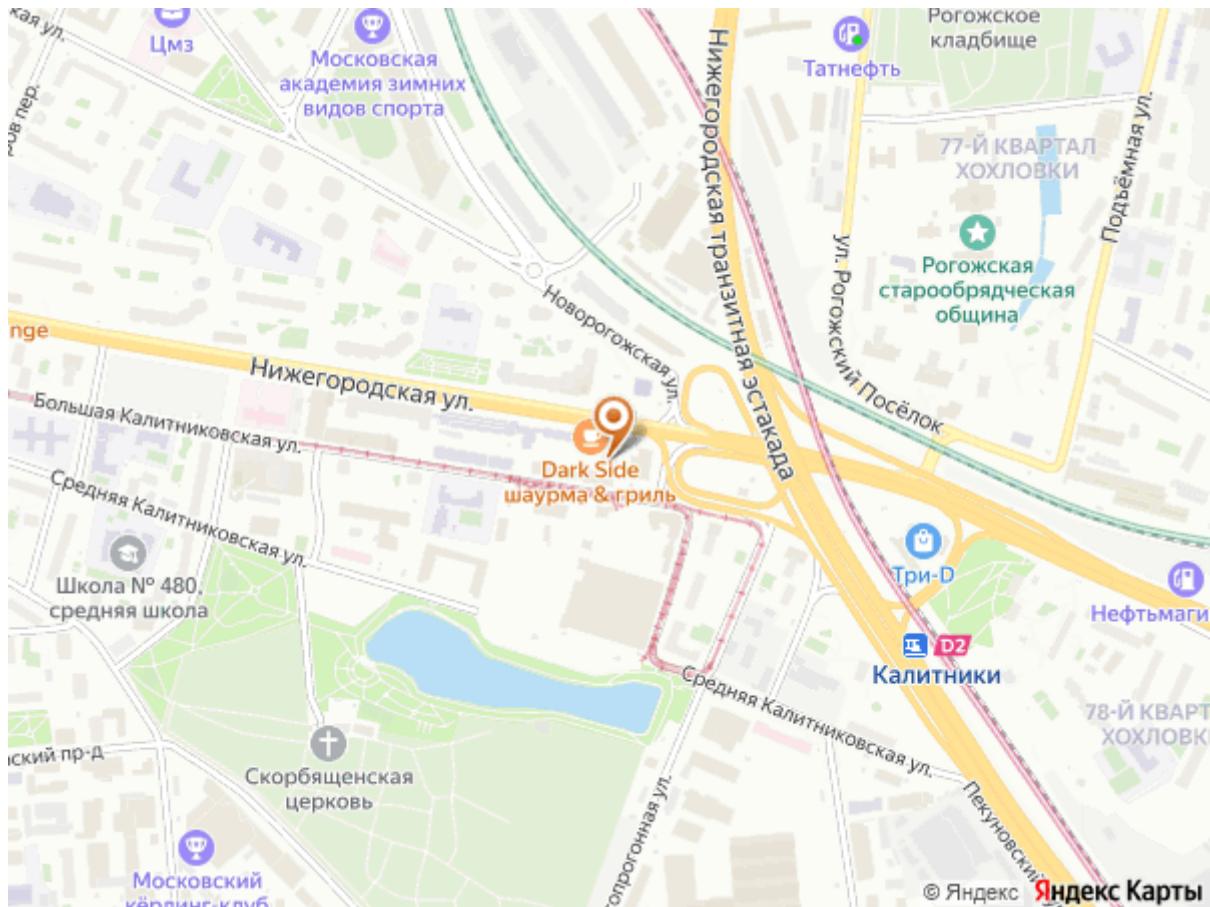








# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 847372. Студия-апартаменты в малоэтажном комплексе "3215" в Таганском районе Центрального Округа. Прекрасная панорама последнего этажа. Высота потолков в 4,2м позволит воплотить смелые дизайнерские решения двухэтажного проекта. Отличная освещенность благодаря 4-м окнам на две стороны. Предчистовая отделка White Box, качественные стеклопакеты, хорошая шумоизоляция, Премиальная отделка входных групп и межквартирных холлов. Лобби, консьерж сервис, отдельная зона для приема гостей, WI-FI на территории всего комплекса Рядом расположен Калитниковский пруд, большая зеленая территория. В 20 минутах ходьбы - святыни Покровского монастыря - Моиси святой Матроны Московской. В пешей доступности находятся Рогожский рынок и множество магазинов, кафе, ресторанов. Идеальная транспортная доступность: несколько станций метро и МЦК, удобный выезд на ТТК.