






## Купить студию, 38.5 м<sup>2</sup>


 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Нижегородская улица, 32с15

 Калитники, 6 мин. пешком

 Волгоградский проспект, 16 мин. пешком

 Римская, 18 мин. пешком

 Пролетарская, 22 мин. пешком

 Новохохловская, 3 мин. на транспорте

Комнат: 9  
Этаж: 8 из 8  
Площадь: 38.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3.0 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

324 675 руб./м<sup>2</sup>

ID: 847372

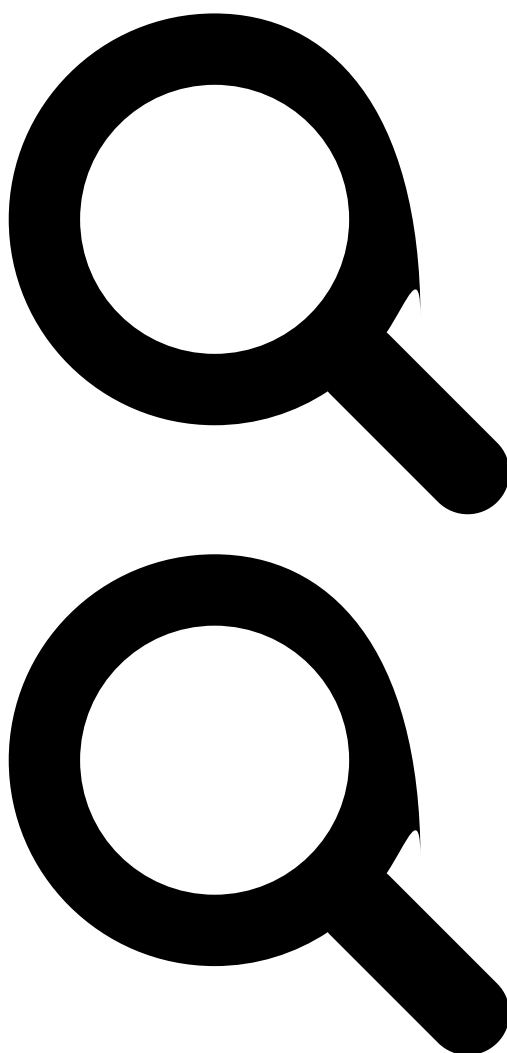


Минханов Денис Андреевич

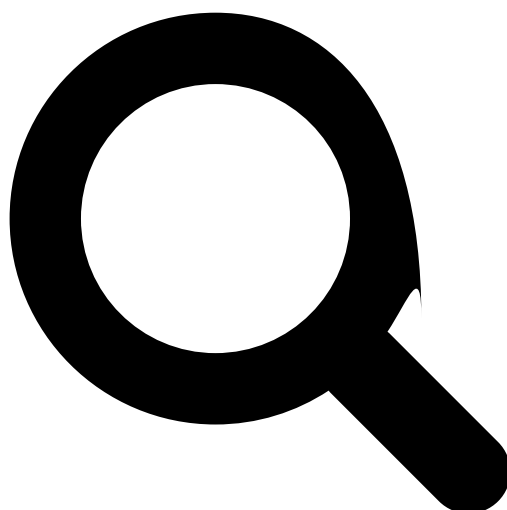
Офис Таганский

**+7 (915) 221-19-94**

Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1995
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	4.2
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1



# Фотографии



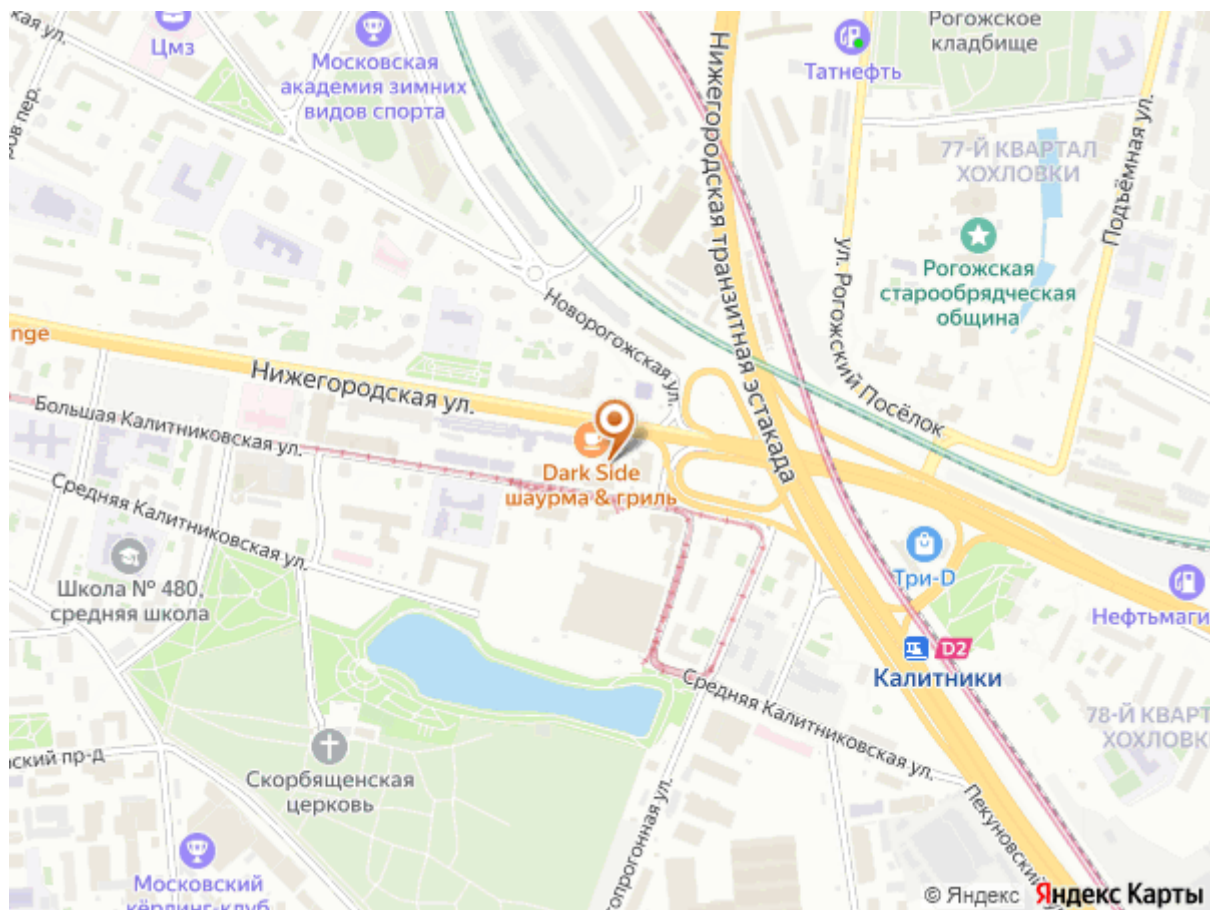








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 847372. Студия-апартаменты в малоэтажном комплексе "3215" в Таганском районе Центрального Округа. Прекрасная панорама последнего этажа. Высота потолков в 4,2м позволит воплотить смелые дизайнерские решения двухэтажного проекта. Отличная освещенность благодаря 4-м окнам на две стороны. Предчистовая отделка White Box, качественные стеклопакеты, хорошая шумоизоляция, Премиальная отделка входных групп и межквартирных холлов. Лобби, консьерж сервис, отдельная зона для приема гостей, WI-FI на территории всего комплекса. Рядом расположен Калитниковский пруд, большая зеленая территория. В 20 минутах ходьбы - святыни Покровского монастыря - Мощи святой Матроны Московской. В пешей доступности находятся Рогожский рынок и множество магазинов, кафе, ресторанов. Идеальная транспортная доступность: несколько станций метро и МЦК, удобный выезд на ТТК.