

# Купить 2-комнатную квартиру, 46.7 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, жилой комплекс Западные Ворота Столицы, Можайское шоссе, 55

-  Немчиновка, 14 мин. пешком
-  Сетунь, 28 мин. пешком
-  Рабочий Поселок, 5 мин. на транспорте
-  Молодёжная, 7 мин. на транспорте
-  Баковка, 7 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 7 мин. на транспорте
-  Сколково, 8 мин. на транспорте
-  Давыдково, 12 мин. на транспорте

Комнат:	2	8 500 000 руб.
Этаж:	23 из 33	182 013 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	46.7 м <sup>2</sup>	
Жилая:	17.5 м <sup>2</sup>	
Кухня:	17.0 м <sup>2</sup>	ID: 842741



Фомин Михаил Борисович

Офис Павелецкий

**+7 (977) 686-11-01**

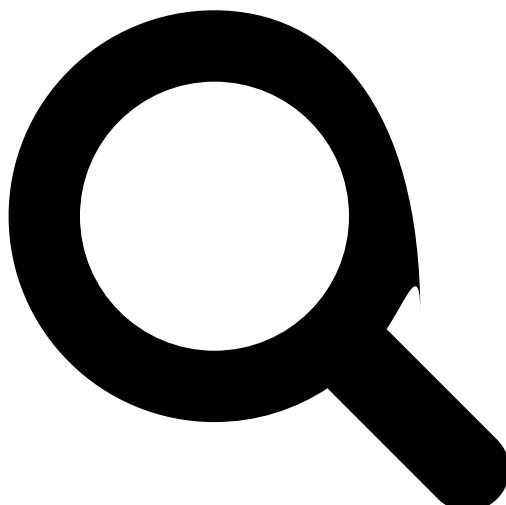


<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты

<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты

<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.73
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

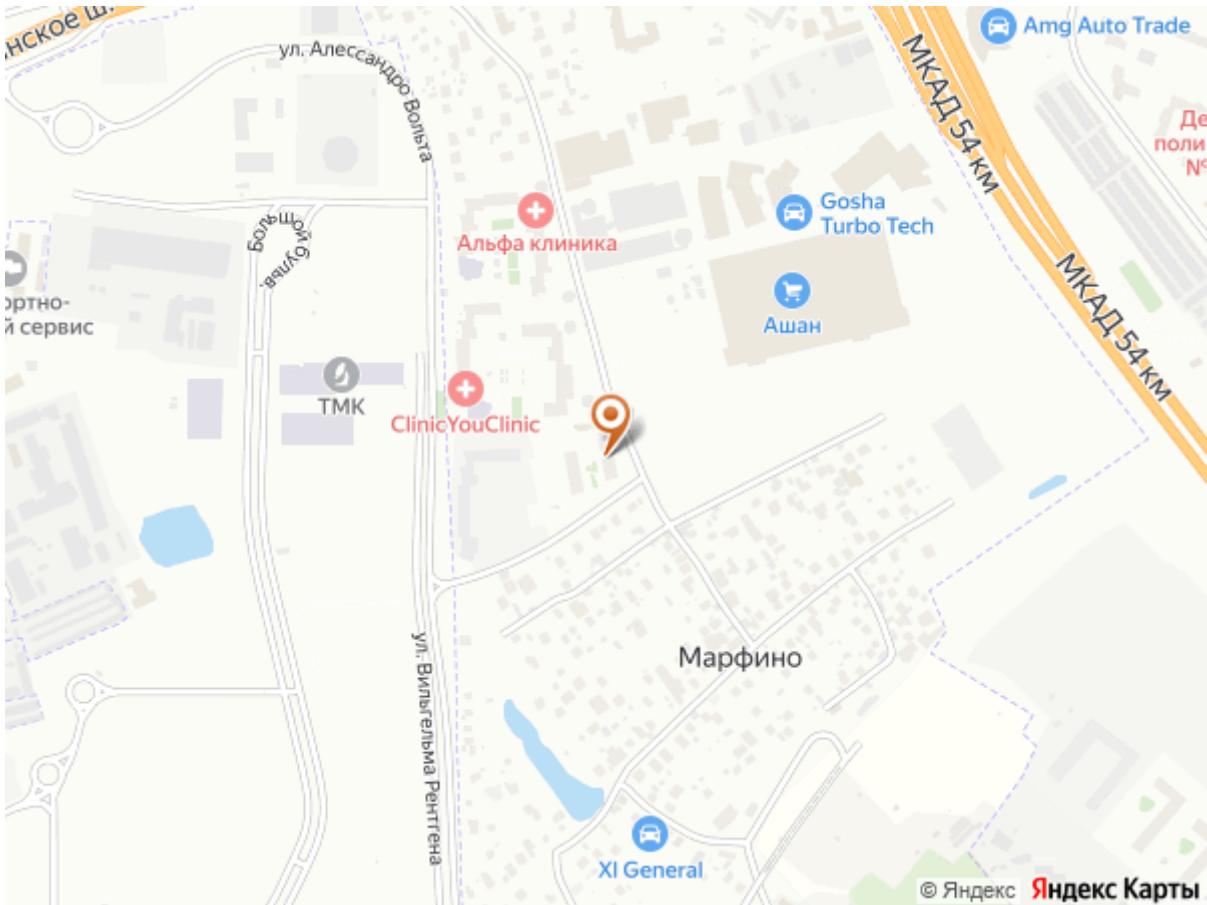
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 842741. Продается евро 2-ком квартира без отделки площадью 46,7 м<sup>2</sup> с застекленной лоджией.

Панорамные окна КВЕ высотой 170 см обращены прямо на центр Москвы, на восток. Радиаторы отопления разведены. Комната 17,5 м<sup>2</sup> Кухня-столовая 17 м<sup>2</sup> Санузел 4,8 м<sup>2</sup> Холл-прихожая 5,0 м<sup>2</sup> Лоджия 2,1 м<sup>2</sup> В доме всего 1 подъезд - не муравейник, 4 больших лифта MEL, центральная диспетчерская, общественные зоны. Территория уже обустроена. Очень удобные заезды с МКАД, Можайского шоссе и со стороны Сколково, выезд на скоростной проспект Багратиона. Открытый и многоуровневый паркинги. Ашан-Марфино в пешей доступности, рядом ТРЦ Вегас. Бесплатные автобусы до метро Молодежная и Славянский бульвар, до МЦД-1 Немчиновка пешком 1 км. Свободная продажа. Никто не прописан. Документы готовы для оперативного выхода на сделку. Безопасность сделки и расчетов, выгодные ипотечные условия для покупателя обеспечиваются Агентством недвижимости Простор. Ответственность агентства застрахована. С удовольствием ответим на ваши вопросы, покажем квартиру, рассмотрим ваши предложения по условиям приобретения. Звоните не откладывая!