

# Купить 2-комнатную квартиру, 67.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс Люберецкий, улица Юности, 13к1

 Лухмановская, 4 мин. пешком

 Некрасовка, 17 мин. пешком

 Улица Дмитриевского, 21 мин. пешком

 Косино, 5 мин. на транспорте

 Лермонтовский проспект, 5 мин. на транспорте

Комнат: 2

12 500 000 руб.

Этаж: 9 из 25

186 567 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 67.0 м<sup>2</sup>

Жилая: 34.1 м<sup>2</sup>

Кухня: 11.3 м<sup>2</sup>

ID: 840470



Шмелёва Белла Владимировна

Офис Таганский

**+7 (909) 938-72-55**

**Тип продажи**

Альтернативная

**Тип дома**

Монолит

**Год постройки**

2018

**Лифт**

Есть

**Возможна ипотека**

Да

**Новостройка**

Нет

**Вид из окон**

На улицу

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Дизайнерский

**Балкон / лоджия**

1 лоджия

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Раздельный

**Раздельных санузлов**

1



## **Фотографии**

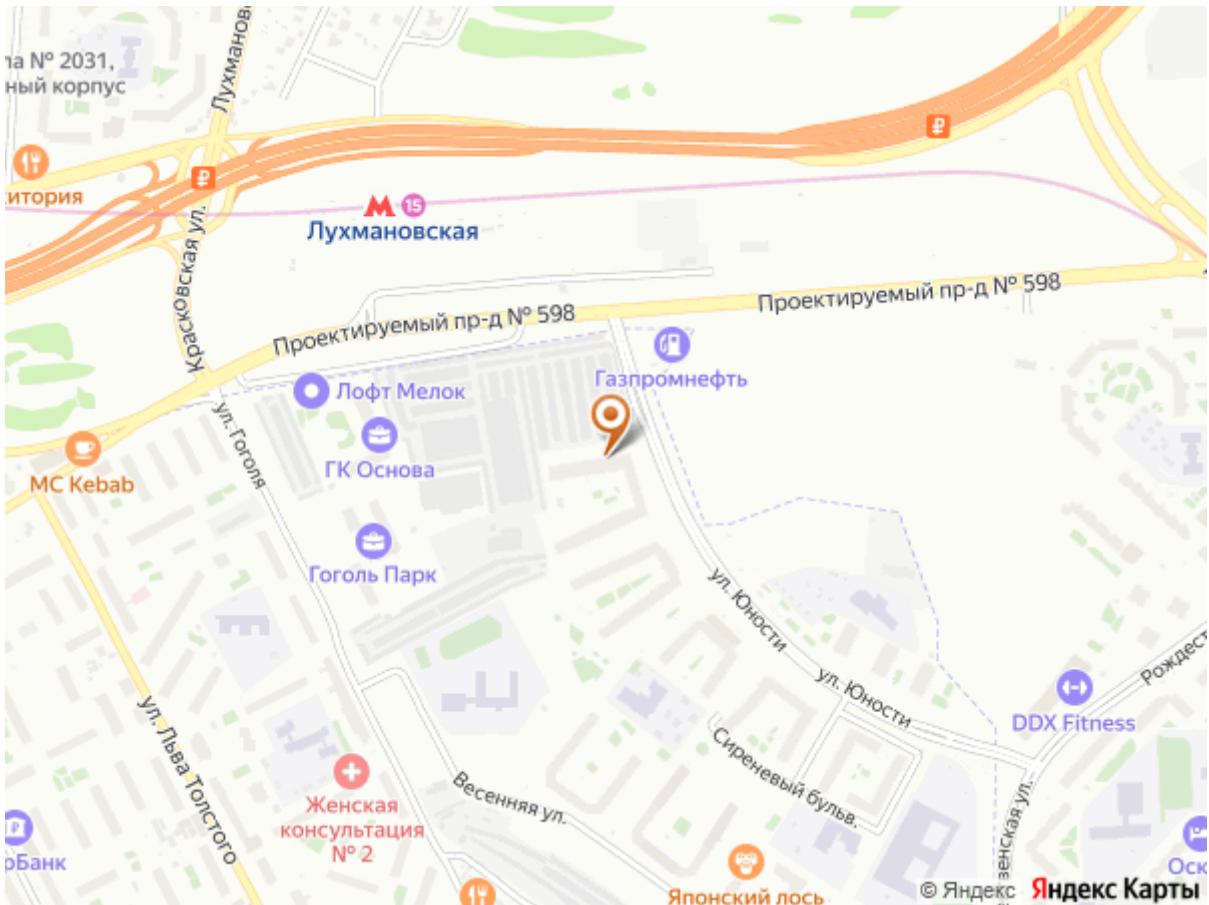








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 840470. Придётся видовая 2-комнатная квартира в новом ЖК Люберецкий, в 4 мин от метро Лухмановская. Квартира общей площадью 67 кв.м. с новым и качественным современным ремонтом. Удачная планировка, огромные окна на веранде, практически в пол! Большая прихожая (8 кв.м.) со встроенным шкафом. Кухня 11.3 кв.м., изолированные комнаты 19.4 и 14.7 кв.м. Раздельный санузел, в туалете встроенный шкаф для хранения бытовой химии. Имеется кладовка. Батареи заменены. Электрика с нуля, автомат на каждую зону. Света и розеток предостаточно. Сантехника с нуля, Аквасторож (датчики залива), проточный нагреватель (всегда горячая вода). Новый район с развитой инфраструктурой. До метро 6 минут пешком. На территории ЖК детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, места для отдыха. Рядом 2 детских сада, 2 школы, поликлиника, 2 надземных паркинга и открытые стоянки. В пешей доступности продуктовые магазины (в том числе и сетевые: Вкусвилл, Первая свежесть, Пятерочка), пункты доставки Wildberries, Ozon, Boxberry, салоны красоты, кафе, аптеки. В 20 минутах пешком расположен Наташинский парк с прудами, аттракционами, зонами отдыха. Один взрослый собственник, без обременений. Альтернатива