

## Купить 1-комнатную квартиру, 44.6 м<sup>2</sup>

 Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, жилой комплекс Западные Ворота Столицы, Можайское шоссе, 55

-  Немчиновка, 14 мин. пешком
-  Сетунь, 28 мин. пешком
-  Рабочий Поселок, 5 мин. на транспорте
-  Молодёжная, 7 мин. на транспорте
-  Баковка, 7 мин. на транспорте
-  Кунцевская, 7 мин. на транспорте
-  Сколково, 8 мин. на транспорте
-  Давыдково, 12 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 23 из 33  
Площадь: 44.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 17.9 м<sup>2</sup>

8 500 000 руб.

190 583 руб./м<sup>2</sup>

ID: 838870



Фомин Михаил Борисович

Офис Павелецкий

+7 (977) 686-11-01



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2022
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты

<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	2.73
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**













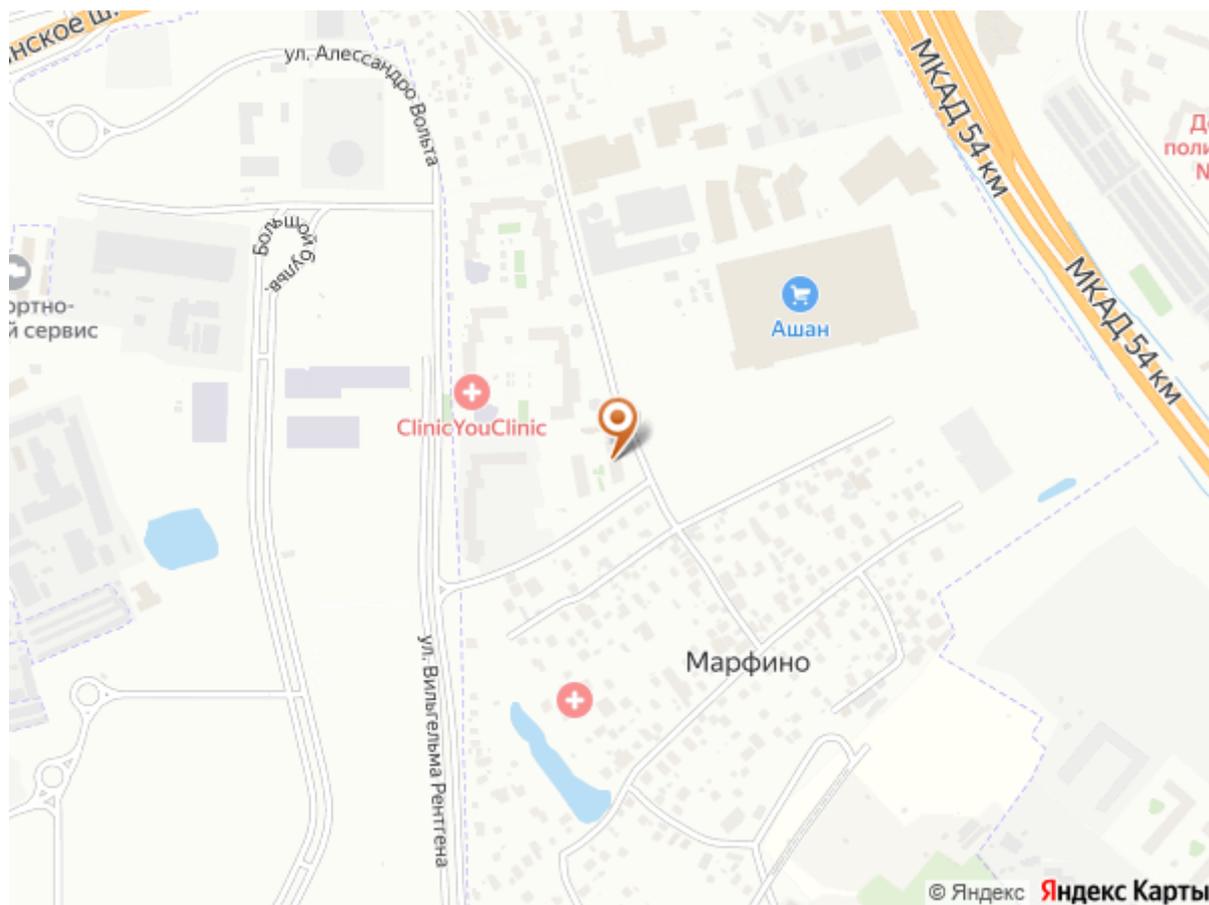








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 838870. Продается видовая на 23 этаже евро 1-ком квартира (Евро 2-комнатная) без отделки площадью 44,6 м2 без учета застекленной лоджии, Панорамные окна на восток, вся Москва как на ладони. Радиаторы отопления установлены, оконные профили - КВЕ. Комната 17,5 м2 Кухня-столовая 17 м2 Санузел 4,8 м2 Холл-прихожая 5,0 м2 Лоджия 2,1 м2 В доме всего 1 подъезд, 4 больших лифта MEL, центральная диспетчерская, общественные зоны. Территория уже обустроена. Очень удобные заезды с МКАД, Можайского шоссе и со стороны Сколково, выезд на скоростной проспект Багратиона. Открытый и многоуровневый паркинги. Ашан-Марфино в пешей доступности, рядом ТРЦ Vegas. Бесплатные автобусы до метро Молодежная и Славянский бульвар, до МЦД-1 Немчиновка пешком 1 км. Свободная продажа. Никто не прописан. Документы готовы для оперативного выхода на сделку. Безопасность сделки и расчетов, выгодные ипотечные условия для покупателя обеспечиваются Агентством недвижимости Простор. Ответственность агентства застрахована. С удовольствием ответим на ваши вопросы, покажем квартиру, рассмотрим ваши предложения по условиям приобретения. Звоните не откладывая!