

## Купить 1-комнатную квартиру, 45.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ (САО), улица Маргелова, ЗкЗ

 Беговая, 6 мин. пешком

 ЦСКА, 13 мин. пешком

 Хорошевская, 16 мин. пешком

 Полежаевская, 18 мин. пешком

 Динамо, 21 мин. пешком

 Петровский Парк, 25 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 6 из 25  
Площадь: 45.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.5 м<sup>2</sup>

21 750 000 руб.

474 891 руб./м<sup>2</sup>

ID: 838217



Шабельникова Ирина  
Михайловна

Офис на Яузе

+7 (999) 540-36-40



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Монолит
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.9
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное

## Фотографии





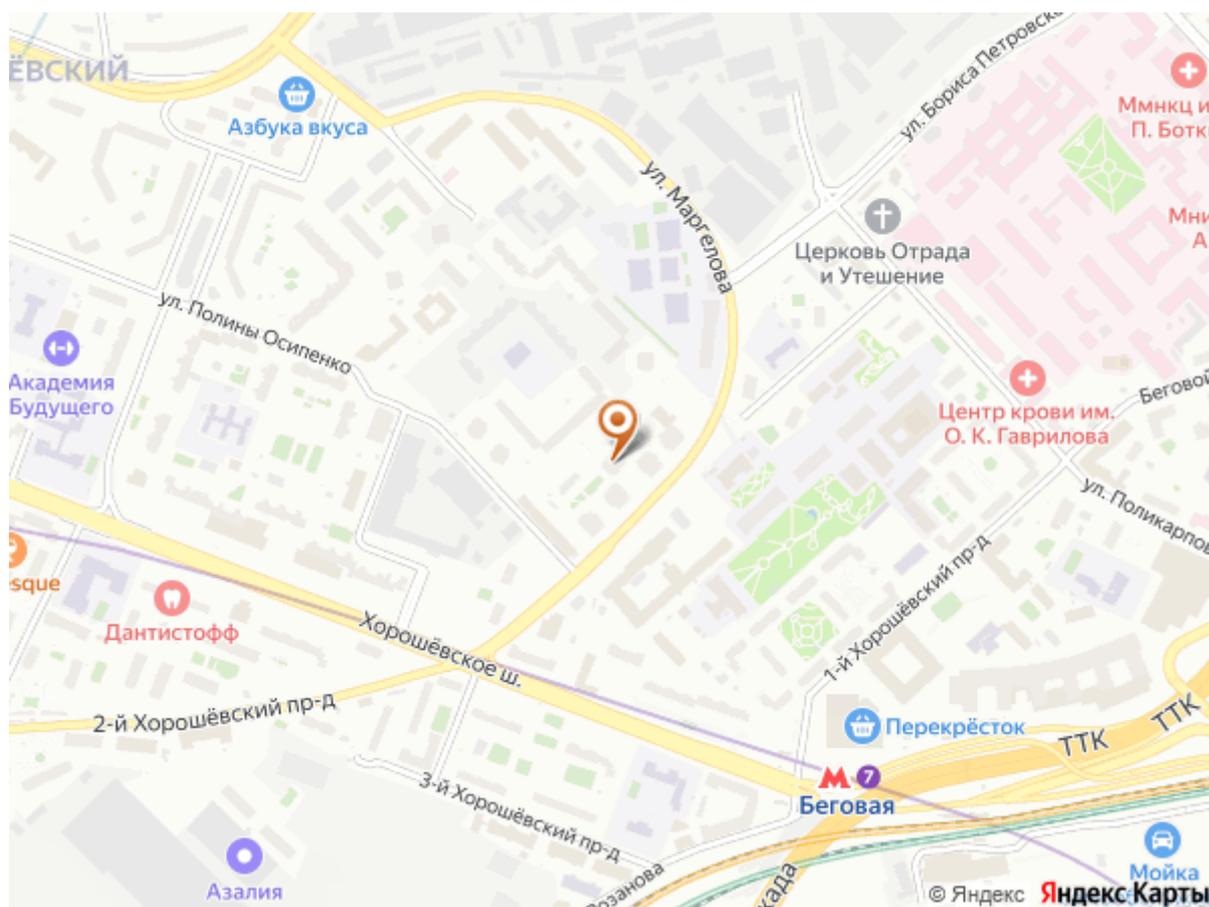








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 838217. Продается 1- комнатная квартира в новом , современном доме комфорт - класса (45,8/ 17,8/ 14,5 ). Квартира находится в Северном округе, Хорошевского р-на по адресу: г. Москва, ул. Маргелова , д 3 ,к 3 (45,8 кв.м.,6 этаж) с евроремонтот от застройщика (" въехал и живи" ), в 25-этажном монолитно- блочном доме (построен в 2023 г.). Квартира с функциональной планировкой - большая прихожая, санузел отдельный. Выход на балкон из комнаты. В комнате имеются 2 окна , шикарный вид на разные стороны . На площадке расположено 4 квартиры с дверью ведущей к лифтовому холлу (3 лифта - грузопассажирский 1 и пассажирских 2), электро и тепловой счётчики. Ухоженный подъезд с магнитным замком и домофоном. Шикарная входная группа При входе в подъезд и в подъезде имеются видеонаблюдения. Во внутреннем дворе дома построена детская площадка . Имеется подземный паркинг . Дом расположен в пешей доступности от 2 с т.м.: "Беговая" (5 минут, 700 м.), рядом ТЦ на Беговой; "ЦСКА" (15 минут, 1.4 км.) на Ходынском поле, где на территории разбит благоустроенный современный парк с живописными прудами и танцующими фонтанами, зеркальным лабиринтом, беговыми и велодорожками, скейт-парком, детским батутным центром, инновационными детскими и взрослыми спортивными площадками. Рядом с парком расположен крупнейший в Европе ТРЦ "Авиапарк" с огромной территорией для покупок, отдыха и развлечений. В районе находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники, банки. Удобная транспортная доступность: в 5 минутах остановка общественного транспорта (на Хорошевском ш.). Возле ст. м. Беговая имеется развязка третьего транспортного кольца .Квартира свободна. собственник. Звоните, оперативный показ! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!