

## Купить 1-комнатную квартиру, 28.9 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО),  
Окская улица, 7А

 Окская, 5 мин. пешком

 Кузьминки, 15 мин. пешком

 Рязанский проспект, 15 мин. пешком

 Стахановская, 20 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 15 из 30  
Площадь: 28.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.0 м<sup>2</sup>

12 700 000 руб.

439 446 руб./м<sup>2</sup>

ID: 834706



Аристов Сергей Денисович

Офис Таганский

+7 (928) 690-35-83



|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная          |
| <b>Тип дома</b>             | Монолит            |
| <b>Год постройки</b>        | 2022               |
| <b>Лифт</b>                 | Есть               |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                 |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                |
| <b>Вид из окон</b>          | Во двор            |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>               | Евро               |
| <b>Отопление</b>            | Центральное        |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный        |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                  |

# Фотографии



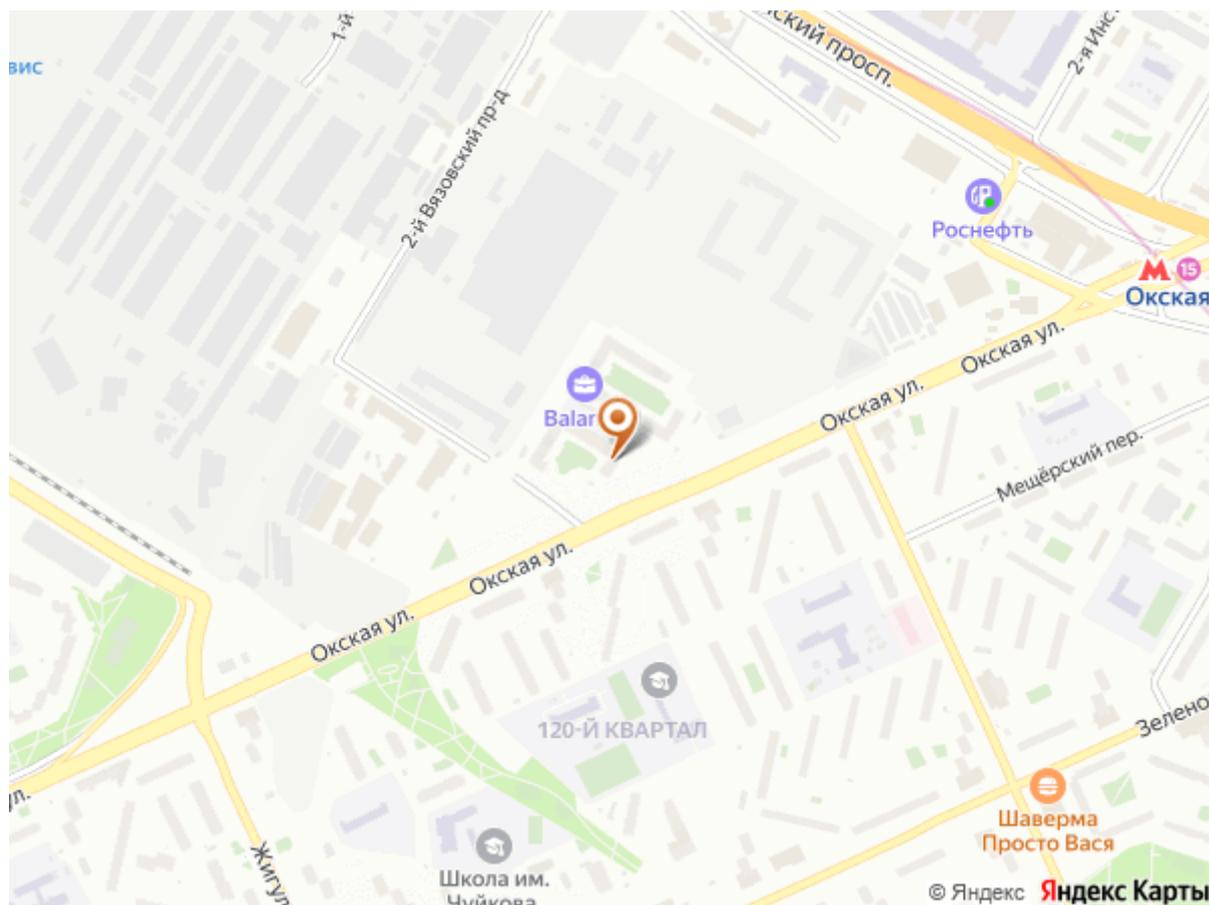








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 834706. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Продаётся 1-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК "Баланс" с премиальной отделкой от застройщика в 7 минутах от метро Окская. Окна выходят во двор. Установлен кондиционер. Показы по предварительной договоренности. Звоните уважаемые покупатели, ответу на все интересующие Вас вопросы, Сергей. БЕСПЛАТНО помогу в получении ипотеки по лучшей ставке и сопровожу сделку. Преимущества: - огороженная охраняемая территория 24\7; - весь ЖК полностью оборудован видеонаблюдением; - во дворе современная детская и спортивная площадка; - подземная парковка; - зона коворкинга; - на первом этаже зона хранения спортивного инвентаря и колясок; Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: супермаркеты и магазины, медицинские центры, аптеки, химчистка, детский сад, спортзалы, салон красоты, кафе и рестораны, Wildberries, Ozon и Пятерочка, Перекресток. В пешей доступности - станции метро "Окская" (5 мин.), "Рязанский проспект", "Кузьминки", "Стахановская". Очень хорошо развит наземный общественный транспорт (огромное количество автобусов и электробусов), с помощью которого можно добраться из ЖК почти в любой район Москвы. На машине до ТТК - 12 мин, до СВХ 5 мин., до МКАД -10 мин.