






# Купить 4-комнатную квартиру, 140.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО),  
улица Космонавтов, 10к3

 ВДНХ, 8 мин. пешком

 Алексеевская, 19 мин. пешком

 Ростокино, 29 мин. пешком

 Ботанический сад, 4 мин. на транспорте

 Рижская, 5 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 140.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 81.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.3 м<sup>2</sup>

41 900 000 руб.

298 009 руб./м<sup>2</sup>

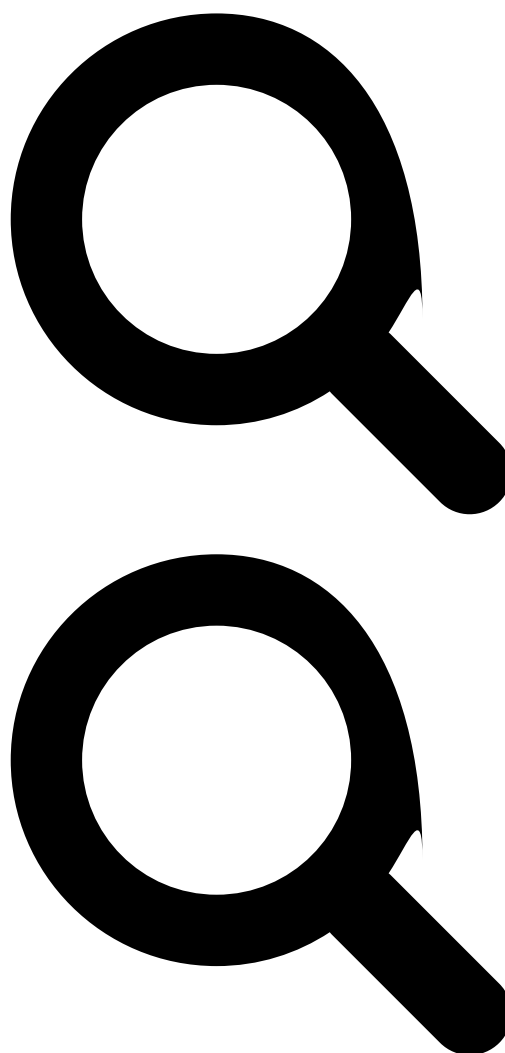
ID: 830408



Хасьянова Карина Маратовна

Офис Павелецкий

**+7 (985) 967-99-55**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	2001
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1

## Фотографии













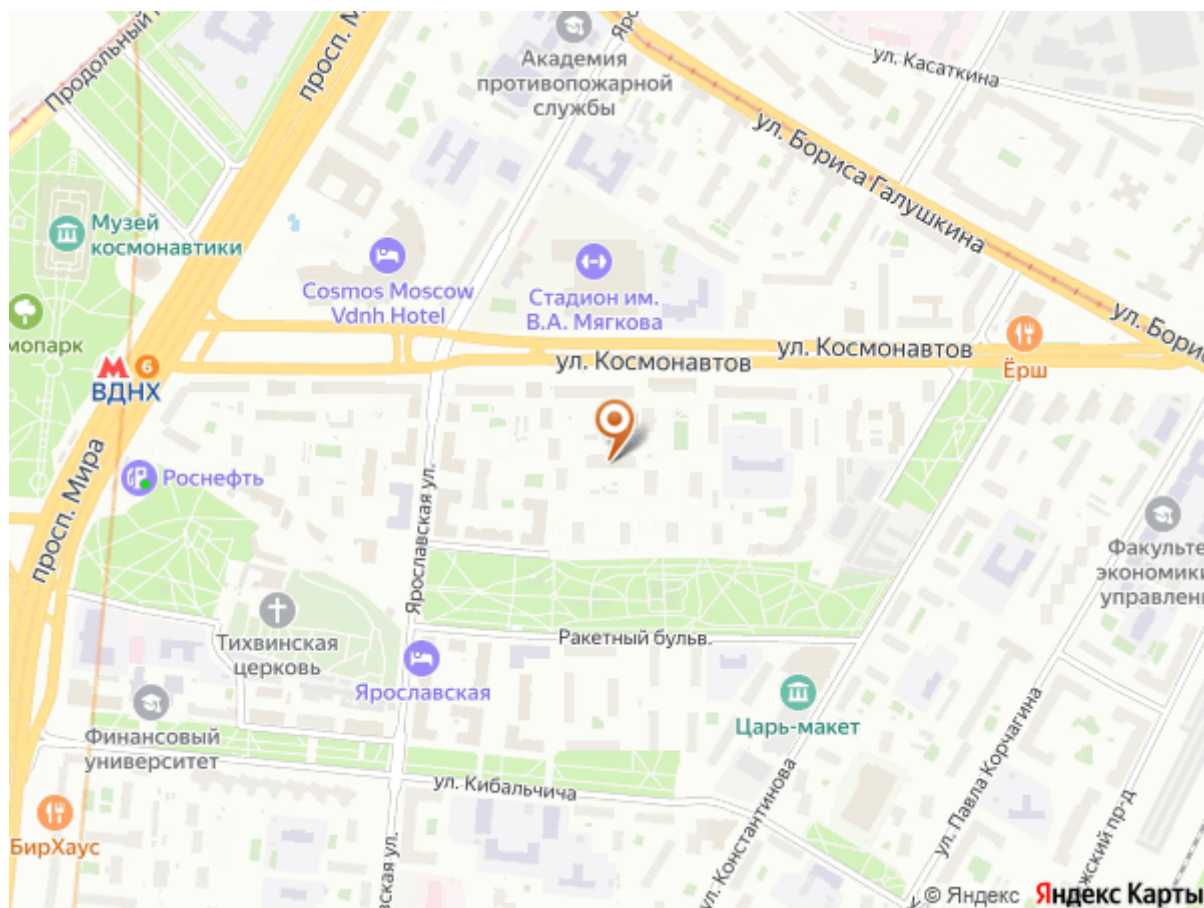








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 830408. Просторные апартаменты 140,6 кв.м с новым ремонтом располагается на высоком 1 этаже в тихом дворе в шаговой доступности от ВДНХ! Для тех, кто любит спокойствие респектабельного дома и доступность городской инфраструктуры. 1.Апартаменты с планировкой для комфортной жизни: просторная кухня, гостиная, 3 спальни, гардеробная, 2 санузла с джакузи, постирочная. В квартире много света благодаря широким окнам и высоким 3-метровым потолкам. Мебель и сантехника остаются покупателю. 2.Благодаря индивидуальному проекту дома, есть возможность изменить пространство апартаментов под Ваш вкус и запрос. 3.Окна выходят на три стороны. Все городские коммуникации. Домофон. 4.Располагается в кирпичном доме 2001 года на 74 квартиры с ж/б перекрытиями. 5.Приятная входная группа, оборудованная для людей с ОВЗ. Вход в подъезд с двух сторон.

Интеллектуальные и спокойные соседи. 6.Дом находится на охраняемой и огороженной территории дома с видеонаблюдением в тихом и уютном дворе. 7.Во дворе зона отдыха со скамейками, беседка с настольным теннисом, детская площадка. 8.Наземная и подземная парковки. Есть возможность приобрести машино-место в подземном паркинге. 9.Один из самых экологически благоприятных районов Москвы с отлично развитой инфраструктурой. 10.Отличный вариант для жизни и сдачи с аренду. 11.Идеальные документы! Можно рассматривать как инвестицию и перевести в жилой фонд. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.