

# Купить 2-комнатную квартиру, 47.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО),  
Ленинский проспект, 95

 Новаторская, 6 мин. пешком  
 Проспект Вернадского, 17 мин. пешком  
 Новые Черёмушки, 23 мин. пешком  
 Воронцовская, 24 мин. пешком  
 Калужская, 26 мин. пешком  
 Университет, 27 мин. пешком  
 Профсоюзная, 29 мин. пешком

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 16 700 000 руб.             |
| Этаж:    | 3 из 8              | 350 105 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 47.7 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 30.0 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 7.5 м <sup>2</sup>  | ID: 829963                  |



Зайцев Вадим Викторович

Офис Таганский

**+7 (903) 795-16-53**

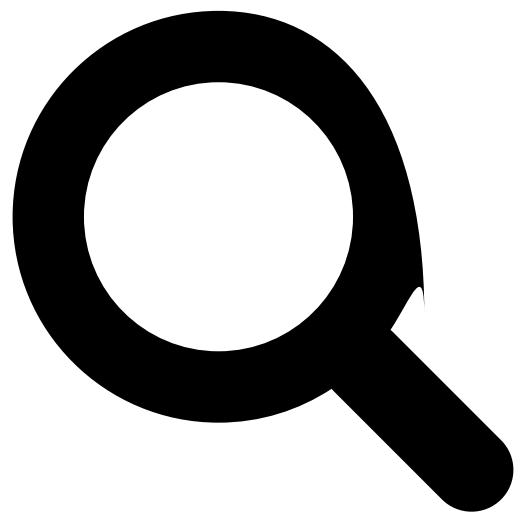


|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная          |
| <b>Тип дома</b>         | Кирпичный          |
| <b>Год постройки</b>    | 1956               |
| <b>Лифт</b>             | Есть               |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да                 |
| <b>Новостройка</b>      | Нет                |
| <b>Вид из окон</b>      | На улицу           |
| <b>Планировка</b>       | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>           | Без отделки        |
| <b>Балкон / лоджия</b>  | 1 балкон           |

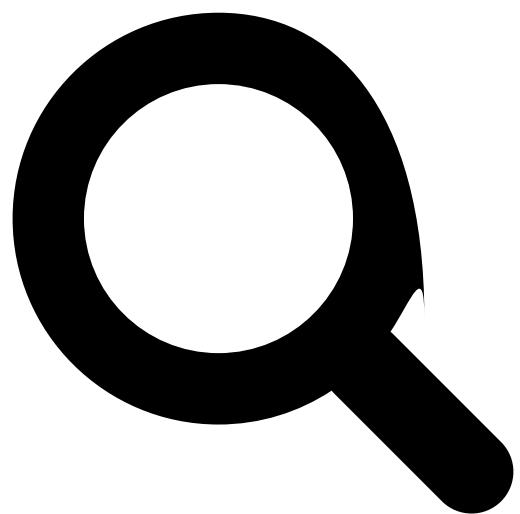
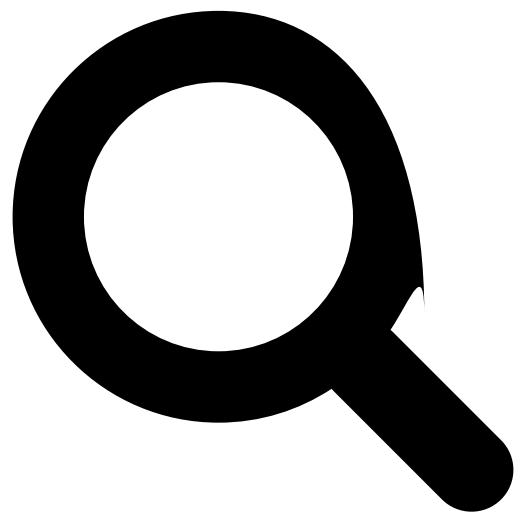
**Отопление** Центральное  
**Санузел** Раздельный  
**Раздельных санузлов** 1

## Фотографии

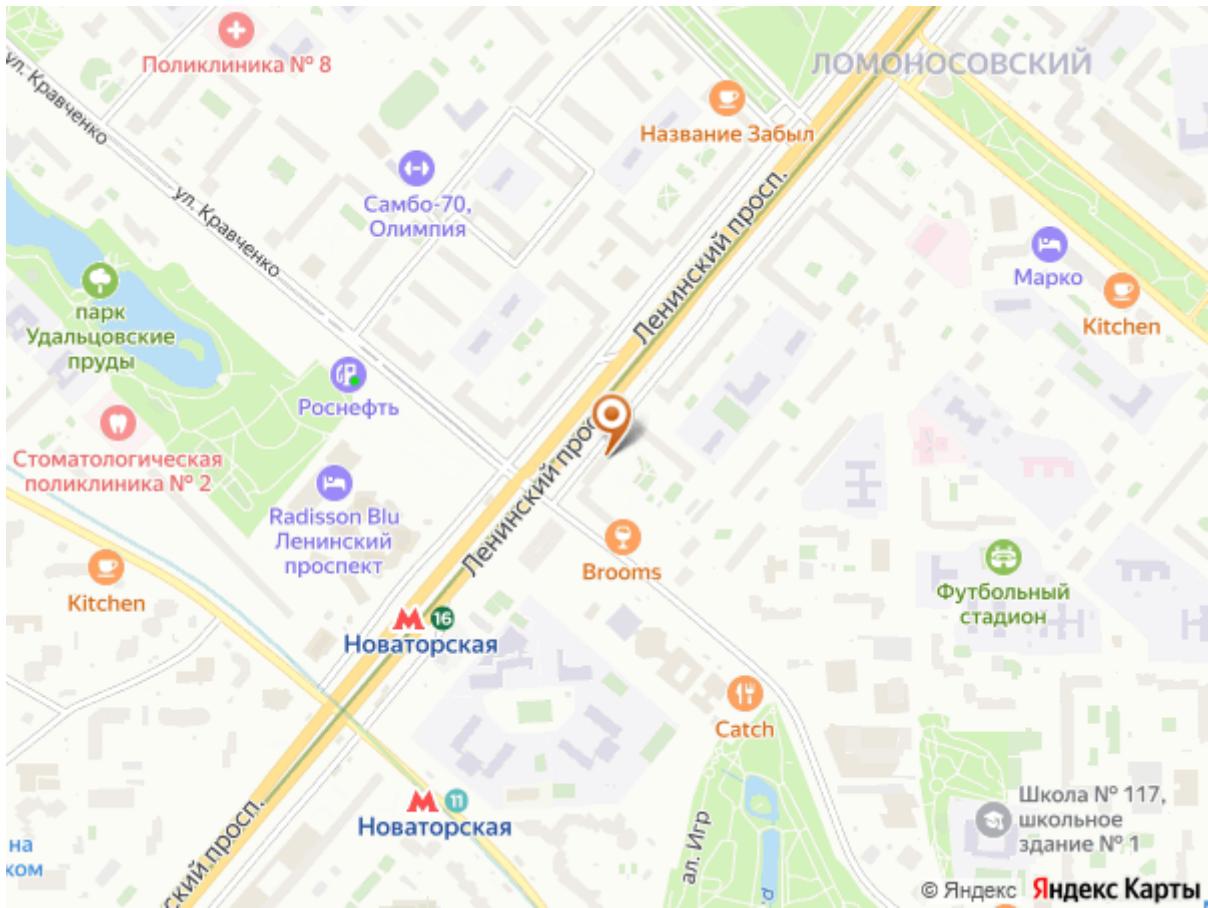








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 829963. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Юго-Западного Округа Москвы. Теплый кирпичный 9-этажный дом. Просторная планировка и отсутствие капитальных перегородок позволит воплотить смелые дизайнерские решения в будущем ремонте. Большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками.

решения в будущем ремонте. Большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В пешей доступности - школа №1514 (ТОП 3, Одна из сильнейших математических школ России) Рядом - школа №117 (ТОП 70 Москвы). В двух шагах - красавец Воронцовский парк, прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. В нескольких минутах - уютный и обустроенный Парк "Удальцовские Пруды", поодаль - огромный зеленый парк "50 лет Октября". Недалеко расположены отделения Спорт-школы САМБО-70, несколько детских студий. Идеальная инфраструктура Ломоносовского района - множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому Проспекту, проспекту Вернадского и к Профсоюзной улице.