




## Купить 2-комнатную квартиру, 47.7 м<sup>2</sup>


 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО), Ленинский проспект, 95


 Новаторская, 6 мин. пешком


 Проспект Вернадского, 17 мин. пешком

 Новые Черёмушки, 23 мин. пешком

 Воронцовская, 24 мин. пешком

 Калужская, 26 мин. пешком

 Университет, 27 мин. пешком

 Профсоюзная, 29 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 8  
Площадь: 47.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.5 м<sup>2</sup>

16 700 000 руб.

350 105 руб./м<sup>2</sup>

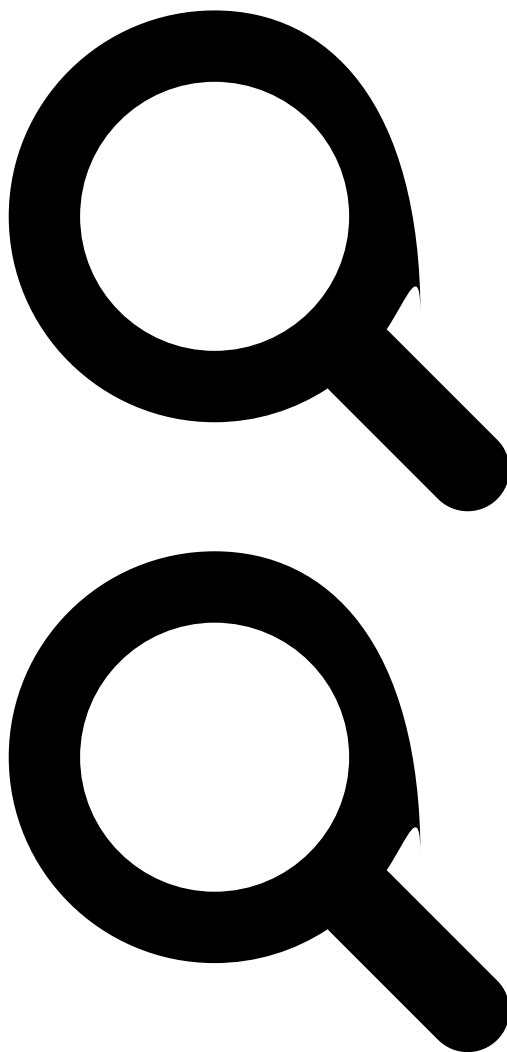
ID: 829963



Зайцев Вадим Викторович

Офис Таганский

**+7 (903) 795-16-53**



**Тип продажи**

Свободная

**Тип дома**

Кирпичный

**Год постройки**

1956

**Лифт**

Есть

**Возможна ипотека**

Да

**Новостройка**

Нет

**Вид из окон**

На улицу

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Без отделки

**Балкон / лоджия**

1 балкон

**Отопление**

**Санузел**

**Раздельных санузлов**

Центральное

Раздельный

1

## **Фотографии**

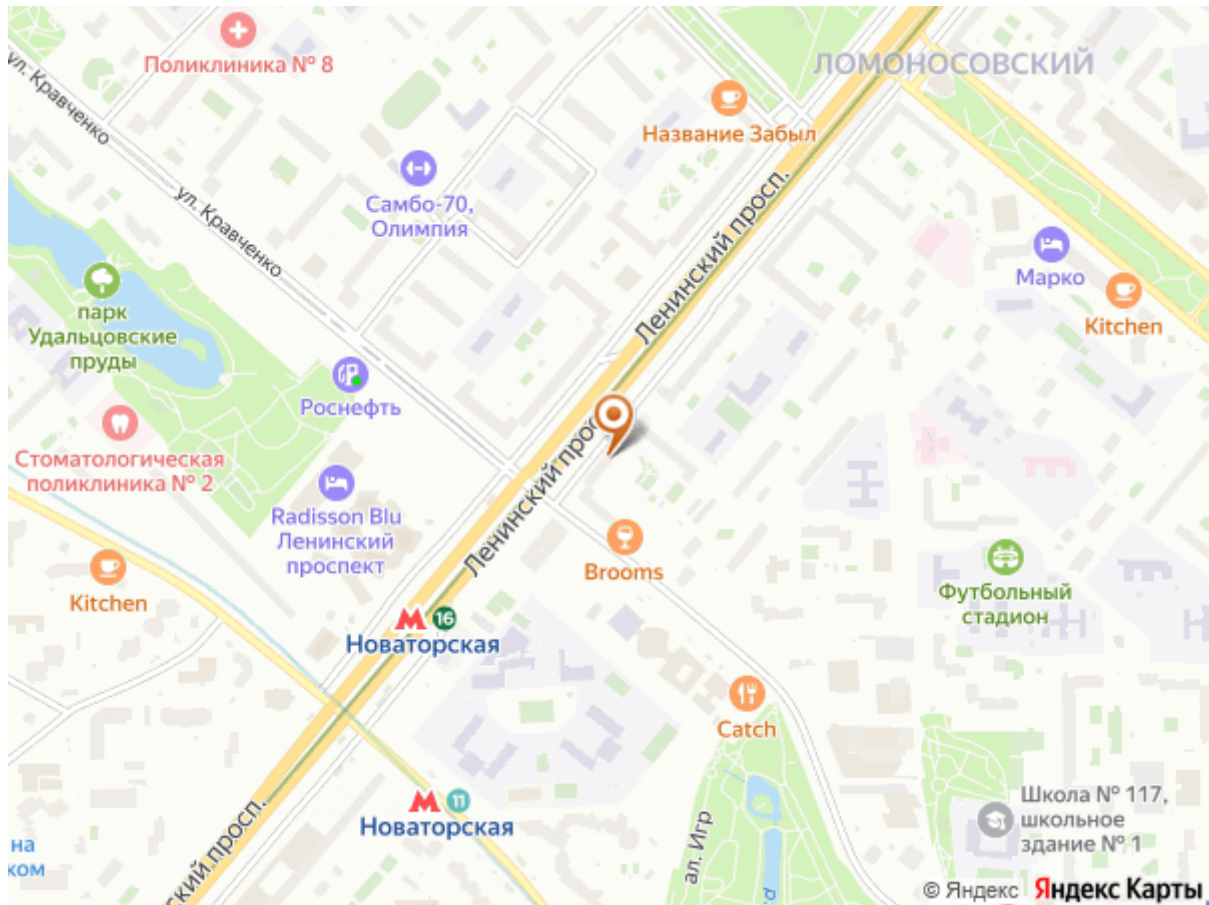








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 829963. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Юго-Западного Округа Москвы. Теплый кирпичный 9-этажный дом. Просторная планировка и отсутствие капитальных перегородок позволит воплотить смелые дизайнерские решения в будущем ремонте. Большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В пешей доступности - школа №1514 (ТОП 3, Одна из сильнейших математических школ России) Рядом - школа №117 (ТОП 70 Москвы). В двух шагах - красивейший Воронцовский парк, прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. В нескольких минутах - уютный и обустроенный Парк "Удальцовские Пруды", поодаль - огромный зеленый парк "50 лет Октября". Недалеко расположены отделения Спорт-школы САМБО-70, несколько детских студий. Идеальная инфраструктура Ломоносовского района - множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому Проспекту, проспекту Вернадского и к Профсоюзной улице.