

## Купить 2-комнатную квартиру, 52.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО), улица Панфилова, 5к2

-  Университет, 14 мин. пешком
-  Профсоюзная, 16 мин. пешком
-  Новые Черёмушки, 21 мин. пешком
-  Академическая, 22 мин. пешком
-  Новаторская, 26 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 4 мин. на транспорте
-  Воронцовская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 14  
Площадь: 52.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 35.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.0 м<sup>2</sup>

19 000 000 руб.

361 217 руб./м<sup>2</sup>

ID: 828867



Фомин Михаил Борисович

Офис Павелецкий

+7 (977) 686-11-01



<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	1969
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.7

<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

## **Фотографии**

















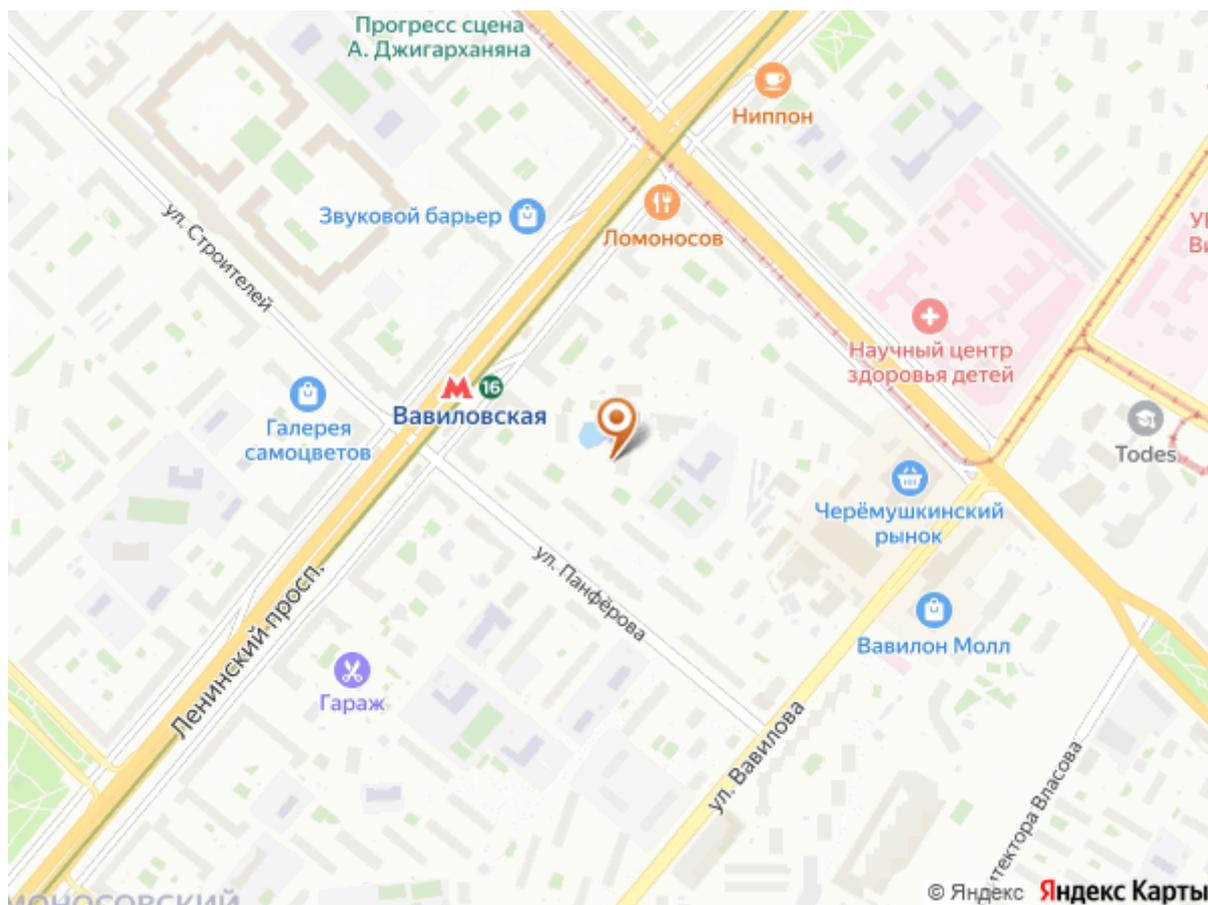








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 828867. Продается видовая 2-комнатная квартира в зеленом дворе Ленинского проспекта возле пруда. Дом кирпичный с ж/б каркасом элитной серии брежневского периода - "Башня Вульха". Квартира с окнами на две стороны, с большими изолированными комнатами 18 и 17,6 м<sup>2</sup>, с просторной кухней 9 м<sup>2</sup>, большой застекленной лоджией, с широким холлом и вместительными антресолями, с полноразмерным отдельным санузлом. Квартира технически исправна, в жилом состоянии и со старым ремонтом. В доме недавно закончены все основные этапы капитального ремонта - подъезд, коридоры и все оборудование в чистом исправном состоянии. В 3 минутах пешком готовится к открытию новая станция метро "Вавиловская". Юридическая ситуация простая, все документы в наличии. Сделка с простой альтернативой. Безопасность сделки и расчетов, выгодные ипотечные условия для покупателя обеспечиваются Агентством недвижимости Простор. Ответственность агентства застрахована. С удовольствием ответим на ваши вопросы, покажем квартиру, рассмотрим ваши предложения по условиям приобретения. Звоните не откладывая!