

## Купить 3-комнатную квартиру, 56.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ (САО), жилой комплекс Молжаниново, к3

-  Ховрино, 15 мин. на транспорте
-  Планерная, 12 мин. на транспорте
-  Речной вокзал, 12 мин. на транспорте
-  Водный стадион, 15 мин. на транспорте
-  Беломорская, 17 мин. на транспорте
-  Сходненская, 19 мин. на транспорте
-  Пятницкое Шоссе, 22 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 16 из 16  
Площадь: 56.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.8 м<sup>2</sup>

11 890 000 руб.

210 071 руб./м<sup>2</sup>

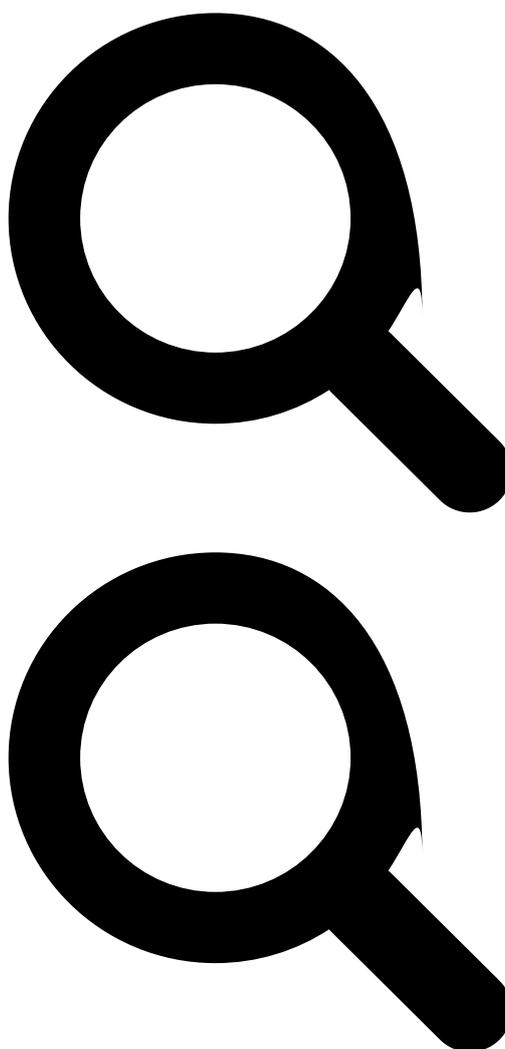
ID: 826269



Охлопкова Ирина Игоревна

Офис Таганский

+7 (977) 487-44-80

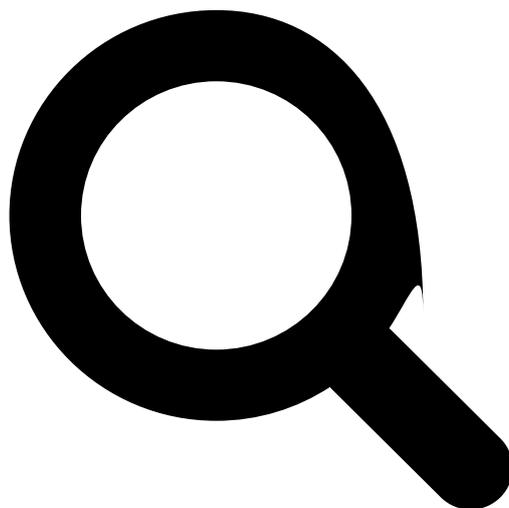


Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2025
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Нет
Новостройка	Да
Состояние строительства	Дом сдан
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты

**Ремонт**  
**Высота потолков, м**  
**Отопление**  
**Санузел**  
**Раздельных санузлов**

Чистовая в новостройке  
2.82  
Центральное  
2  
2

## **Фотографии**

















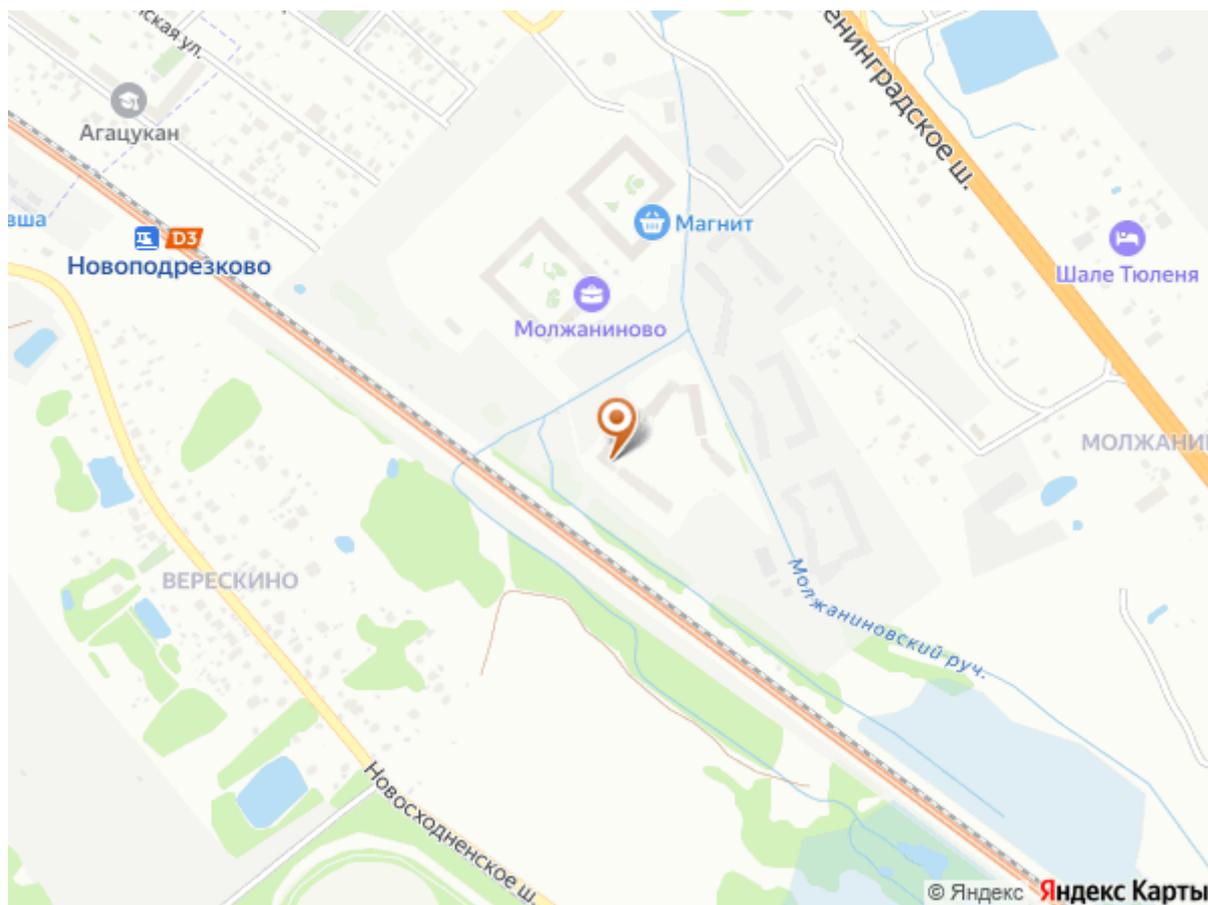








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 826269. Продается трёхкомнатная квартира 56,6 кв.м. (планировка 3Евро, 5 секция, 5 подъезд) на 16 этаже в ЖК комфорт класса с московской регистрацией в 5 минутах ходьбы от МЦД-3 Новоподрезково! Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 18 кв.м., отдельный санузел. Продажа по переуступке, срок сдачи дома и выдачи ключей до 30.03.2025г. Квартира сдаётся с полной чистой отделкой, ламинат и обои в светлых нейтральных тонах создают ощущение чистоты и спокойствия, подходят для любого интерьера! Во всех домах установлена система "Умный дом", лёгкое управление через приложение "Вместе.ру". Светлые просторные подъездные группы с панорамным остеклением и сквозным доступом для максимального комфорта жителей. Отделка входных групп качественным керамогранитом и металлическими панелями. Предусмотрен консьерж-сервис, обустроены колясочные и места для хранения велосипедов. На -1 этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения подходят для хранения сезонных вещей (лыжи, санки, спортивное снаряжение, велосипеды, автомобильные шины). Места для хранения доступны к приобретению в ипотеку (предоставляется скидка 15% при 100% оплате) либо в рассрочку 0-0-24мес, без переплат и первоначального взноса. Социальная инфраструктура будет развиваться вместе с жилым районом: для жителей будет построено 4 школы и 8 детских садов. Концепция "двор-сад", благодаря которой уютно обустроены детские площадки и workout зоны для активных тренировок на свежем воздухе для всей семьи, а зоны автомобильных парковок вынесены за пределы дворов. На первых этажах комплекса откроются кафе, магазины, пекарни, аптеки, детские развивающие центры, салоны красоты и службы быта. До ТЦ МегаХимки и Леруа Мерлен с огромным комплексом для полноценного шоппинга - 5 минут на автомобиле. ЖК строится рядом с Химкинским лесом площадью более 1000га, а по территории протекает Молжаниновский ручей, впадающий в одноимённый пруд. Берег Молжаниновского ручья превратится в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Благодаря такому соседству в районе благоприятная атмосфера и экология, позволяющая вести здоровый образ жизни в гармонии с природой, совершать ежедневные прогулки в парке. Потрясающие виды открываются из окон комплекса. ЖК "Молжаниново" - это 5 минут пешком до станции D3-Новоподрезково; 12 минут до станции метро Планерная, Ховрино, Речной вокзал, Водный стадион; 15 минут на автомобиле до международного аэропорта "Шереметьево"; Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Успеете купить эту потрясающую квартиру по выгодной цене! Срок сдачи 2025 г.