

# Купить 3-комнатную квартиру, 56.6 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ (САО), жилой комплекс Молжаниново, к3

-  Ховрино, 15 мин. на транспорте
-  Планерная, 12 мин. на транспорте
-  Речной вокзал, 12 мин. на транспорте
-  Водный стадион, 15 мин. на транспорте
-  Беломорская, 17 мин. на транспорте
-  Сходненская, 19 мин. на транспорте
-  Пятницкое Шоссе, 22 мин. на транспорте

Комнат:	3	11 890 000 руб.
Этаж:	16 из 16	210 071 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	56.6 м <sup>2</sup>	
Жилая:	37.9 м <sup>2</sup>	
Кухня:	4.8 м <sup>2</sup>	ID: 826269



Охлопкова Ирина Игоревна

Офис Таганский

+7 (977) 487-44-80



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Дом сдан
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты

<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.82
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2

## Фотографии





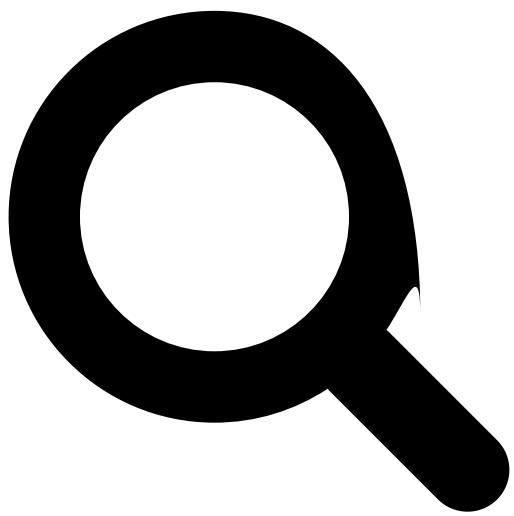


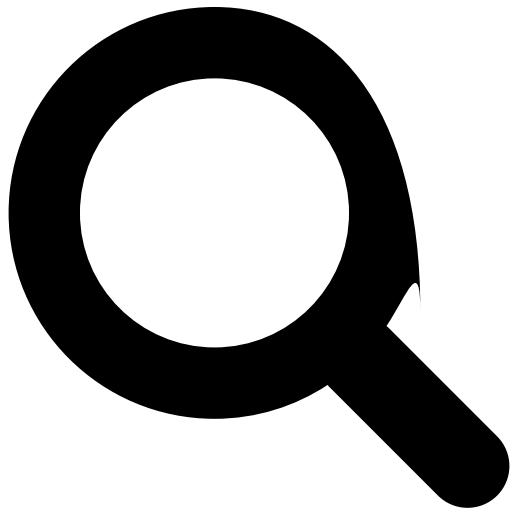


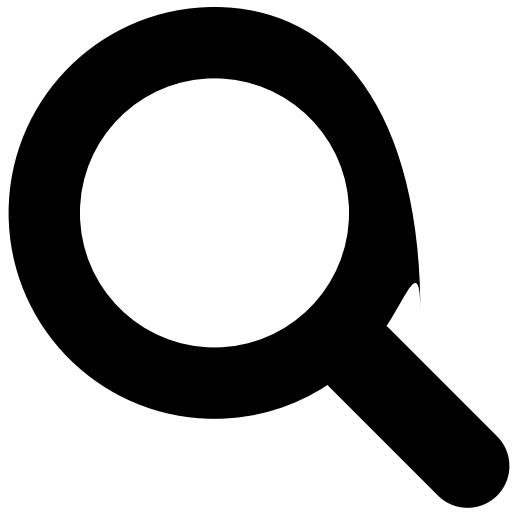


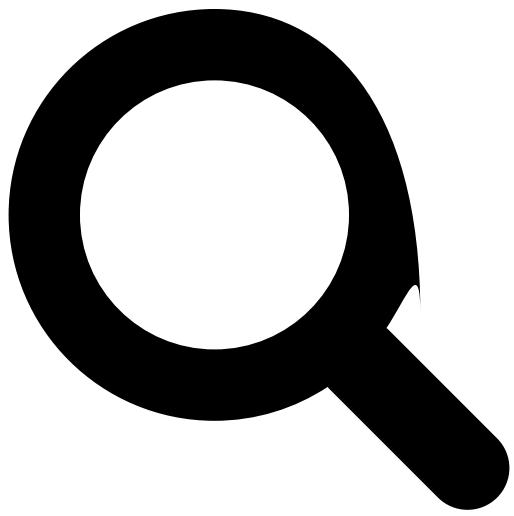






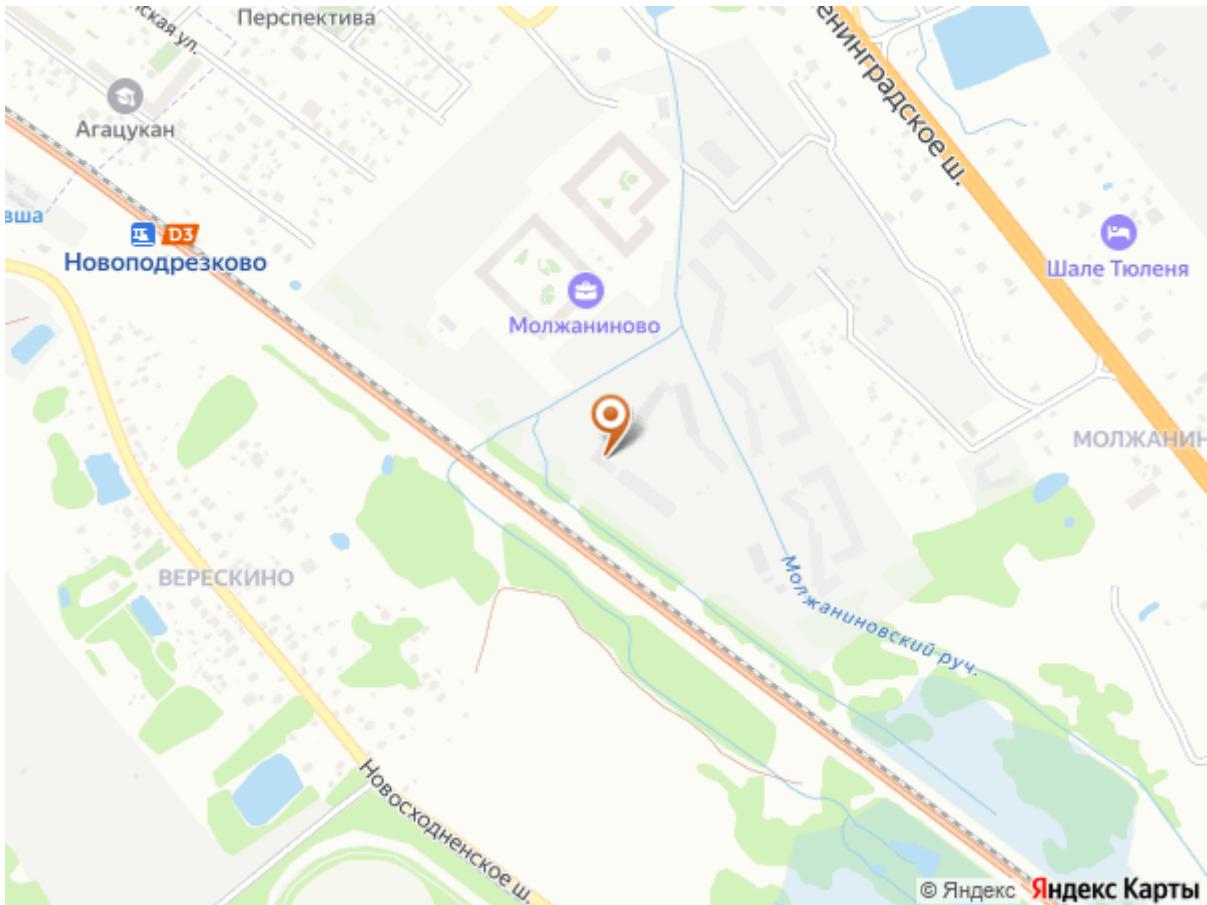








# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 826269. Продается трёхкомнатная квартира 56,6 кв.м. (планировка 3Евро, 5 секция, 5 подъезд) на 16 этаже в ЖК комфорт класса с московской регистрацией в 5 минутах ходьбы от МЦД-3 Новоподрезково! Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 18 кв.м., раздельный санузел. Продажа по переуступке, срок сдачи дома и выдачи ключей до 30.03.2025г. Квартира сдаётся с полной чистовой отделкой, ламинат и обои в светлых нейтральных тонах создают ощущение чистоты и спокойствия, подходят для любого интерьера! Во всех комнатах установлена система "Умный дом", лёгкое управление через приложение "Вместе.ру". Светлые просторные подъездные группы с панорамным остеклением и сквозным доступом для максимального комфорта жителей.

Отделка входных групп качественным керамогранитом и металлическими панелями. Предусмотрен консьерж-сервис, обустроены колясочные и места для хранения велосипедов. На -1 этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения подходят для хранения сезонных вещей (лыжи, санки, спортивное снаряжение, велосипеды, автомобильные шины). Места для хранения доступны к приобретению в ипотеку (предоставляется скидка 15% при 100% оплате) либо в рассрочку 0-0-24мес, без переплат и первоначального взноса. Социальная инфраструктура будет развиваться вместе с жилым районом: для жителей будет построено 4 школы и 8 детских садов. Концепция "двор-сад", благодаря которой уютно обустроены детские площадки и workout зоны для активных тренировок на свежем воздухе для всей семьи, а зоны автомобильных парковок вынесены за пределы дворов. На первых этажах комплекса откроются кафе, магазины, пекарни, аптеки, детские развивающие центры, салоны красоты и службы быта. До ТЦ МегаХимки и Леруа Мерлен с огромным комплексом для полноценного шопинга - 5 минут на автомобиле. ЖК строится рядом с Химкинским лесом площадью более 1000га, а по территории протекает

Молжаниновский ручей, впадающий в одноимённый пруд. Берег Молжаниновского ручья превратится в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Благодаря такому соседству в районе благоприятная атмосфера и экология, позволяющая вести здоровый образ жизни в гармонии с природой, совершая ежедневные прогулки в парке. Потрясающие виды открываются из окон комплекса. ЖК "Молжаниново" - это 5 минут пешком до станции D3-Новоподрезково; 12 минут до станции метро Планерная, Ховрино, Речной вокзал, Водный стадион; 15 минут на автомобиле до международного аэропорта "Шереметьево"; Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Успейте купить эту потрясающую квартиру по выгодной цене! Срок сдачи 2025 г.