





# Купить 3-комнатную квартиру, 56.6 м<sup>2</sup>


 Москва, Северный административный округ (САО), жилой комплекс Молжаниново, к3


 Ховрино, 15 мин. на транспорте


 Планерная, 12 мин. на транспорте

 Речной вокзал, 12 мин. на транспорте

 Водный стадион, 15 мин. на транспорте

 Беломорская, 17 мин. на транспорте

 Сходненская, 19 мин. на транспорте

 Пятницкое Шоссе, 22 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 16 из 16  
Площадь: 56.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.8 м<sup>2</sup>

11 890 000 руб.

210 071 руб./м<sup>2</sup>

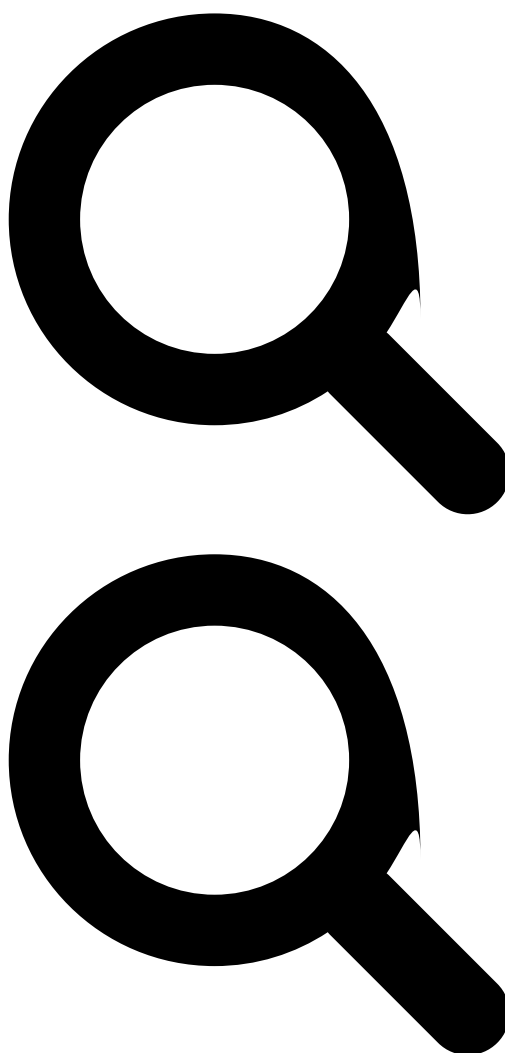
ID: 826269



Охлопкова Ирина Игоревна

Офис Таганский

**+7 (977) 487-44-80**



**Тип продажи**

Свободная

**Продажа по договору**

Уступки

**Тип дома**

Кирпично-монолитный

**Год постройки**

2025

**Лифт**

Есть

**Возможна ипотека**

Нет

**Новостройка**

Да

**Состояние строительства**

Дом сдан

**Вид из окон**

На улицу

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**  
**Высота потолков, м**  
**Отопление**  
**Санузел**  
**Раздельных санузлов**

Чистовая в новостройке  
2.82  
Центральное  
2  
2

## **Фотографии**



















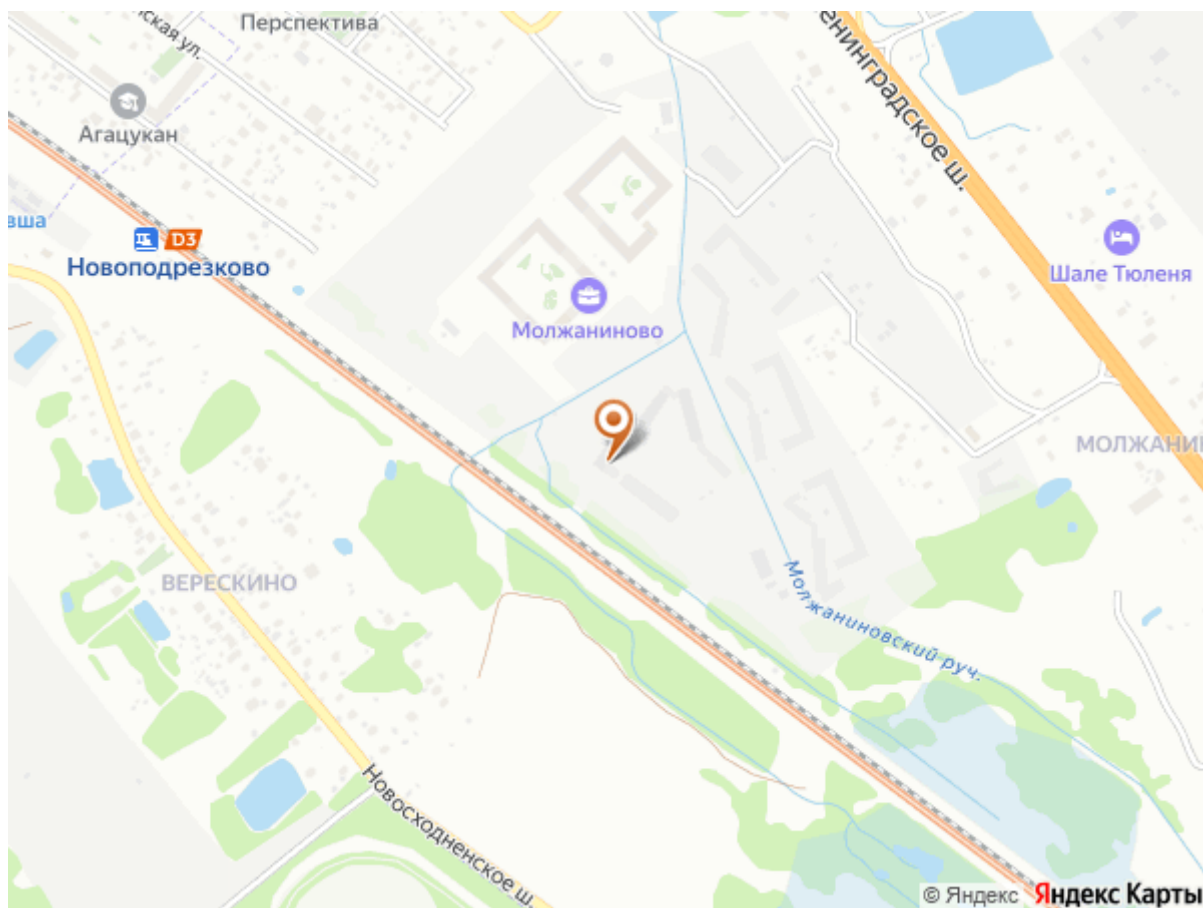








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 826269. Продается трёхкомнатная квартира 56,6 кв.м. (планировка 3Евро, 5 секция, 5 подъезд) на 16 этаже в ЖК комфорт класса с московской регистрацией в 5 минутах ходьбы от МЦД-3 Новоподрезково! Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 18 кв.м., отдельный санузел. Продажа по переуступке, срок сдачи дома и выдачи ключей до 30.03.2025г. Квартира сдаётся с полной чистовой отделкой, ламинат и обои в светлых нейтральных тонах создают ощущение чистоты и спокойствия, подходят для любого интерьера! Во всех домах установлена система "Умный дом", лёгкое управление через приложение "Вместе.ру". Светлые просторные подъездные группы с панорамным остеклением и сквозным доступом для максимального комфорта жителей. Отделка входных групп качественным керамогранитом и металлическими панелями. Предусмотрен консьерж-сервис, обустроены колясочные и места для хранения велосипедов. На -1 этаже предусмотрены индивидуальные кладовые помещения подходят для хранения сезонных вещей (лыжи, санки, спортивное снаряжение, велосипеды, автомобильные шины). Места для хранения доступны к приобретению в ипотеку (предоставляется скидка 15% при 100% оплате) либо в рассрочку 0-0-24мес, без переплат и первоначального взноса. Социальная инфраструктура будет развиваться вместе с жилым районом: для жителей будет построено 4 школы и 8 детских садов. Концепция "двор-сад", благодаря которой уютно обустроены детские площадки и workout зоны для активных тренировок на свежем воздухе для всей семьи, а зоны автомобильных парковок вынесены за пределы дворов. На первых этажах комплекса откроются кафе, магазины, пекарни, аптеки, детские развивающие центры, салоны красоты и службы быта. До ТЦ МегаХимки и Леруа Мерлен с огромным комплексом для полноценного шоппинга - 5 минут на автомобиле. ЖК строится рядом с Химкинским лесом площадью более 1000га, а по территории протекает Молжаниновский ручей, впадающий в одноимённый пруд. Берег Молжаниновского ручья превратится в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Благодаря такому соседству в районе благоприятная атмосфера и экология, позволяющая вести здоровый образ жизни в гармонии с природой, совершать ежедневные прогулки в парке. Потрясающие виды открываются из окон комплекса. ЖК "Молжаниново" - это 5 минут пешком до станции D3-Новоподрезково; 12 минут до станции метро Планерная, Ховрино, Речной вокзал, Водный стадион; 15 минут на автомобиле до международного аэропорта "Шереметьево"; Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Успеите купить эту потрясающую квартиру по выгодной цене! Срок сдачи 2025 г.