





## Купить студию, 31.7 м<sup>2</sup>


 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Нижегородская улица, 32с15

 Таганская, 8 мин. на транспорте

 Калитники, 6 мин. пешком

 Волгоградский проспект, 16 мин. пешком

 Римская, 18 мин. пешком

 Новохохловская, 3 мин. на транспорте

Комнат: 9  
Этаж: 5 из 8  
Площадь: 31.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 23.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.0 м<sup>2</sup>

9 325 000 руб.

294 164 руб./м<sup>2</sup>

ID: 823795

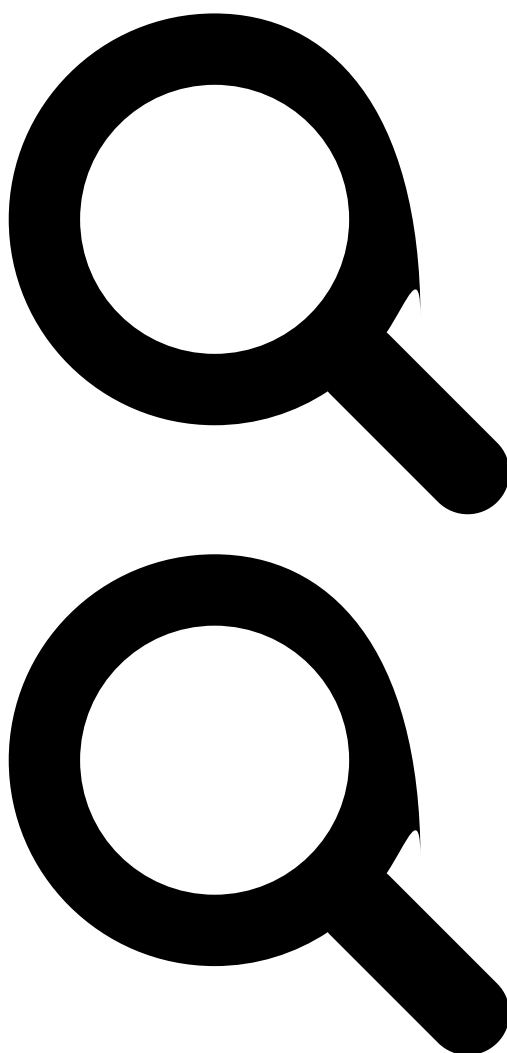


Минханов Денис Андреевич

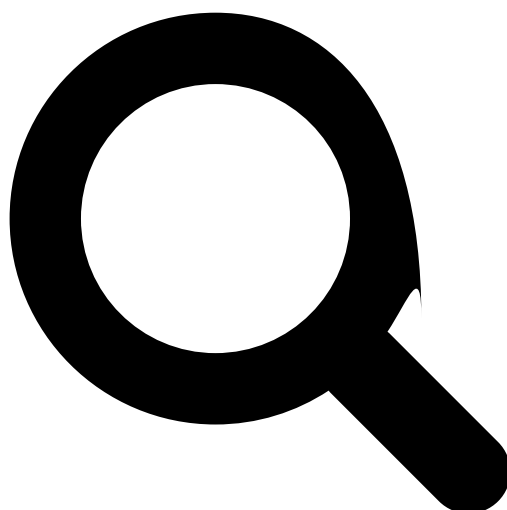
Офис Таганский

**+7 (915) 221-19-94**

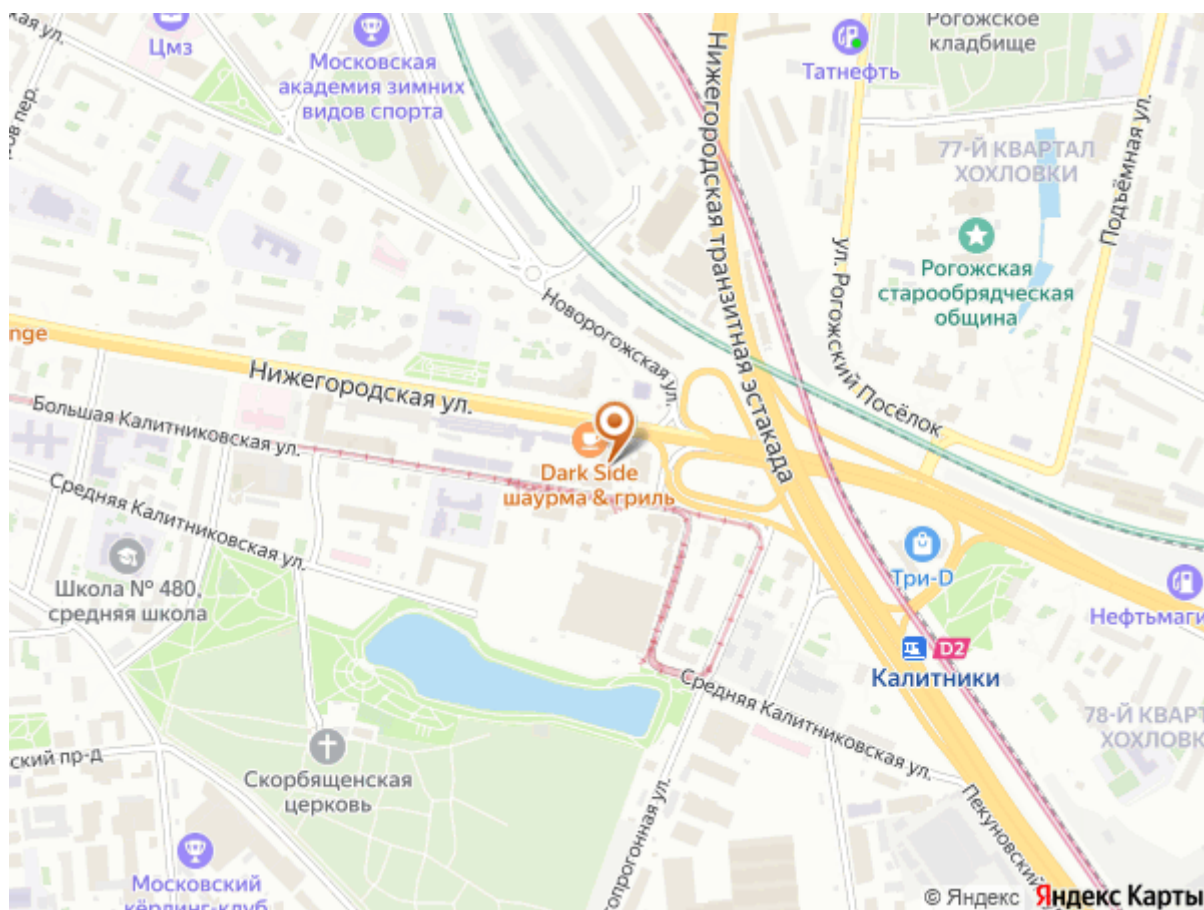
Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	2021
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	Во двор
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1



# Фотографии



## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 823795. Большая студия в пешей доступности от метро, 10 минут езды от центра, отлично подходит под аренду. Дом сдан. В комплексе предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение, доступ к Wi-Fi, консьерж сервис 24/7. Отделка white box. Показ в удобное время по договоренности, возможен онлайн-показ. Сложившаяся инфраструктура Таганского района. Школы, детские сады, дворец детского спорта, супермаркеты, аптеки, рестораны и кафе, взрослая и детская поликлиники в шаговой доступности. Чуть дальше Таганский детский парк, Таганский парк и Покровский монастырь. В районе строят новый железнодорожный вокзал «Нижегородская», что повысит инвестиционную привлекательность объекта. Рядом с комплексом расположен парк с большим Калитниковским прудом. Вокруг пруда располагается рекреационная зона площадью 8,6 га с игровыми и спортивными площадками для детей разных возрастов, площадкой для выгула собак, смотровой площадкой и амфитеатром. Лобби и места общего пользования оформлены в минималистичном скандинавском стиле. На внутренней территории наземный паркинг.