





## Купить 3-комнатную квартиру, 74.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Саринский проезд, 2

 Крестьянская Застава, 7 мин. пешком

 Пролетарская, 7 мин. пешком

 Таганская, 13 мин. пешком

 Павелецкая, 14 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 4 из 9  
Площадь: 74.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.3 м<sup>2</sup>

42 000 000 руб.

567 568 руб./м<sup>2</sup>

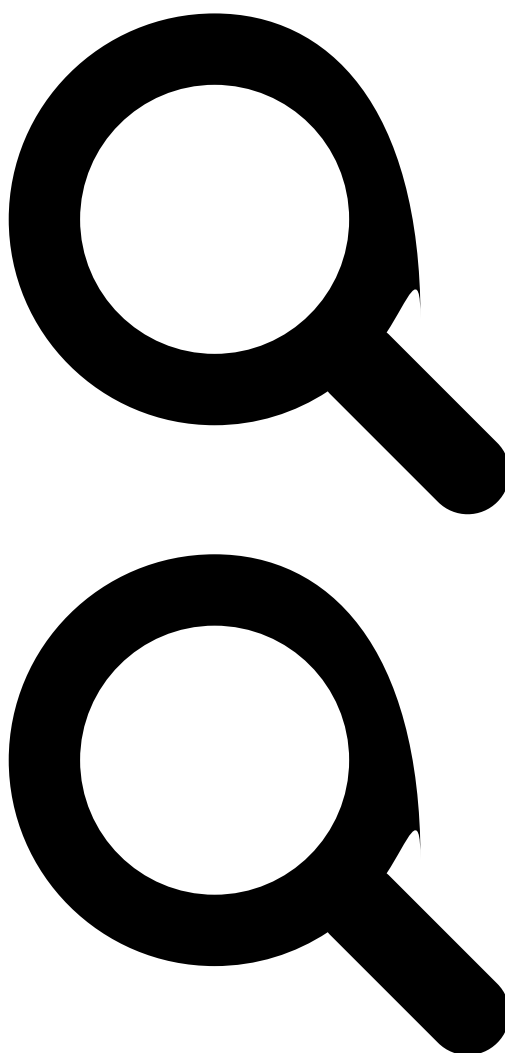
ID: 820954



Рощикулина Юлия Романовна

Офис Таганский

**+7 (903) 565-05-86**



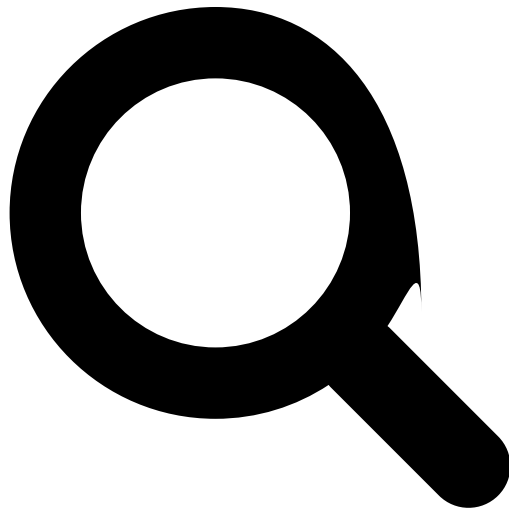
Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1945
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1
Балкон / лоджия	2 балкона
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1

# Фотографии

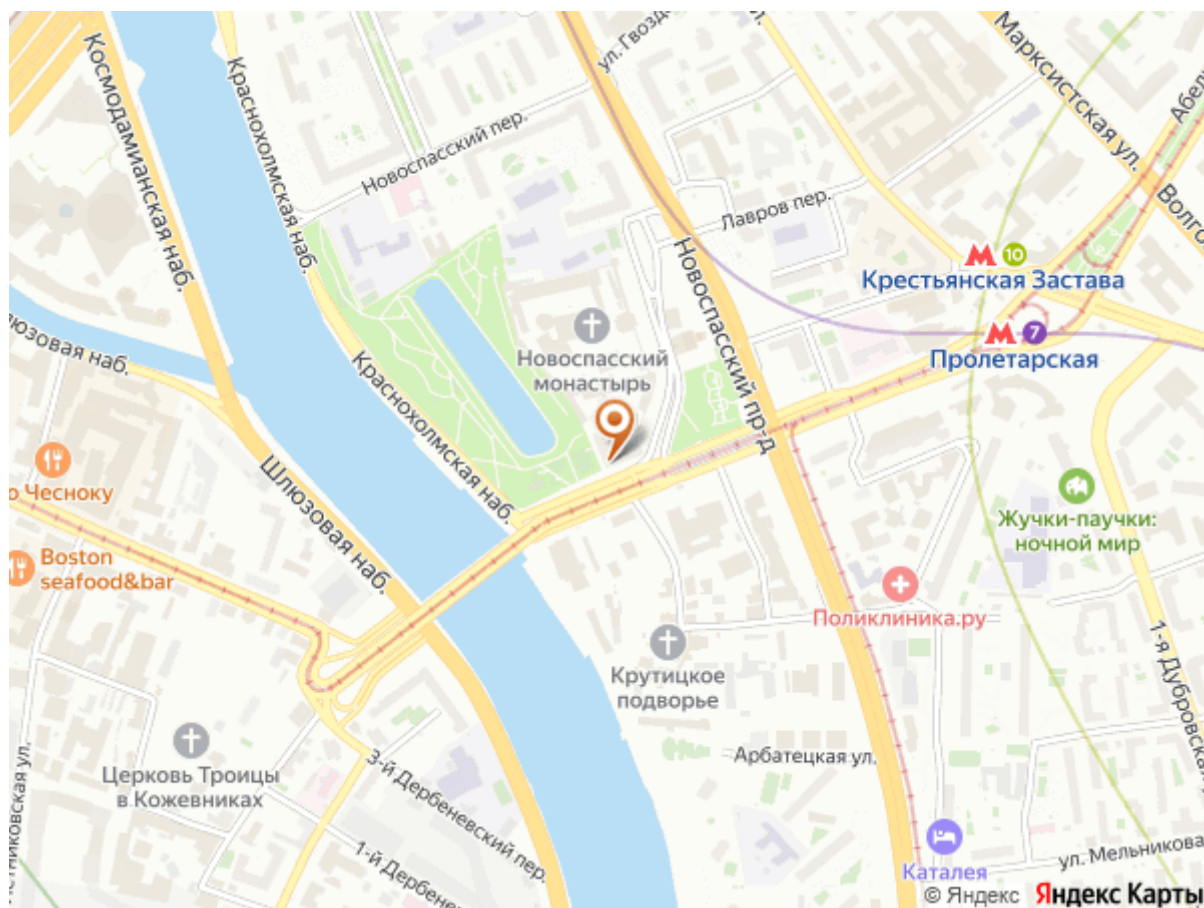








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 820954. Продается 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом! Пол - инженерная доска, двери под заказ с высотой 2,40. В ванной, туалете и кухне тёплые полы. Окна - новые стеклопакеты, подоконники из кварцевого агломерата. Кондиционеры. Подвесные светильники и бра в квартире - винтаж 50-х годов. В спальне, отдельная вместительная гардеробная комната. Кабинет - гостевая, предполагает возможность расстановки мебели под детскую или вторую спальню, т.к. при создании проекта запланированы электрокоммуникации, есть дополнительные варианты планировочного решения. Гостиная соседствует с проходной, кухней и имеет выход к санузлам. Кухня: встраиваемая бытовая техника gorenje, присутствует отдельная встроенная морозильная камера. Кухонный гарнитур от столярной мастерской под заказ с доводчиками, системой push to open и встроенными системами хранения. Фартук и столешница кварцевый агломерат. В санузлах (ванная и туалет): мебельный гарнитур от столярной мастерской под заказ с доводчиками, встроенными системами хранения и корзинами для белья. Отдельный хозяйственный шкаф для размещения стиральной и сушильной машин, а также хранения хоз. средств и принадлежностей, смесители - Испания. В туалете Сантехника Англия. Накопительный бойлер за встроенным шкафом. Дом соседствует с монастырем. Из двора дома есть выход к Новоспасскому пруду и прилегающему к нему парку, обустроенному: прогулочными зонами и детскими площадками. На данный момент ведется реконструкция территории парка по проекту будут установлены дополнительные детские и спортивные площадки, на данный момент уже есть площадка для выгула собак. В пешей доступности: школы, детские сады, магазины. Метро в шаговой доступности. Удобная наземная транспортная доступность. От дома идут трамваи до метро Павелецкая, Чистые Пруды. Звоните, отвечаю на все ваши вопросы!