


# Купить 1-комнатную квартиру, 36.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ (СЗАО),  
улица Шенюгина, 2

Комнат: 1  
Этаж: 12 из 48  
Площадь: 36.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.9 м<sup>2</sup>

18 300 000 руб.

506 925 руб./м<sup>2</sup>

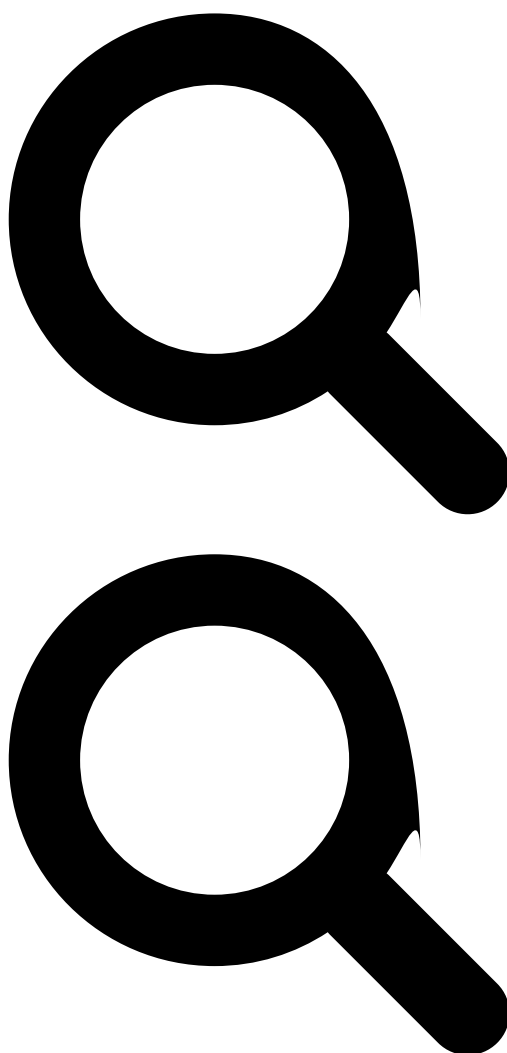
ID: 816732



Игнатова Дарья Николаевна

Офис Павелецкий

**+7 (921) 644-60-15**



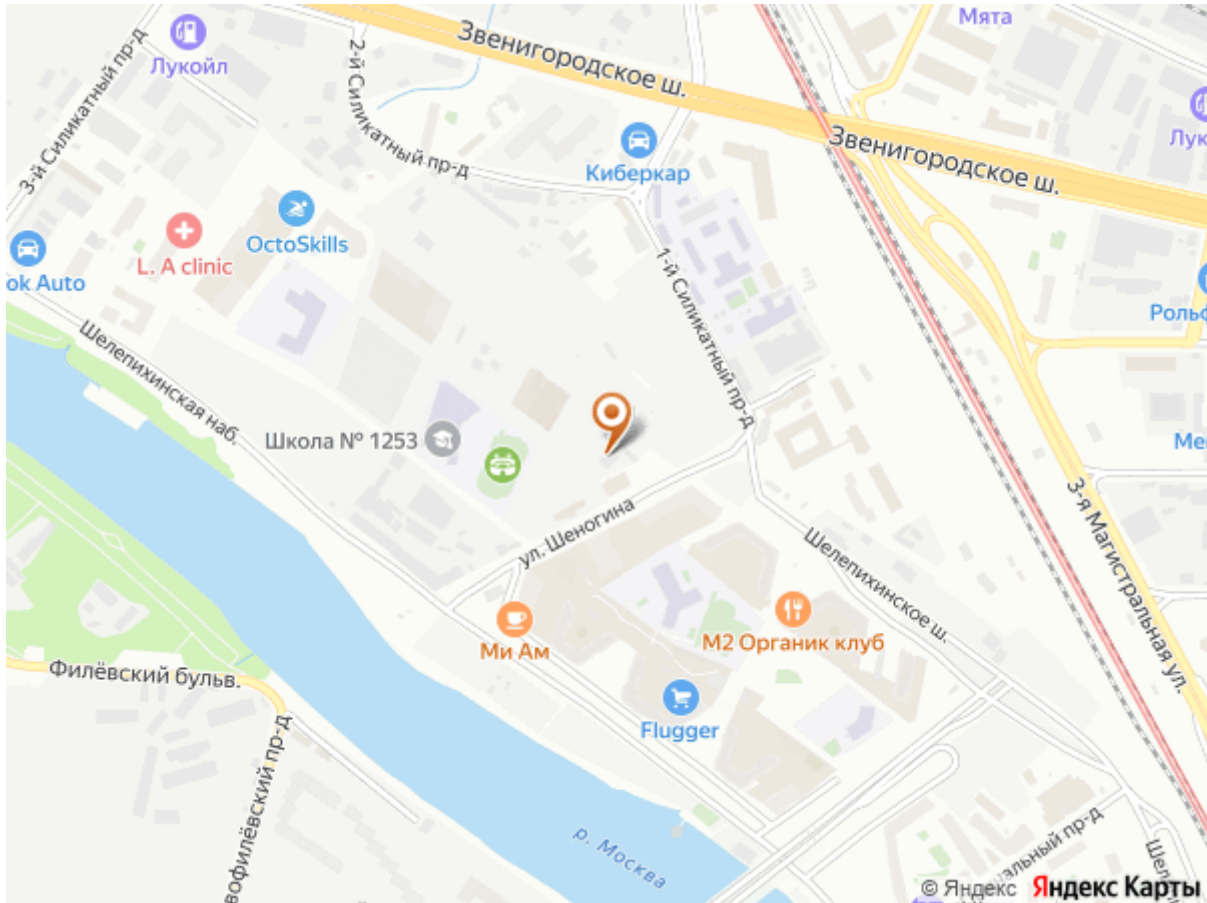
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Монолит
Год постройки	2025
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

# Фотографии





## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 816732. Продается по переуступке 1к кв. 36.1 кв м. Сдача 3 квартал 2024года. Отделка Бизнес-Плюс.

Экологически чистый район на Северо-Западе Москвы. Удобная транспортная доступность. Подходит под Материнский капитал, ИТ-ипотеку. Дешевле застройщика на 15%!!! ЖК "Сидней" - это новый проект премиум-класса на Шелепихинской набережной от ФСК. Первый жилой квартал в концепции well-being в Москве, который заботится о Вашем всестороннем благополучии. Уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от престижной школы и д/с и заканчивая фудхоллом и развлекательным центром. Центральное место квартала Sydney City — собственный парк площадью 1,5 га (проект - бюро Wowhaus) с выходом на набережную, объединяющий в себе активную игровую для детей, уютные места для отдыха и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе. Срок сдачи 2025 г.