

## Купить 3-комнатную квартиру, 84.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО), 2-я Мелитопольская улица, 5к1

 Бутово, 19 мин. пешком

 Улица Скобелевская, 21 мин. пешком

 Бульвар Адмирала Ушакова, 26 мин. пешком

 Улица Горчакова, 4 мин. на транспорте

 Бульвар Дмитрия Донского, 5 мин. на транспорте

 Щербинка, 5 мин. на транспорте

 Улица Старокачаловская, 5 мин. на транспорте

 Бунинская аллея, 5 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 11 из 16  
Площадь: 84.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.5 м<sup>2</sup>

12 999 000 руб.

154 750 руб./м<sup>2</sup>

ID: 813914



Моисеев Алексей Александрович

Офис Таганский

**+7 (968) 856-89-83**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Блочный
Год постройки	2001
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт

<b>Высота потолков, м</b>	2.6
<b>Балкон / лоджия</b>	2 балкона
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2

## **Фотографии**



















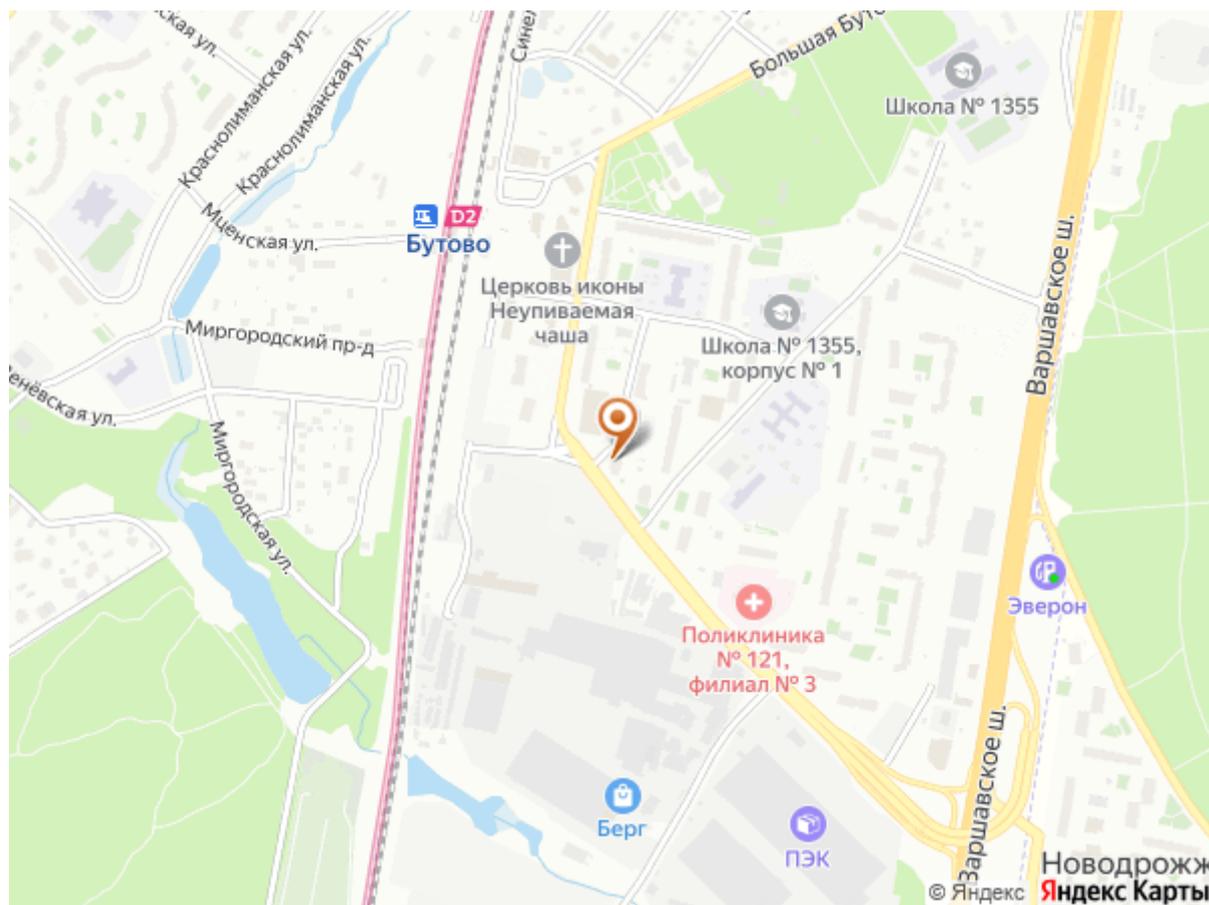








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 813914. Просторная 3-комнатная квартира с панорамным видом, двумя санузлами и кладовой. В квартире большая кухня с выходом на лоджию, санузел-постирочная, широкий коридор, большая гостиная, кладовая, второй санузел, две спальни, одна - с выходом на вторую лоджию. Квартира теплая, пригодна для проживания, но требует ремонта. На этаже четыре квартиры, доброжелательные, тихие соседи, чистый приквартирный холл и подъезд. Два лифта пассажирский и грузопассажирский. Двор окружен зеленью, рядом детские и спортивные площадки, доступны оборудованные парковочные места. В районе имеется 2 школы, 2 детских сада, поликлиника. Рядом много магазинов в пешей доступности - Пятерочка, Лента, Перекресток, Магнит, аптеки. Есть строительные магазины, парикмахерские. Хорошая транспортная доступность, в пешей доступности метро - станция Бутово (10 мин.), много автобусов идет до м. Бульвара Дмитрия Донского, Аннино. Хорошие документы, взрослые собственники, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.