






# Купить 3-комнатную квартиру, 69.8 м<sup>2</sup>


 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Варшавское шоссе, 37Ак1


 Верхние Котлы, 7 мин. пешком

 Нагатинская, 7 мин. пешком


 Крымская, 17 мин. пешком

 Нагорная, 22 мин. пешком

 ЗИЛ, 23 мин. пешком

 Технопарк, 4 мин. на транспорте

 Тульская, 4 мин. на транспорте

 Коломенская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 10 из 31  
Площадь: 69.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.8 м<sup>2</sup>

29 000 000 руб.

415 473 руб./м<sup>2</sup>

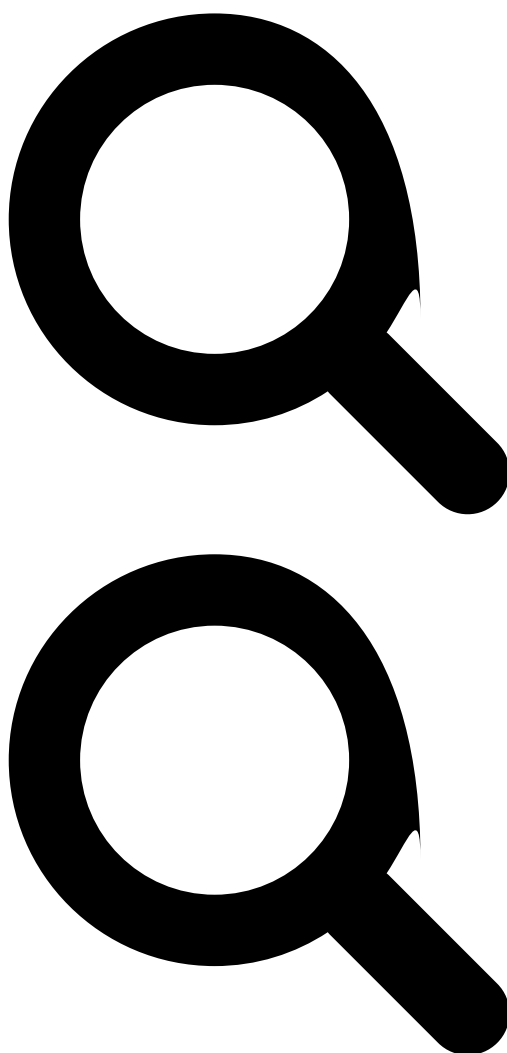
ID: 810840



Игнатова Дарья Николаевна

Офис Павелецкий

**+7 (921) 644-60-15**



**Тип продажи**

**Продажа по договору**

**Тип дома**

**Год постройки**

**Лифт**

**Возможна ипотека**

**Новостройка**

**Состояние строительства**

**Вид из окон**

Альтернативная

Уступки

Монолит

2025

Есть

Да

Да

Строится

Во двор

**Планировка**

**Ремонт**

**Отопление**

**Санузел**

**Совмещенных санузлов**

Раздельные комнаты

White box

Центральное

2

2

## **Фотографии**



## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 810840. Продается 3к кв по переуступке. Сдача 1 квартал 2025 года. Отделка чистовая. Удобная планировка. Один собственник (ДДУ). Быстрый выход на сделку. Подходит под Материнский капитал, ИТ-ипотеку. Дешевле застройщика на 12%!!! ROTTERDAM - это жилой комплекс бизнес-класса, в котором находят отражение все основные жизненные ценности современной Европы. Мобильность, здоровый образ жизни, идеальный баланс между работой и личной жизнью, индивидуальность и неповторимость образов и решений - ключевые ценности европейского стиля жизни, заложенные в новый проект ФСК на Нагатинской набережной. Срок сдачи 2025 г.