

# Купить 2-комнатную квартиру, 48.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ (ЮЗАО),  
Ленинский проспект, 85

 Университет, 17 мин. пешком  
 Новаторская, 18 мин. пешком  
 Новые Черёмушки, 20 мин. пешком  
 Профсоюзная, 21 мин. пешком  
 Проспект Вернадского, 24 мин. пешком  
 Академическая, 29 мин. пешком  
 Воронцовская, 4 мин. на транспорте

Комнат:	2	16 500 000 руб.
Этаж:	4 из 8	341 615 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	48.3 м <sup>2</sup>	
Жилая:	31.0 м <sup>2</sup>	
Кухня:	8.0 м <sup>2</sup>	ID: 805222



Андронова Ольга Александровна  
ГК Простор

**+7 (916) 127-78-17**

<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	1960
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Высота потолков, м</b>	2.7
<b>Балкон / лоджия</b>	1 балкон



**Отопление** Центральное  
**Санузел** Раздельный  
**Раздельных санузлов** 1

## Фотографии





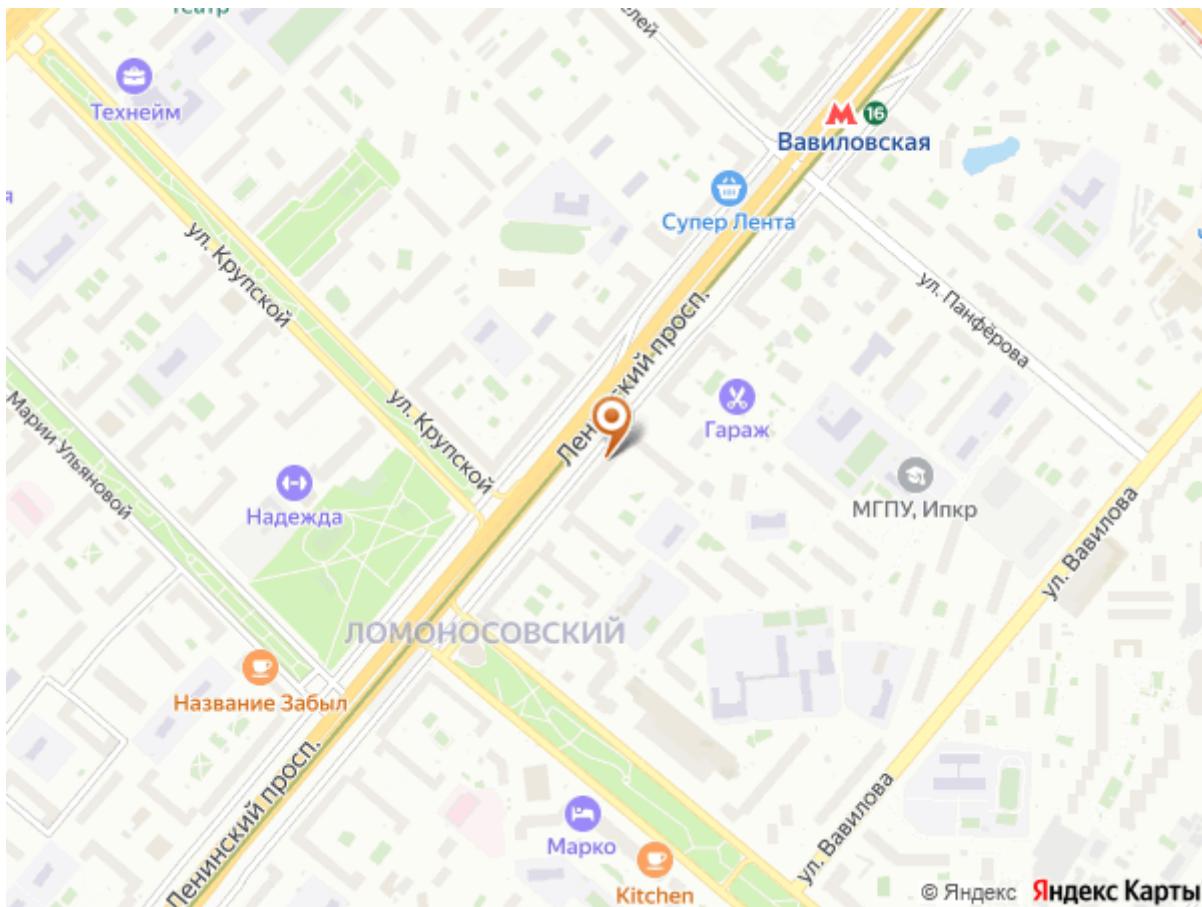








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 805222. Квартира в добром кирпичном доме с толстыми стенами. Балкон застекленный. В квартире установлены пластиковые окна. Окна во двор, где много зелени и цветов. Один собственник, он же один и прописан.

Квартира с древнейших времен в одной съемье. Право собственности сложилось из двух половинок: 1/2 по приватизации (1193 год) и 1/2 по наследству (2012 год). Альтернатива на большую квартиру с доплатой.