

# Купить 3-комнатную квартиру, 66.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Фурманный переулок, 12с1

 Чистые пруды, 7 мин. пешком  
 Красные Ворота, 5 мин. пешком  
 Курская, 10 мин. пешком  
 Тургеневская, 10 мин. пешком  
 Сретенский бульвар, 11 мин. пешком  
 Чкаловская, 13 мин. пешком

Комнат:	3	29 900 000 руб.
Этаж:	2 из 12	453 030 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	66.0 м <sup>2</sup>	
Жилая:	48.0 м <sup>2</sup>	
Кухня:	10.0 м <sup>2</sup>	ID: 768593



Валеев Виктор Ханавиевич

Офис Таганский

**+7 (915) 219-87-88**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Блочный
<b>Год постройки</b>	1982
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный

## Фотографии





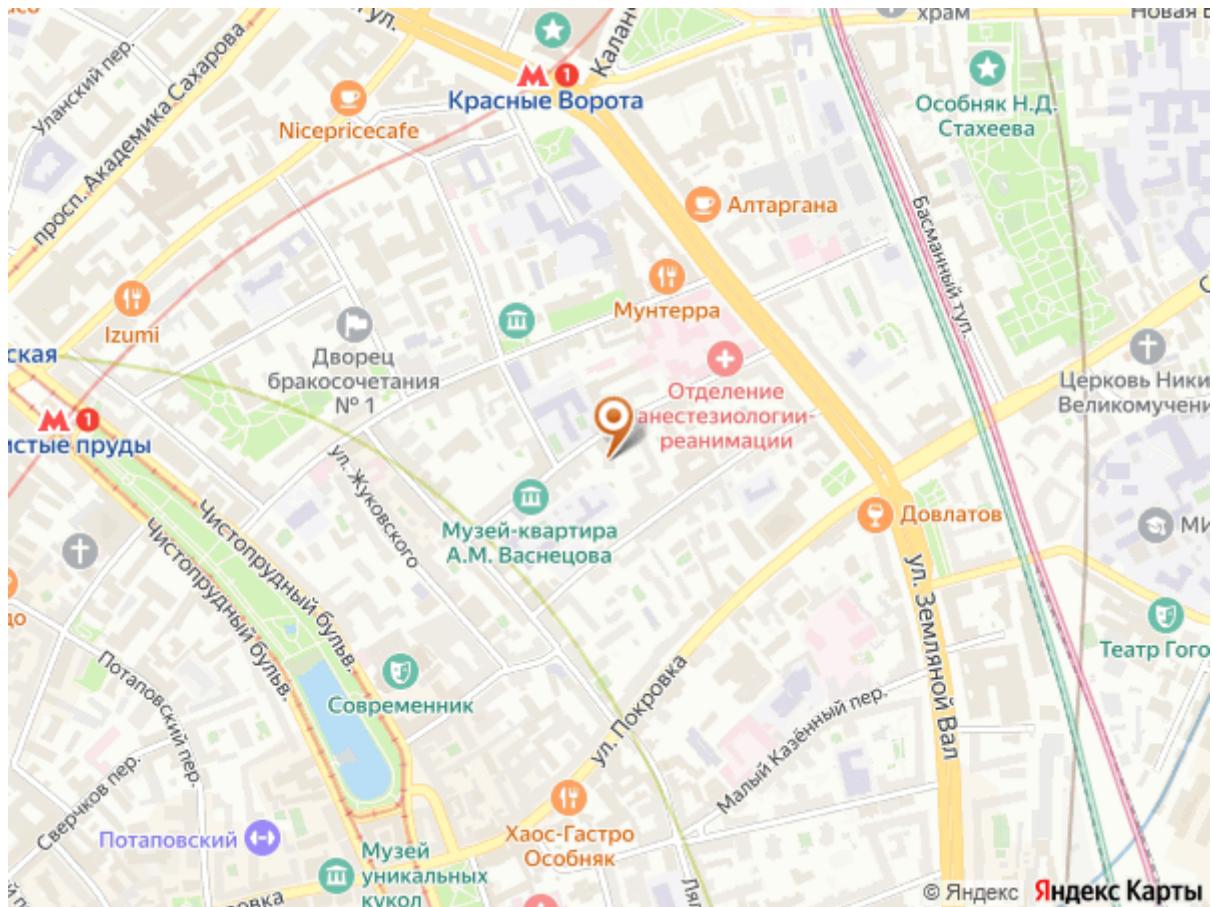








# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 768593. Продаётся прекрасная трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы на Чистых прудах. Отличительной особенностью этой квартиры являются два балкона и вид из окон на три стороны света. Дом "углублён" в переулок и стоит торцом к дороге (вдоль дома НЕ ездят машины, что очень редко встречается с учётом плотной исторической застройки центра). Во дворе растут старые деревья - это создаёт свой микроклимат, обеспечивает чистый воздух и спокойную умиротворённую атмосферу. Въезд во двор для жильцов дома через шлагбаум. Дом был построен по индивидуальному проекту, всего один подъезд - очень чистый и аккуратный, два лифта. Очень удобное место для жизни: до метро "Красные ворота" 6 минут пешком, поликлиники, детские сады, несколько школ, в том числе: 1) ГБОУ "Школа 1621 Древо Жизни" / Эц Хаим - ведущая еврейская школа Москвы с изучением иврита, еврейских традиций, культуры и истории; 2) школа углубленного изучения французского языка; 3) школа "Покровский квартал". У вас будет возможность вести насыщенную культурную жизнь - рядом находятся Палаты XVII века князей Юсуповых, театр "Современник", театр Олега Табакова, детский театр "Экспромт", театр "На Покровке", картинные галереи. Прекрасный вариант для ценителей исторического центра Москвы! Без перепланировок. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП (договор купли-продажи). Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.