

## Купить студию, 10.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ (САО), улица Клары Цеткин, 3

 Красный Балтиец, 6 мин. пешком

 Войковская, 16 мин. пешком

 Сокол, 17 мин. пешком

 Балтийская, 21 мин. пешком

 Аэропорт, 25 мин. пешком

 Стрешнево, 25 мин. пешком

 Панфиловская, 30 мин. пешком

Комнат: 9  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 10.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 5.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 3.0 м<sup>2</sup>

3 600 000 руб.

342 857 руб./м<sup>2</sup>

ID: 767920



Рыбников Олег Борисович

Офис Таганский

+7 (901) 533-30-30



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1958
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	Во двор
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	3.4

**Отопление**

**Санузел**

**Совмещенных санузлов**

Центральное

Совмещенный

1

## **Фотографии**





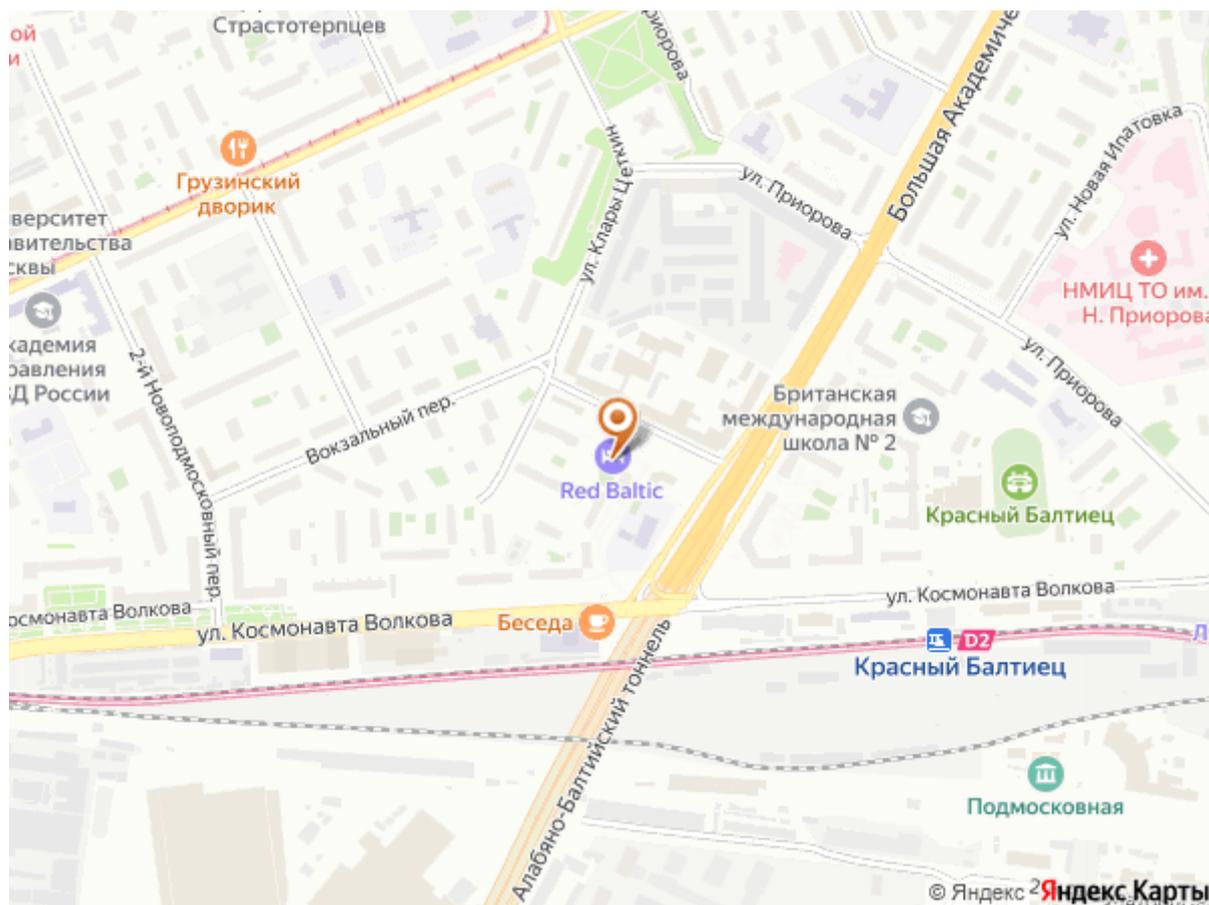








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 767920. Продается студия в Москве. Идеальный вариант как для инвестиций, так для и проживания. Апартаменты расположены в тихом зеленом районе со сложившейся инфраструктурой и в пешей доступности от нескольких станций метро. Развитая инфраструктура района Войковский. Площадь по полу 10,5 м<sup>2</sup>, плюс есть возможность сделать антресоль со спальным местом 3,5 - 4 м<sup>2</sup>. Стоимость объекта представлена в черновой отделке. По желанию заказчика, за дополнительную плату может быть проведен чистовой ремонт, монтаж антресольного этажа и мебелировка апартаментов. Проект находится в завершающей стадии капитального ремонта, передача ключей запланирована на сентябрь 2023 года. Своя успешная управляющая компания, которая так же предоставляет услуги по сдаче ваших апартаментов в аренду. Полная стоимость в договоре. Каждый апартамент имеет свой кадастровый номер. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Полное юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Звоните!