






## Купить 3-комнатную квартиру, 57.0 м<sup>2</sup>


 Москва, Южный административный округ (ЮАО), Кировоградский проезд, 3к1


 Пражская, 10 мин. пешком

 Красный строитель, 25 мин. пешком

 Южная, 27 мин. пешком

 Аннино, 28 мин. пешком

 Битцевский парк, 4 мин. на транспорте

 Новоясеневская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 6 из 9  
Площадь: 57.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.0 м<sup>2</sup>

16 200 000 руб.

284 211 руб./м<sup>2</sup>

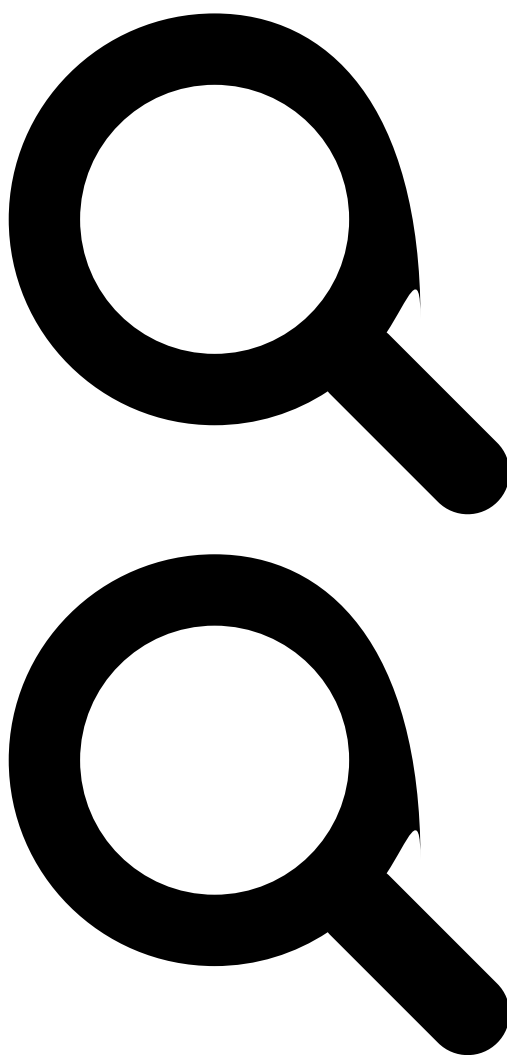
ID: 754812



Свиридов Сергей Валерьевич

Офис Павелецкий

**+7 (906) 051-33-34**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Панельный
Год постройки	1972
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64
Балкон / лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное

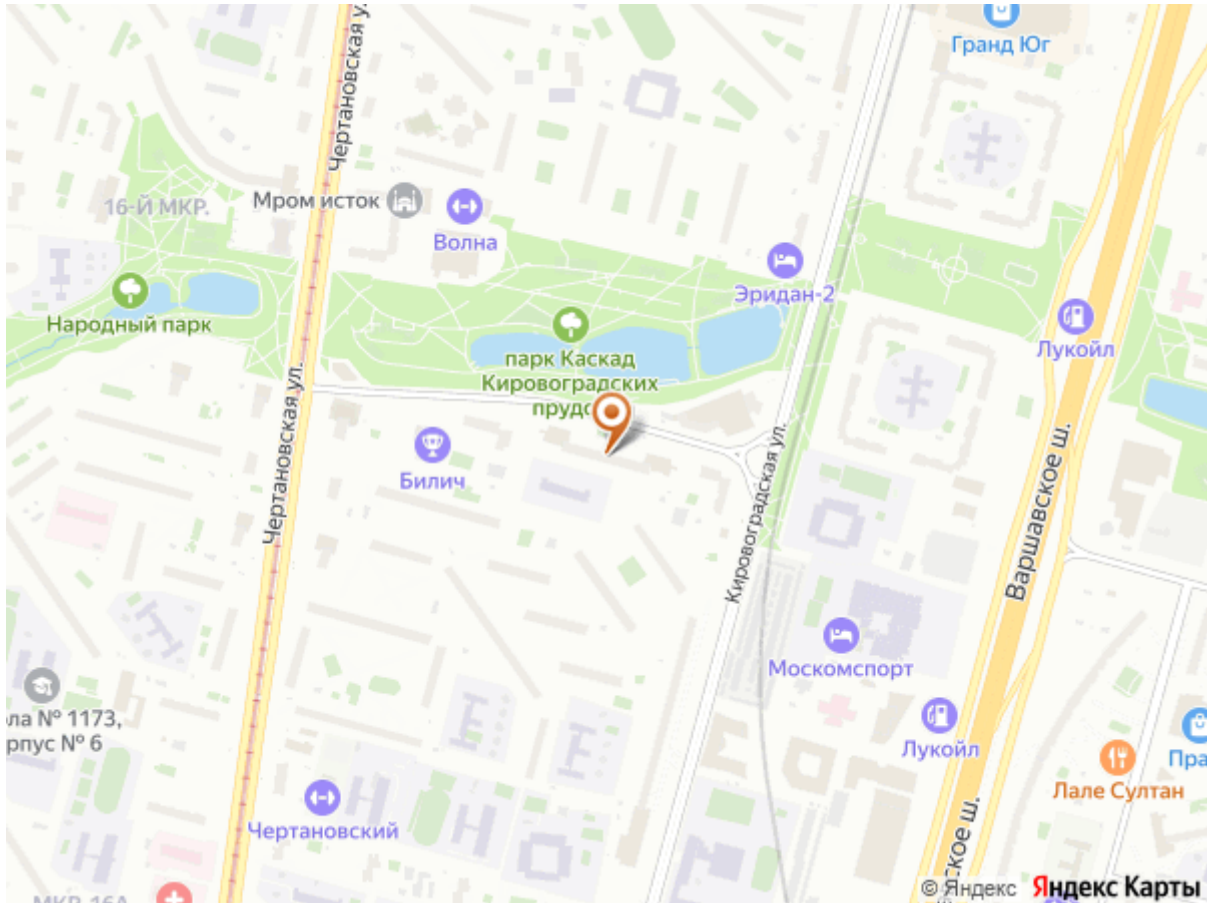
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 754812. Продается 3-комнатная квартира в 10 минутах пешком от ст. метро Пражская. Состояние квартиры - отличное: проведён хороший ремонт, вся мебель и техника остаётся покупателю, можно заехать и жить. Из одной из комнат - выход на застеклённую лоджию. Окна выходят на противоположные стороны дома, вид из окон - на обустроенную территорию вокруг Кировоградских прудов и на зелёную аллею. Установлены двери из деревянного массива. Ухоженный подъезд. Во дворе детская площадка. Развитая инфраструктура: рядом сетевые магазины, школа, детский сад; в шаговой доступности плавательный бассейн, продуктовый рынок, ТЦ «Гранд-Юг» и ТРЦ «Колумбус». Отличная транспортная доступность: автобусы, трамваи. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.