

Купить 2-комнатную квартиру, 34.8 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО), Шарикоподшипниковская улица, 11с8

 Дубровка, 3 мин. пешком

 Волгоградский проспект, 10 мин. пешком

 Пролетарская, 16 мин. пешком

 Угрешская, 17 мин. пешком

 Крестьянская Застава, 18 мин. пешком

 Кожуховская, 21 мин. пешком

 Автозаводская, 24 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 14 из 30
Площадь: 34.8 м²
Жилая: 20.5 м²
Кухня: 4.1 м²

13 500 000 руб.

387 931 руб./м²

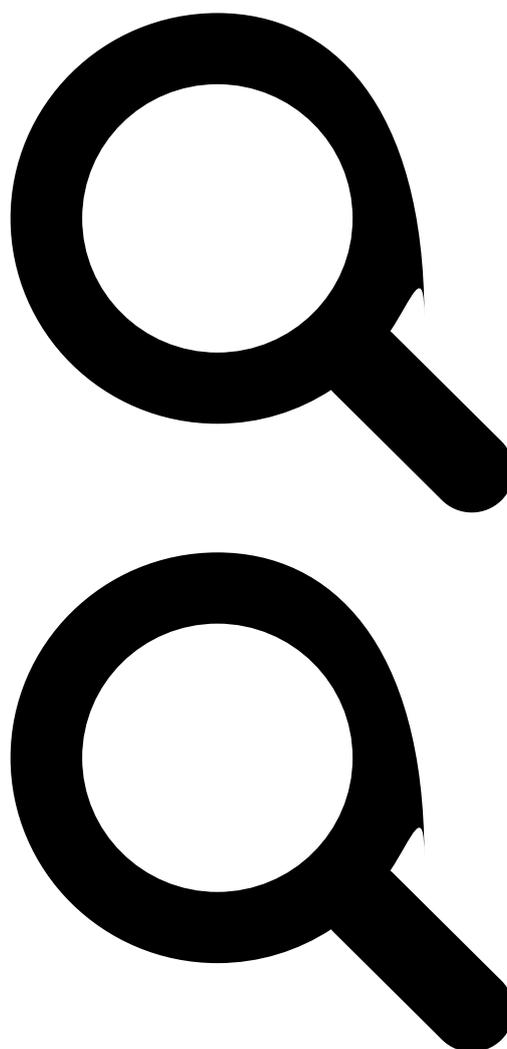
ID: 754809



Буглаева Алла Юрьевна

Офис Таганский

+7 (985) 416-91-94



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2025
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты

Ремонт
Отопление
Санузел
Совмещенных санузлов

Без отделки
Центральное
Совмещенный
1

Фотографии



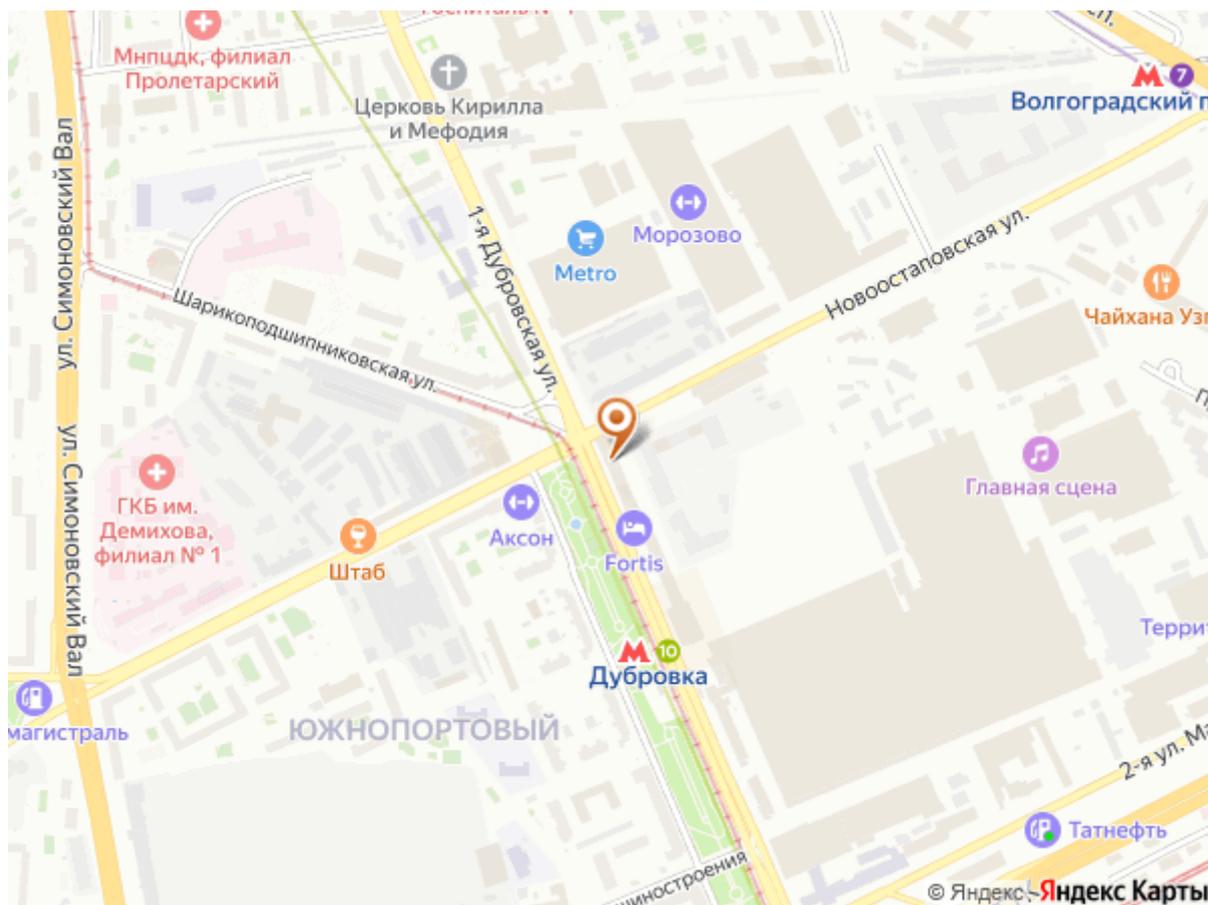








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 754809. 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная цена в договоре. Продается по переуступке. Видовая квартира в современном ЖК БИЗНЕС-КЛАССА - MYPRORITY Dubrovka. Из квартиры отличный свободный вид на Центр Москвы на Высотку на Котельнической. Никаких соседних окон, полностью малоэтажные постройки перед зданием. Удачная планировка формата ЕВРО-2 предусматривает отличную освещенность комнат - в каждой комнате по 2 окна, возможность изолированности спальни от кухни гостиной, не проходной формат евродвухкомнатной квартиры, просторную прихожую зону с хорошими местами для хранения. Есть французский балкон. Квартира без отделки. ЖК MYPRORITY Dubrovka (МАЙПРИОРИТИ Дубровка) — ЖК БИЗНЕС КЛАССА, переменной этажности, дизайнерские входные группы. Современный жилой квартал в Южнопортовом районе столицы, урбанистический микс драйва и комфорта. MYPRORITY Dubrovka - оазис гармонии и благополучия в перспективном районе рядом с центром Москвы: частная территория с ландшафтным дизайном и уникальным благоустройством, современная инженерия, высокие стандарты безопасности. Высотные здания жилого комплекса MYPRORITY Dubrovka (МАЙПРИОРИТИ Дубровка) формируют закрытые дворы с авторским ландшафтным дизайном, площадками для занятий спортом и уникальным детским оборудованием, разработанным специально для проекта. На первых этажах жилого комплекса расположатся коммерческие помещения, формирующие пешеходную улочку - здесь появятся кафе и рестораны, супермаркет, пункты услуг. Кладовые помещения в наших жилых комплексах - прекрасная возможность освободить пространство квартиры. Здесь можно хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь. В жилых комплексах предусмотрены удобные подземные паркинги с автоматизированным контролем доступа. Они оборудованы системами видеонаблюдения, вентиляции и дымоудаления. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы и детские сады в пешей доступности и на территории ЖК, живописные места для прогулок - Парк Липки, территория Симонова Монастыря, Набережные, Парк Тюфелева Роща, Парк Коломенское. Рядом парк Развлечений Остров Мечты. ТЦ МЕТРО, Мозаика и Ривьера, спортивные комплексы Морозово, Территория Мяча, несколько спортивных комплексов с бассейнами и фитнес, спортивные секции - большой теннис, волейбол, спортивная гимнастика, синхронное плавание, секция водного поло. ТРАНСПОРТ: Удачная локация позволяет легко и быстро добраться до центра города или до любого района Москвы. На автомобиле можно за 2 минуты выехать на ТТК или за 7 минут доехать до Садового кольца. Станция метро «Дубровка» находится буквально под боком, а за 10-15 минут можно дойти до станции «Волгоградский проспект» или до станций МЦК «Дубровка» и «Угрешская». 5 мин до набережной на авто и 15 мин до Кремля. Срок сдачи 2025 г.