

# Купить 1-комнатную квартиру, 26.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ (ЮАО), 6-я Радиальная улица, к35Б

-  Царицыно, 21 мин. пешком
-  Орехово, 4 мин. на транспорте
-  Красный строитель, 4 мин. на транспорте
-  Кантемировская, 5 мин. на транспорте
-  Пражская, 5 мин. на транспорте
-  Южная, 5 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 9 из 19  
Площадь: 26.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.0 м<sup>2</sup>

3 900 000 руб.

150 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 732849



Рыбников Олег Борисович

Офис Таганский

**+7 (901) 533-30-30**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки

<b>Высота потолков, м</b>	2.75
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**

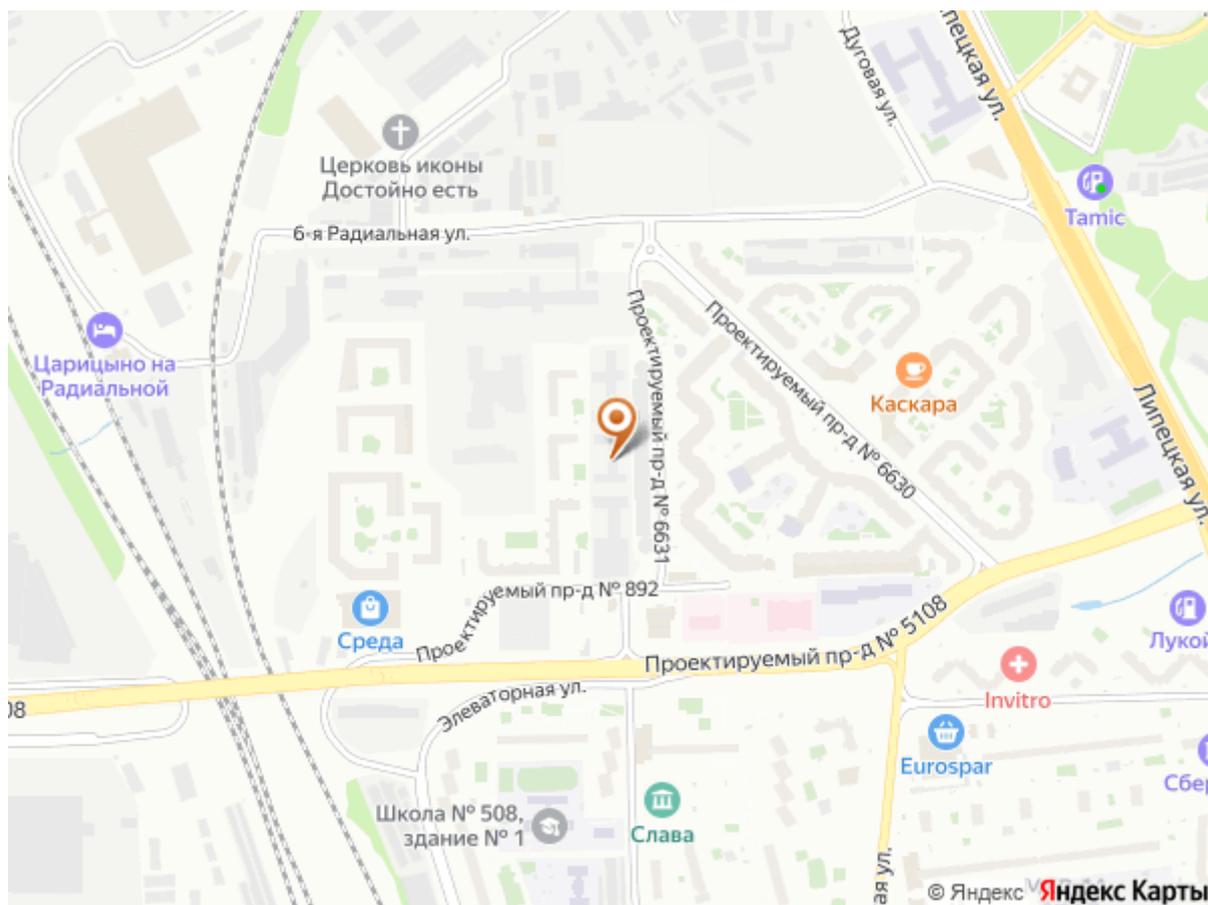








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 732849. Продаются по переуступке 1-комнатные апартаменты в крупной новостройке г. Москвы в ЖК "Царицыно-2", под финансированием Правительства Москвы. Общая площадь 26 кв.м, площадь комнаты 16 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 19-этажного кирпично-монолитного дома. Дом сдаётся в эксплуатацию в 4 квартале 2024 г. По адресу: Москва, 6-я Радиальная ул., вл7, к35. У дома своя подземная парковка. Здание расположено вблизи Дендропарка и музея заповедника «Царицыно» с прекрасной прогулочной зоной, фонтанами и прудами. В шаговой доступности ожидается открытие Бирюлёвской линии метро к 2025 г. Один собственник, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Звоните! Срок сдачи 2024 г.