










# Купить 1-комнатную квартиру, 36.0 м<sup>2</sup>

 Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Дрожжино, территория Бутово Парк 2, Новое шоссе, 2к1

-  Щербинка, 27 мин. пешком
-  Бутово, 5 мин. на транспорте
-  Улица Скобелевская, 5 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 5 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 6 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Остафьево, 7 мин. на транспорте
-  Улица Старокачаловская, 7 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 3 из 25  
Площадь: 36.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 24.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.0 м<sup>2</sup>

7 250 000 руб.

201 389 руб./м<sup>2</sup>

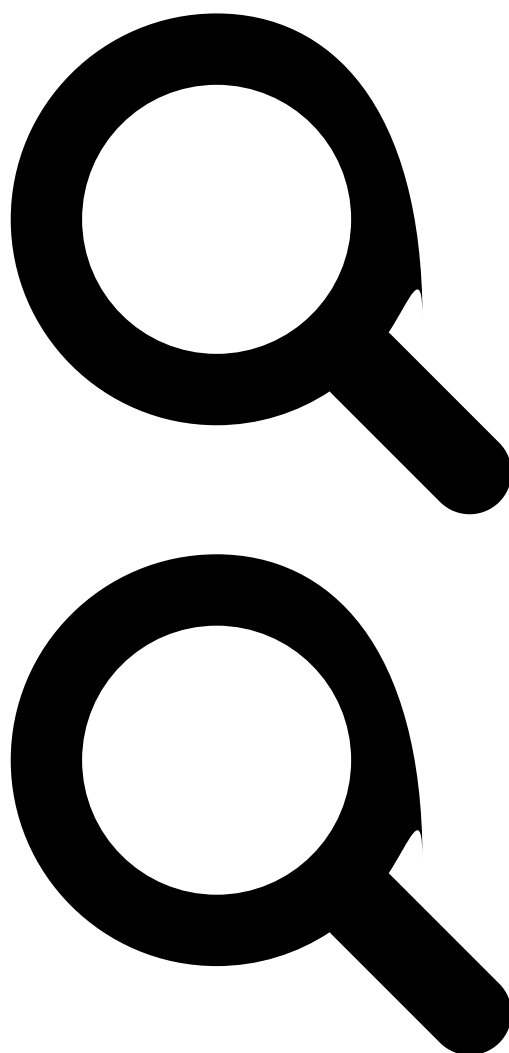
ID: 42850289



Моисеев Алексей Александрович

Офис Таганский

**+7 (968) 856-89-83**



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Тип дома	Монолит
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу

**Планировка**  
**Ремонт**  
**Высота потолков, м**  
**Отопление**  
**Санузел**  
**Совмещенных санузлов**

Раздельные комнаты  
Косметический  
2.75  
Центральное  
Совмещенный  
1

## Фотографии





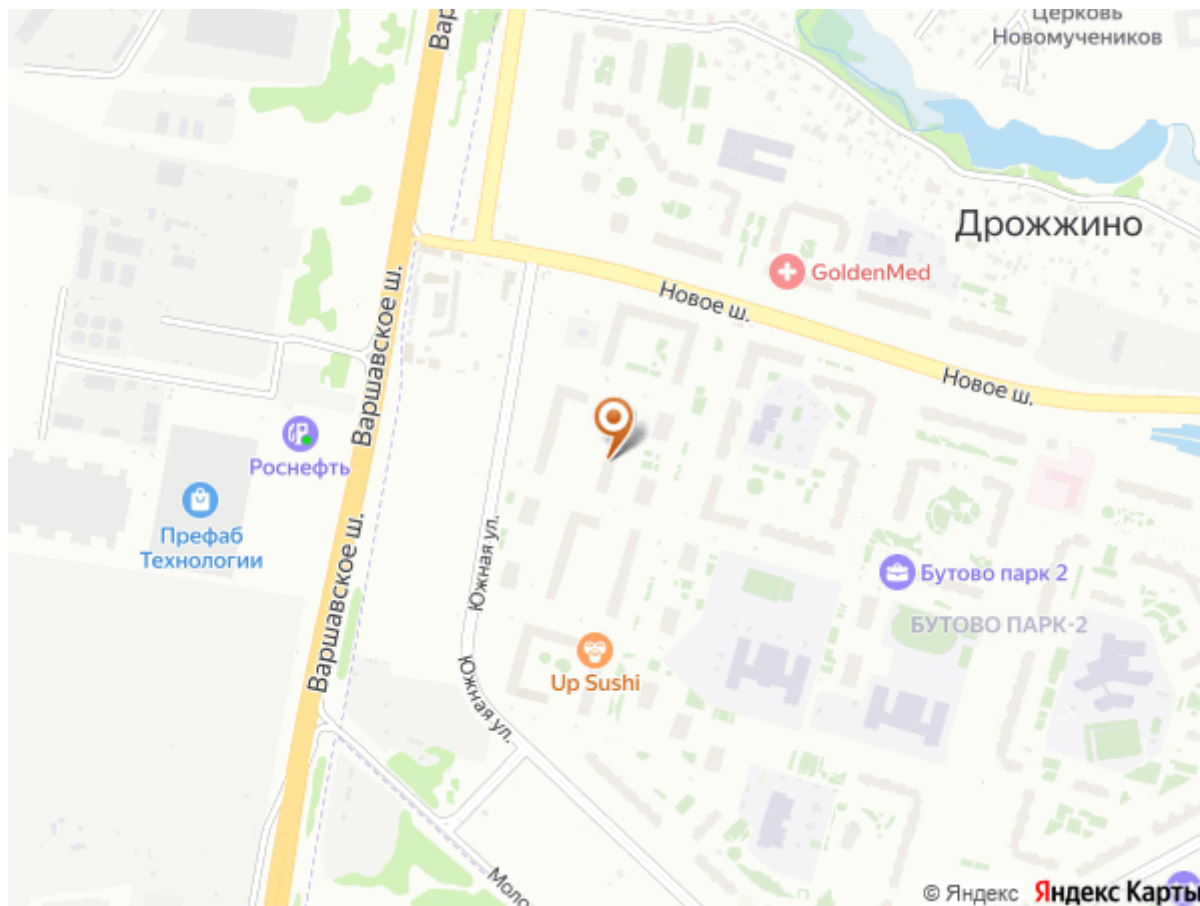








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 725950. Большая квартира с гостиной и изолированной спальней, готовая для проживания. Квартира с функциональной планировкой продается со светлым ремонтом от застройщика, большими окнами во двор. Двор огорожен, свободен от машин. Организованы парковки. Развитая инфраструктура, рядом школа и детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, аптека, пиццерия, центр детского развития. Внутри квартала организованы бульвары с зонами для спокойного отдыха, спорта и детских игр. Хорошая транспортная доступность, выезд на Симферопольское и Варшавское шоссе, 5 км до МКАД, До метро регулярно ходят современные маршрутные автобусы. 15-20 минут, до м.Бульвар Дмитрия Донского, м.Аннино, МЦД Бутово, 10-15 минут на такси. Хорошие документы, продается по переуступке, быстрый выход на сделку. Срок сдачи 2023 г.