

## Купить 3-комнатную квартиру, 70.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Восточный административный округ (ВАО), Малая  
Остроумовская улица, 1

Комнат: 3  
Этаж: 2 из 7  
Площадь: 70.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.0 м<sup>2</sup>

21 000 000 руб.

299 145 руб./м<sup>2</sup>

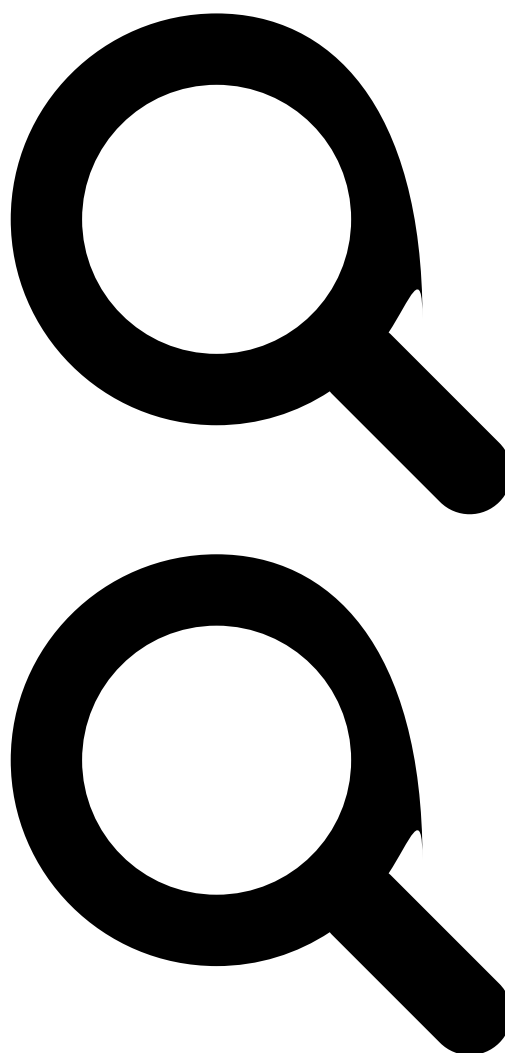
ID: 41854433



Гутлин Игорь Альбертович

Офис Таганский

**+7 (991) 134-34-43**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1924
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1

# Фотографии









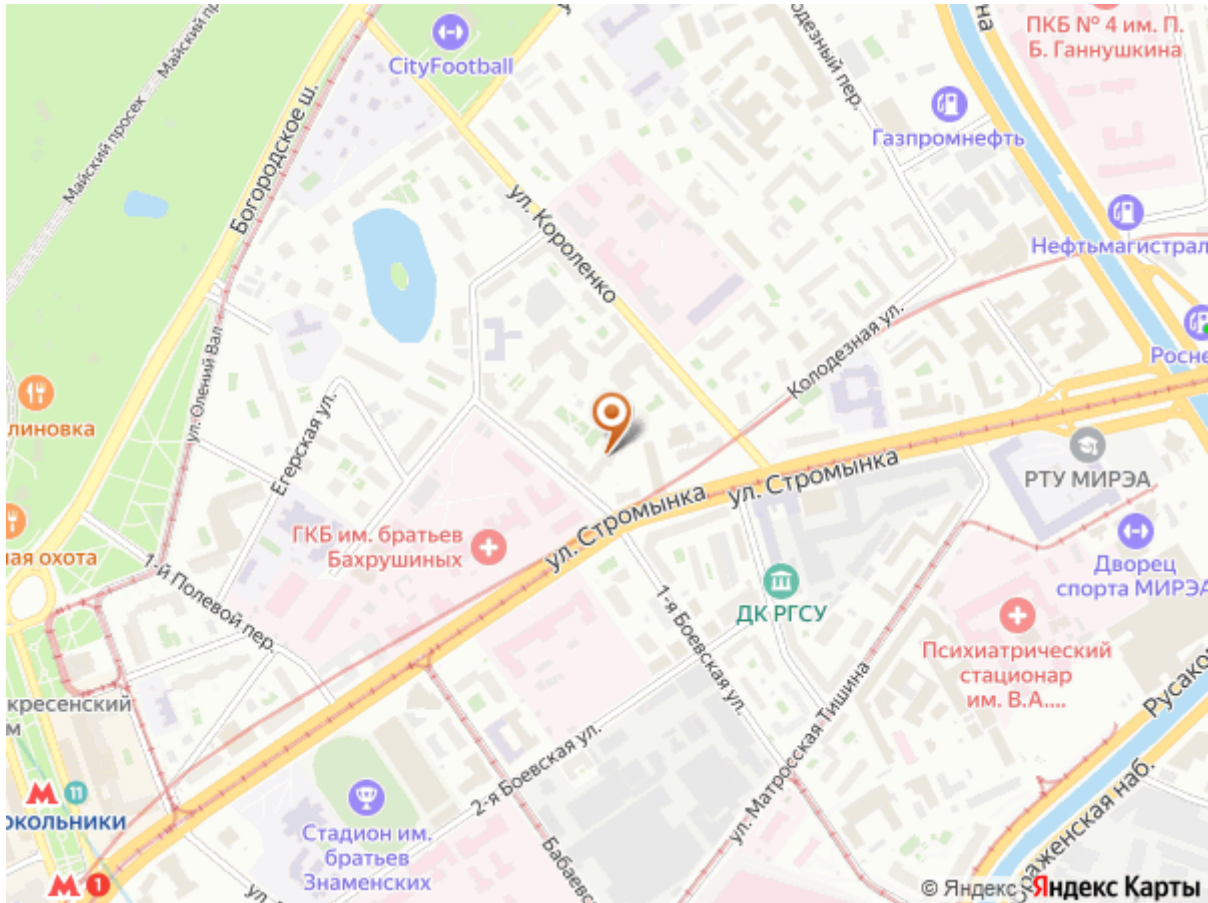








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723912. Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира в старинном московском районе Сокольники. Экологически чистый район с огромной зеленой территорией парка Сокольники, прозрачный Егерский пруд, прекрасно развитая инфраструктура - здесь есть все, о чем только можно мечтать. При всем при этом до центра Москвы всего несколько километров. Квартира площадью 70 метров расположена на втором этаже кирпичного жилого дома 1924 года постройки. Качественный евроремонт и удачное расположение комнат - две изолированные и столовая, объединенная с кухней. Большой совмещенный санузел, просторный коридор, широкие подоконники. Высокие потолки 3 метра, кухня оснащена всей необходимой техникой, вся мебель и техника остаются новому покупателю. Во дворе большое количество парковочных мест, детская площадка, тихо и уютно. До метро Сокольники всего 8 минут пешком, шаговая доступность до Ломоносовской гимназии и гимназии "Гамма", музыкальной школы им. Юргенсона, других образовательных и медицинских объектов. Несколько театров, множество спортивных объектов, ресторанов и магазинов. Кроме того, совсем рядом несколько высших учебных заведений. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, отсутствие обременений и залогов. Возможна ипотека. Оперативный показ. Не упустите уникальную возможность приобрести эту замечательную квартиру по привлекательной цене!