


Купить 3-комнатную квартиру, 117.0 м²

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),
Рочдельская улица, 11/5

Комнат: 3
Этаж: 8 из 9
Площадь: 117.0 м²
Жилая: 74.6 м²
Кухня: 14.5 м²

74 990 000 руб.

640 940 руб./м²

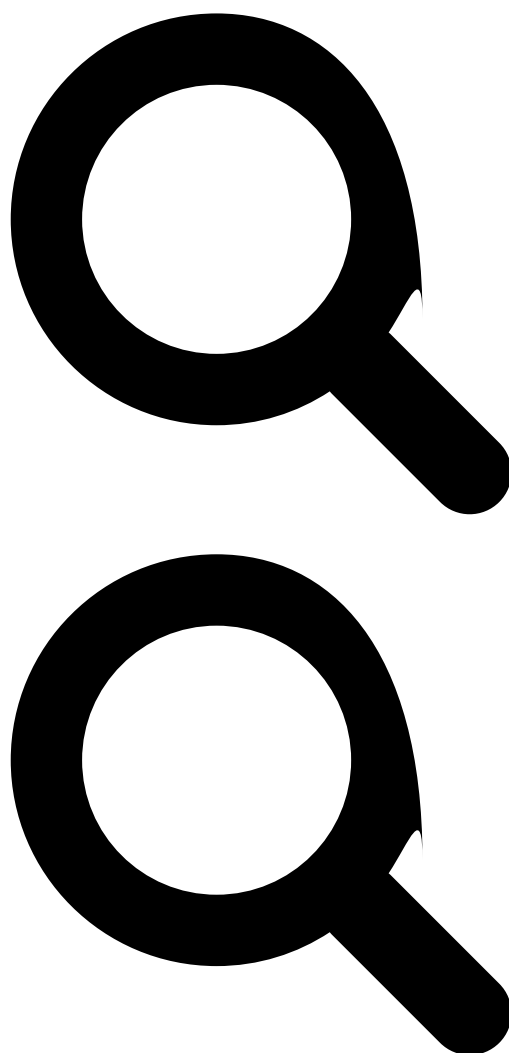
ID: 39188729



Табельский Михаил
Вячеславович

Офис на Яузе

+7 (995) 901-95-87



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1938
Лифт	Есть
Тип собственности	Приватизированная
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2
Балкон / лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1

Фотографии





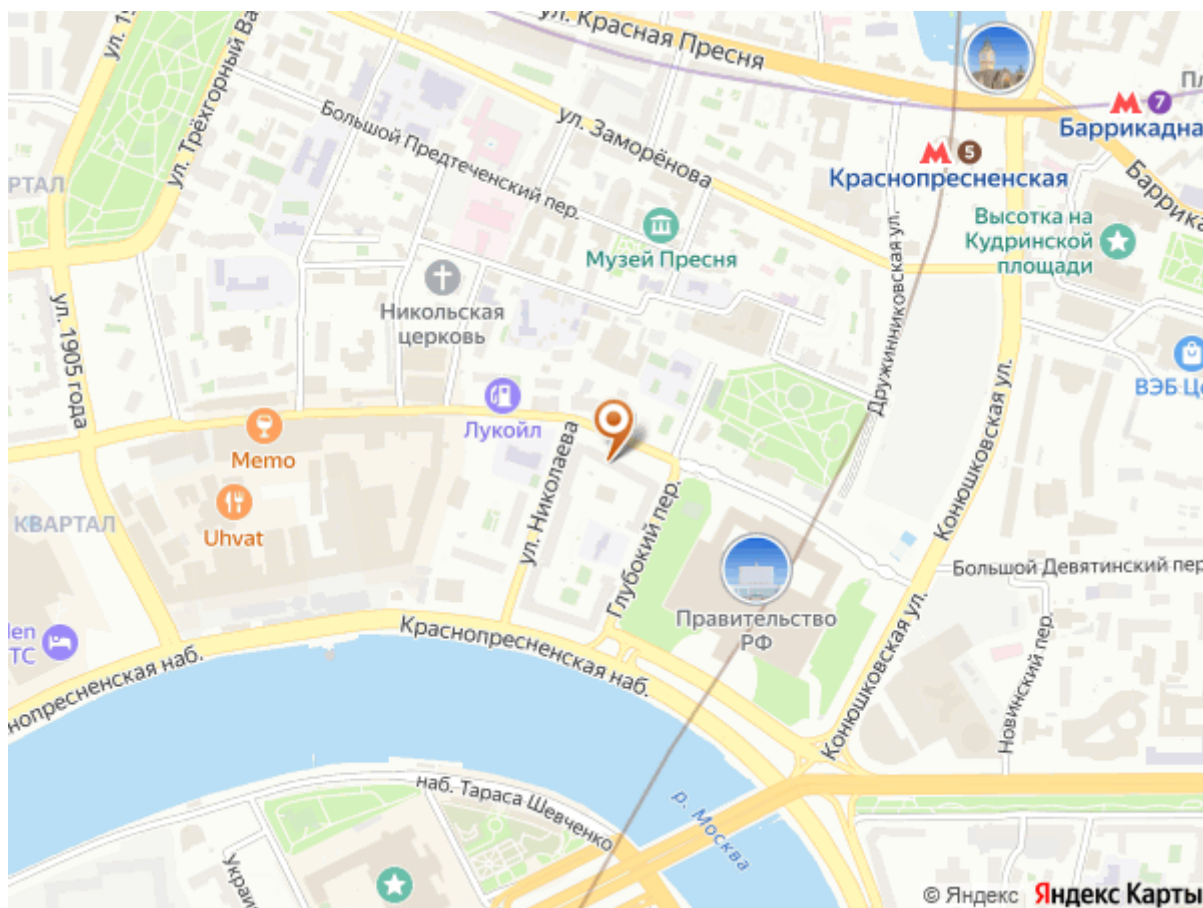








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 723729. Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 8 этаже 9-этажного дома. Дом построен в 1938 году. Площадь квартиры 115.4 кв.м., комнаты изолированные 25.91 + 22.19 + 26.51 кв.м., кухня 14.5 кв.м., холл 20.46 кв.м. Высота потолка 3.20 м., санузел раздельный. Окна во двор и на Рочдельскую улицу. Можно увидеть 3 моста - Бородинский, Метромост и Калининский. В квартире паркет из дуба и берёзы, кондиционеры в каждой комнате и на кухне, встроенная мебель на кухне, встроенный шкаф в холле. Новые пластиковые окна, охранная сигнализация. В подъезде сделан свежий ремонт. На каждом этаже по 2 квартиры, достойные соседи, лифт, въезд во двор под шлагбаум. Из подъезда 2 выхода: во двор и на улицу. Замечательное расположение, всё что нужно для жизни, рядом с домом: много ресторанов, кафе, магазинов. Набережная Москва-реки, дом правительства, Москвасити, ТЦ "Афимолл", детские сады (один прямо во дворе), большой футбольный стадион у метро. В парке зимой заливают каток. Для детей есть дом пионеров, много кружков для развития. Через дорогу гимназия, школа.