

# Купить 3-комнатную квартиру, 117.0 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Рочдельская улица, 11/5

Комнат: 3  
Этаж: 8 из 9  
Площадь: 117.0 м<sup>2</sup>  
Жилая: 74.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 14.5 м<sup>2</sup>

74 990 000 руб.

640 940 руб./м<sup>2</sup>

ID: 39188729



Табельский Михаил  
Вячеславович

Офис на Яузе

**+7 (995) 901-95-87**



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	1938
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Тип собственности</b>	Приватизированная
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.2
<b>Балкон / лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1

# Фотографии

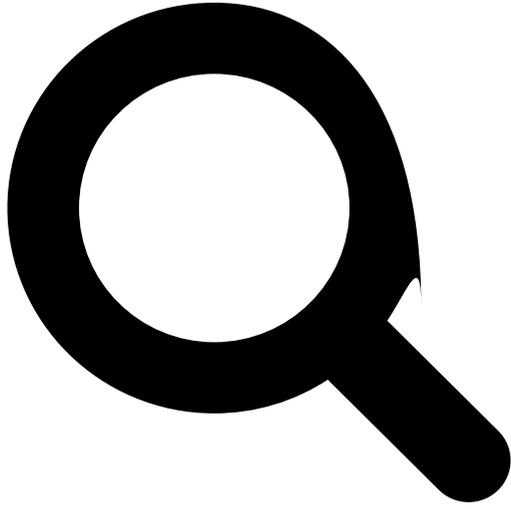




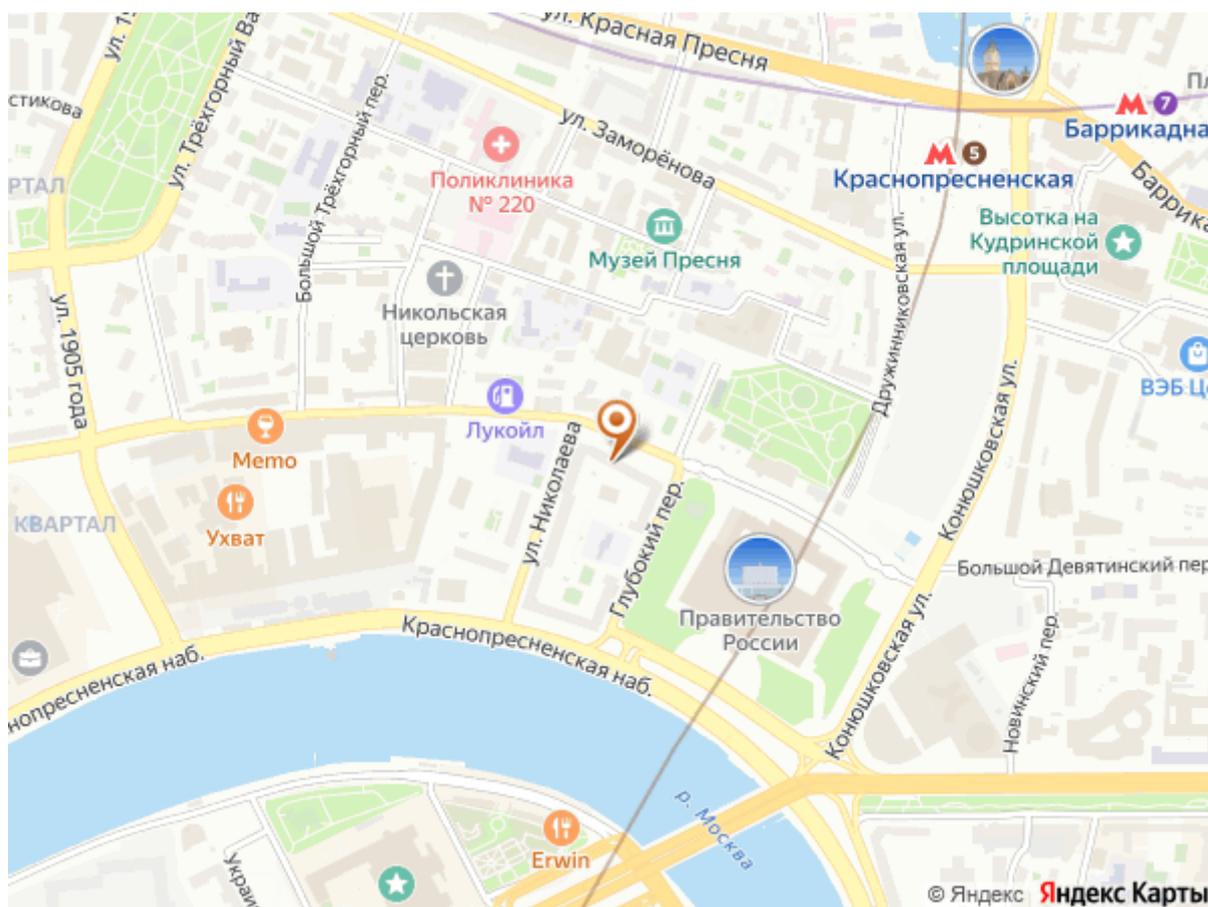








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723729. Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 8 этаже 9-этажного дома. Дом построен в 1938 году. Площадь квартиры 115.4 кв.м., комнаты изолированные 25.91 + 22.19 + 26.51 кв.м., кухня 14.5 кв.м., холл 20.46 кв.м. Высота потолка 3.20 м., санузел отдельный. Окна во двор и на Рочдельскую улицу. Можно увидеть 3 моста - Бородинский, Метромост и Калининский. В квартире паркет из дуба и берёзы, кондиционеры в каждой комнате и на кухне, встроенная мебель на кухне, встроенный шкаф в холле. Новые пластиковые окна, охранная сигнализация. В подъезде сделан свежий ремонт. На каждом этаже по 2 квартиры, достойные соседи, лифт, въезд во двор под шлагбаум. Из подъезда 2 выхода: во двор и на улицу. Замечательное расположение, всё что нужно для жизни, рядом с домом: много ресторанов, кафе, магазинов. Набережная Москва-реки, дом правительства, Москва-сити, ТЦ "Афимолл", детские сады (один прямо во дворе), большой футбольный стадион у метро. В парке зимой заливают каток. Для детей есть дом пионеров, много кружков для развития. Через дорогу гимназия, школа.