





# Купить 4-комнатную квартиру, 144.6 м<sup>2</sup>


 Московская область, городской округ Реутов, Реутов, микрорайон 6А, улица Реутовских Ополченцев, 4

 Новогиреево, 11 мин. на транспорте

 Первомайская, 15 мин. на транспорте

 Измайловская, 20 мин. на транспорте

 Щёлковская, 14 мин. на транспорте

 Новокосино, 10 мин. на транспорте

Комнат: 4  
Этаж: 24 из 25  
Площадь: 144.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 62.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15.5 м<sup>2</sup>

24 500 000 руб.

169 433 руб./м<sup>2</sup>

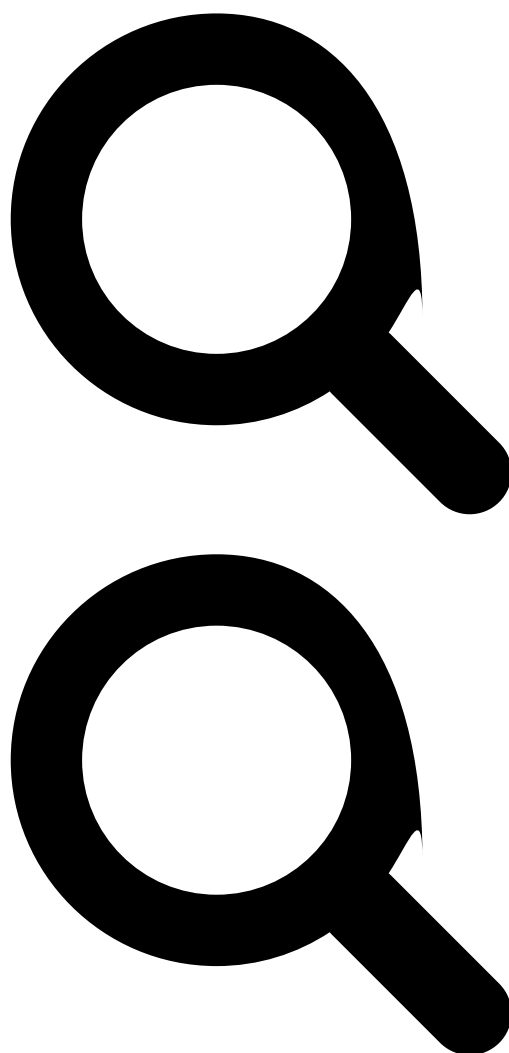
ID: 38603723



Монтова Ирина Юрьевна

Офис Павелецкий

**+7 (977) 409-99-05**



Тип продажи	Свободная
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2016
Лифт	Есть
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Нет
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3
Балкон / лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное

<b>Санузел</b>	<b>4</b>
<b>Раздельных санузлов</b>	<b>2</b>
<b>Совмещенных санузлов</b>	<b>2</b>

## **Фотографии**







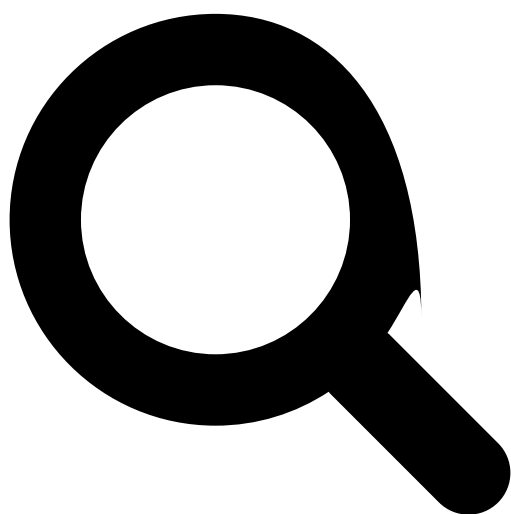




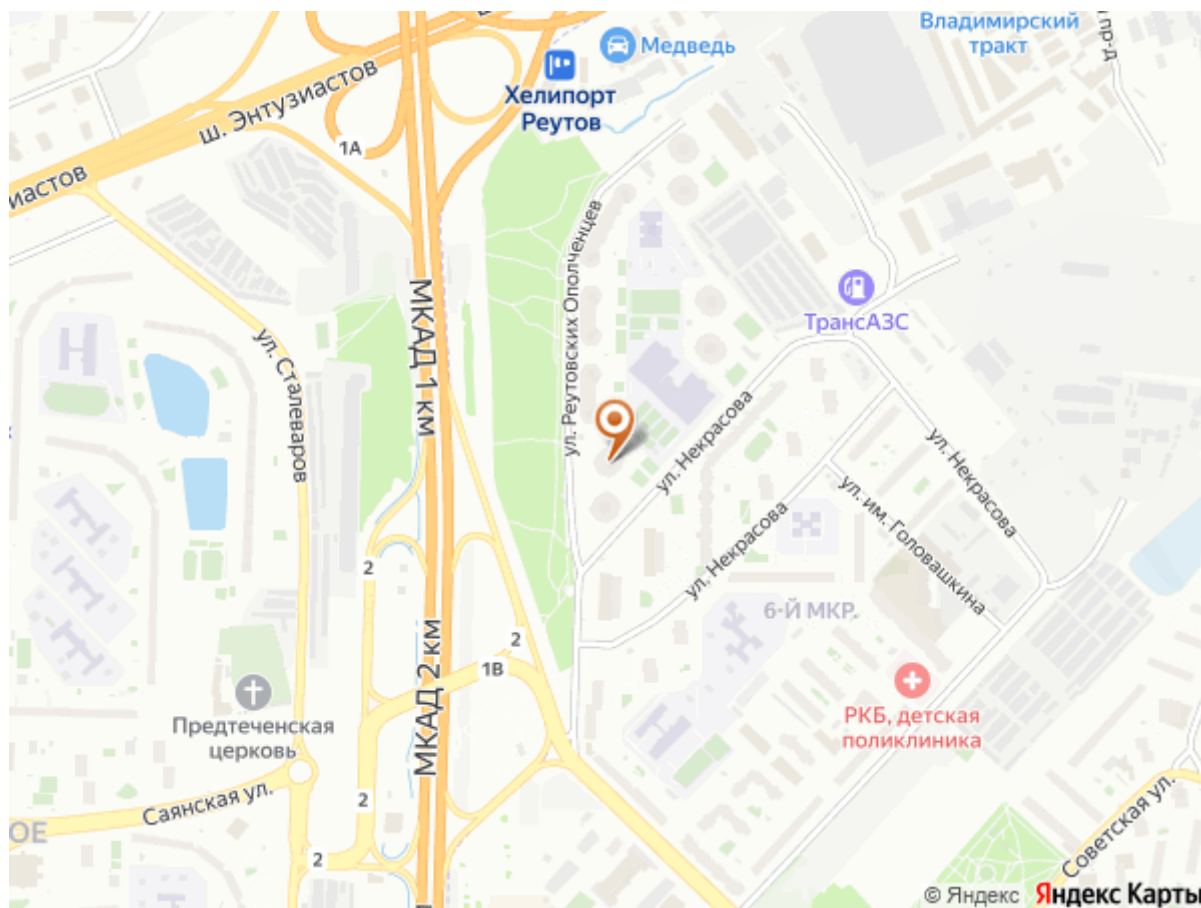








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723697. Уникальное предложение. Видовая просторная квартира со свободной планировкой на 24 этаже в комплексе бизнес-класса от компании "Центрстрой". Огромные застеклённые лоджии, которые занимают большую часть наружных стен. Вы можете разместить там оранжерею, спорт зал, зону отдыха или расширить за счёт лоджий площадь комнат и кухни. Панорамные окна с видом на пол-Москвы, через которые вы можете любоваться великолепными закатами. Как на ладони все высотные здания: Москва-Сити, Останкинская башня и прочие высотные достопримечательности. В праздники видны десятки точек запуска салютов. Данная квартира — это чистый "заводской" холст, на котором вы можете построить всё, что вам хочется. Состояние "от застройщика": стяжка отсутствует, все коммуникации в свободном доступе. Потолки 3 метра. В квартире отсутствуют стояки коммуникаций, уходящие к соседям, кроме канализации и вентиляции. Вода, отопление, электричество подаются из стояка, находящегося на этаже вне квартиры и проложены внутри этажного перекрытия. В доме 4 лифта: два грузовых и два пассажирских. В подъезде дежурит консьерж. Дом качественно построен и очень тёплый. Здание монолитно-блочно-кирпичное. Расстояние до Москвы от дома всего 135 метров, под окнами растёт Облепиховый сад. Место очень обжитое, в шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность, как в центр, так и в область. Остановка автобуса недалеко от подъезда, Ж/д станция "Стройка" 1.3 км, ж/д станция "Реутово" 2 км, станции метро "Новокошино" и "Новогиреево" 3 км. Наземная парковка у дома, также есть возможность приобрести машиноместо в гараже. Недвижимость юридически чистая и готова к продаже, один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Прямая свободная продажа. Подходит под ипотеку (поможем оформить даже если вам отказывают банки). Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы. Приходите знакомиться с нашим замечательным предложением.