

## Купить 1-комнатную квартиру, 37.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ (СЗАО), жилой комплекс Сидней Сити, к2

 Хорошёво, 13 мин. пешком

 Полежаевская, 18 мин. пешком

 Хорошевская, 18 мин. пешком

 Шелепиха, 23 мин. пешком

 Мнёвники, 25 мин. пешком

 Зорге, 28 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 9 из 25  
Площадь: 37.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.0 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.9 м<sup>2</sup>

21 000 000 руб.

555 556 руб./м<sup>2</sup>

ID: 38041906



Грубер Надежда

Офис Павелецкий

+7 (903) 177-63-74



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДДУ
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Тип собственности</b>	ДДУ
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты

<b>Ремонт</b>	Стяжка-штукатурка
<b>Высота потолков, м</b>	3.1
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1

## **Фотографии**



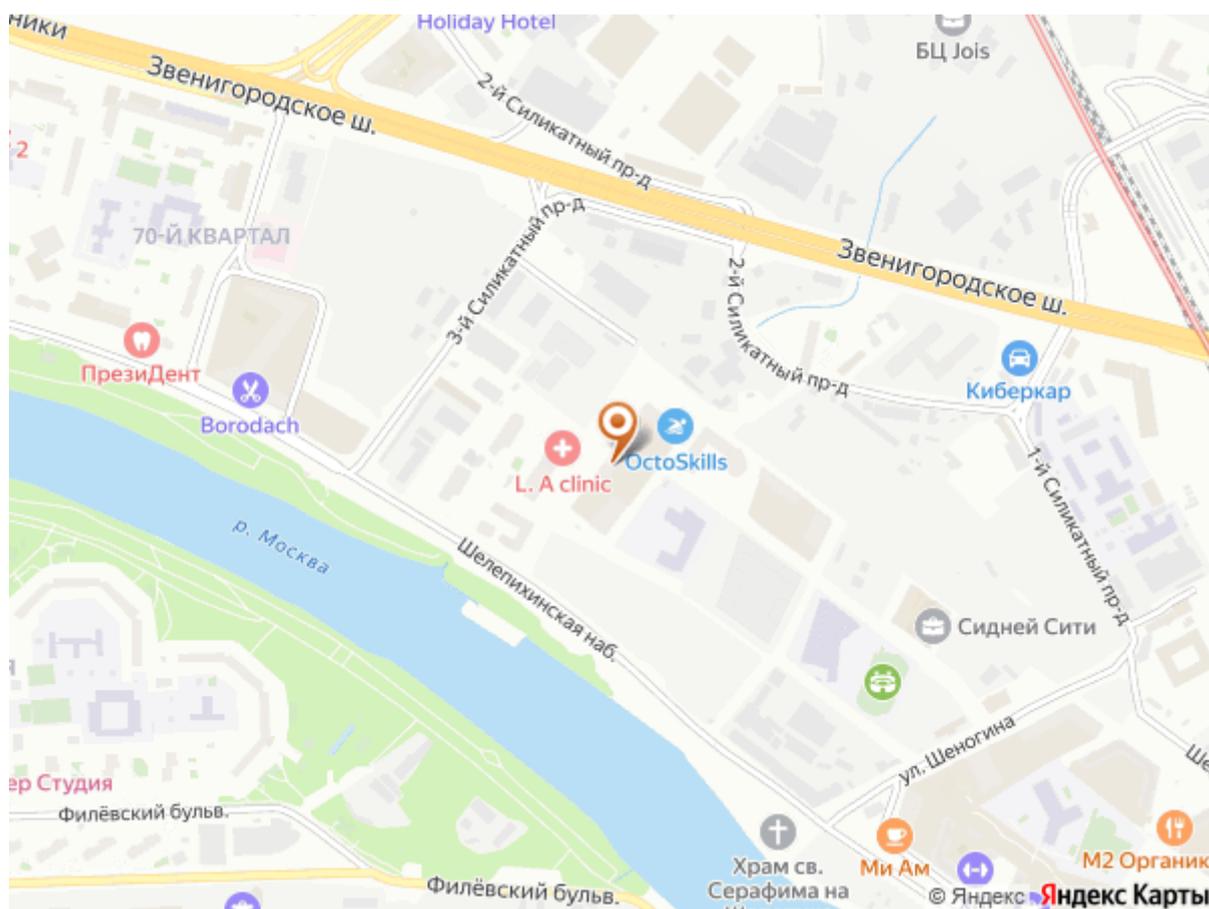








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 725316. Квартира по соседству с Москва-Сити! Ключи осенью 2023 года. В 50 метрах от новой станции метро «Звенигородская»! Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира с предчистовой отделкой White-box в жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City». Характеристики: - Площадь 37.8 квадратных метра; - Качественный предчистовой ремонт (White box) от застройщика; - Совмещенный санузел с ванной; - Гардеробная; - Лоджия; - Монолитный дом с железобетонными перекрытиями; - Квартира не угловая; - Повышенная звуковая и шумоизоляция всех перекрытий; - Комфортный микроклимат в квартирах благодаря современной системе отопления и кондиционирования; - Чистейшая вода из крана - фильтрация по 12 параметрам; - Закрытый от машин двор. Новый проект бизнес-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции Well-being в Москве, квартал, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. Двор-лес украшают взрослые липы, березы и остролистные клены. Под их кронами располагаются игровые зоны и площадки для отдыха. На солнечных местах обустроены лужайки для спортивных занятий и небольшой пруд с деревянным настилом-палубой. В концепции WELL-being мы выделили шесть видов благополучия: • географическое - локация и окружение; • экологическое - благоприятная окружающая среда; • физическое - факторы здоровья; • эмоциональное - факторы, влияющие на позитивное настроение и душевное равновесие; • интеллектуальное - самореализация и развитие; • социальное - качество отношений с окружающими. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ • Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити • Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе • Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности • 50 м до новой станции метро «Звенигородская» Отличная квартира в прекрасной локации. Звоните прямо сейчас! Об агентстве недвижимости Простор (23 года на рынке недвижимости): - безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы; - официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях; - экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение). Срок сдачи 2023 г.