








Купить 1-комнатную квартиру, 37.8 м²

 Москва, Северо-Западный административный округ (СЗАО),
жилой комплекс Сидней Сити, к2

-  Хорошёво, 13 мин. пешком
-  Полежаевская, 18 мин. пешком
-  Хорошевская, 18 мин. пешком
-  Шелепиха, 23 мин. пешком
-  Мнёвники, 25 мин. пешком
-  Зорге, 28 мин. пешком

Комнат: 1
Этаж: 9 из 25
Площадь: 37.8 м²
Жилая: 14.0 м²
Кухня: 9.9 м²

21 000 000 руб.

555 556 руб./м²

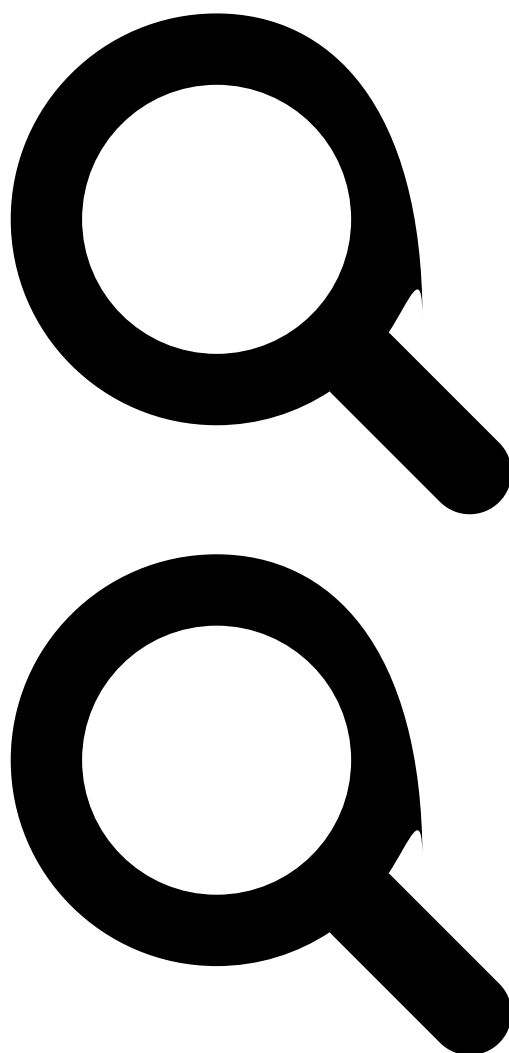
ID: 38041906



Грубер Надежда

Офис Павелецкий

+7 (903) 177-63-74



Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Тип дома	Кирпично-монолитный
Год постройки	2023
Лифт	Есть
Тип собственности	ДДУ
Возможна ипотека	Да
Новостройка	Да
Состояние строительства	Строится
Вид из окон	На улицу
Планировка	Раздельные комнаты

Ремонт
Высота потолков, м
Балкон / лоджия
Отопление
Санузел
Совмещенных санузлов

Стяжка-штукатурка
3.1
1 лоджия
Центральное
Совмещенный
1

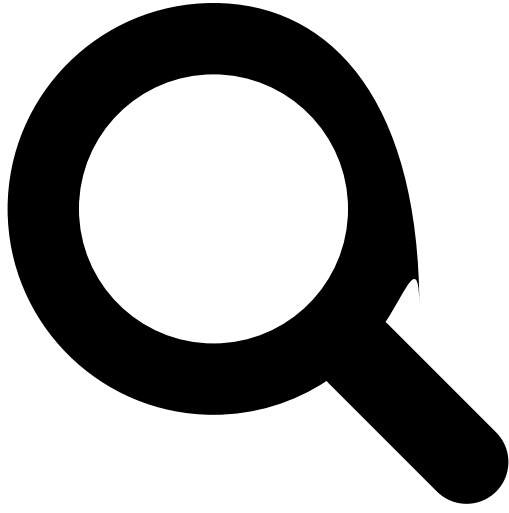
Фотографии



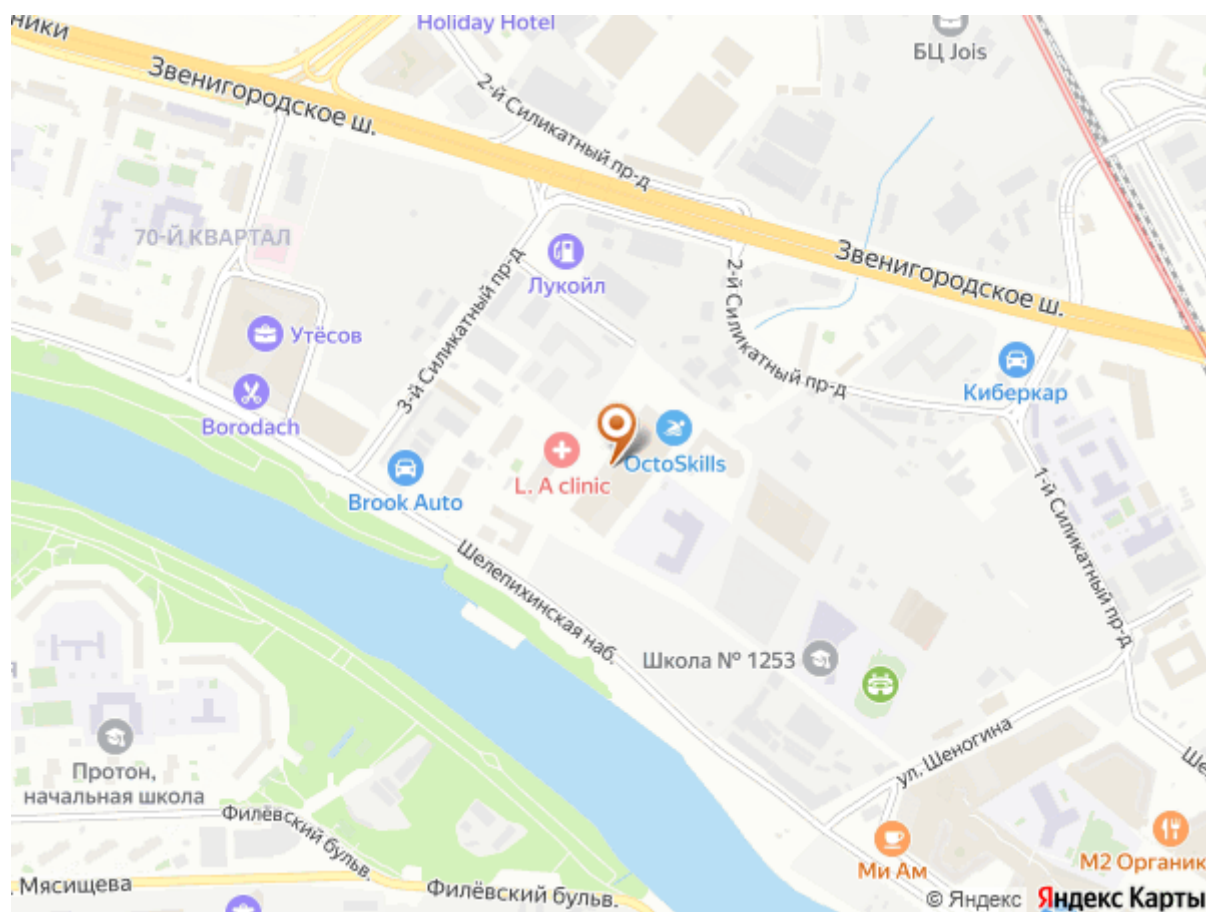








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 725316. Квартира по соседству с Москва-Сити! Ключи осенью 2023 года. В 50 метрах от новой станции метро «Звенигородская»! Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира с предчистовой отделкой White box в жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City». Характеристики: - Площадь 37.8 квадратных метра; - Качественный предчистовой ремонт (White box) от застройщика; - Совмещенный санузел с ванной; - Гардеробная; - Лоджия; - Монолитный дом с железобетонными перекрытиями; - Квартира не угловая; - Повышенная звуковая и шумоизоляция всех перекрытий; - Комфортный микроклимат в квартирах благодаря современной системе отопления и кондиционирования; - Чистейшая вода из крана - фильтрация по 12 параметрам; - Закрытый от машин двор. Новый проект бизнес-класса на Шелепихинской набережной. Первый жилой квартал в концепции Well-being в Москве, квартал, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. Двор-лес украшают взрослые липы, березы и остролистные клены. Под их кронами располагаются игровые зоны и площадки для отдыха. На солнечных местах обустроены лужайки для спортивных занятий и небольшой пруд с деревянным настилом-палубой. В концепции WELL-being мы выделили шесть видов благополучия: • географическое - локация и окружение; • экологическое - благоприятная окружающая среда; • физическое - факторы здоровья; • эмоциональное - факторы, влияющие на позитивное настроение и душевное равновесие; • интеллектуальное - самореализация и развитие; • социальное - качество отношений с окружающими. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ • Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити • Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе • Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности • 50 м до новой станции метро «Звенигородская» Отличная квартира в прекрасной локации. Звоните прямо сейчас! Об агентстве недвижимости Простор (23 года на рынке недвижимости): - безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы; - официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях; - экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение). Срок сдачи 2023 г.