

## Купить 1-комнатную квартиру, 69.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Реутов, Реутов, микрорайон 6А, улица Реутовских Ополченцев, 4

 Новогиреево, 11 мин. на транспорте

 Первомайская, 15 мин. на транспорте

 Измайловская, 20 мин. на транспорте

 Щёлковская, 16 мин. на транспорте

 Новокошино, 10 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 24 из 25  
Площадь: 69.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15.5 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

179 856 руб./м<sup>2</sup>

ID: 35830486



Монтова Ирина Юрьевна

Офис Павелецкий

+7 (977) 409-99-05



<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Год постройки</b>	2016
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3
<b>Балкон / лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное

## Фотографии





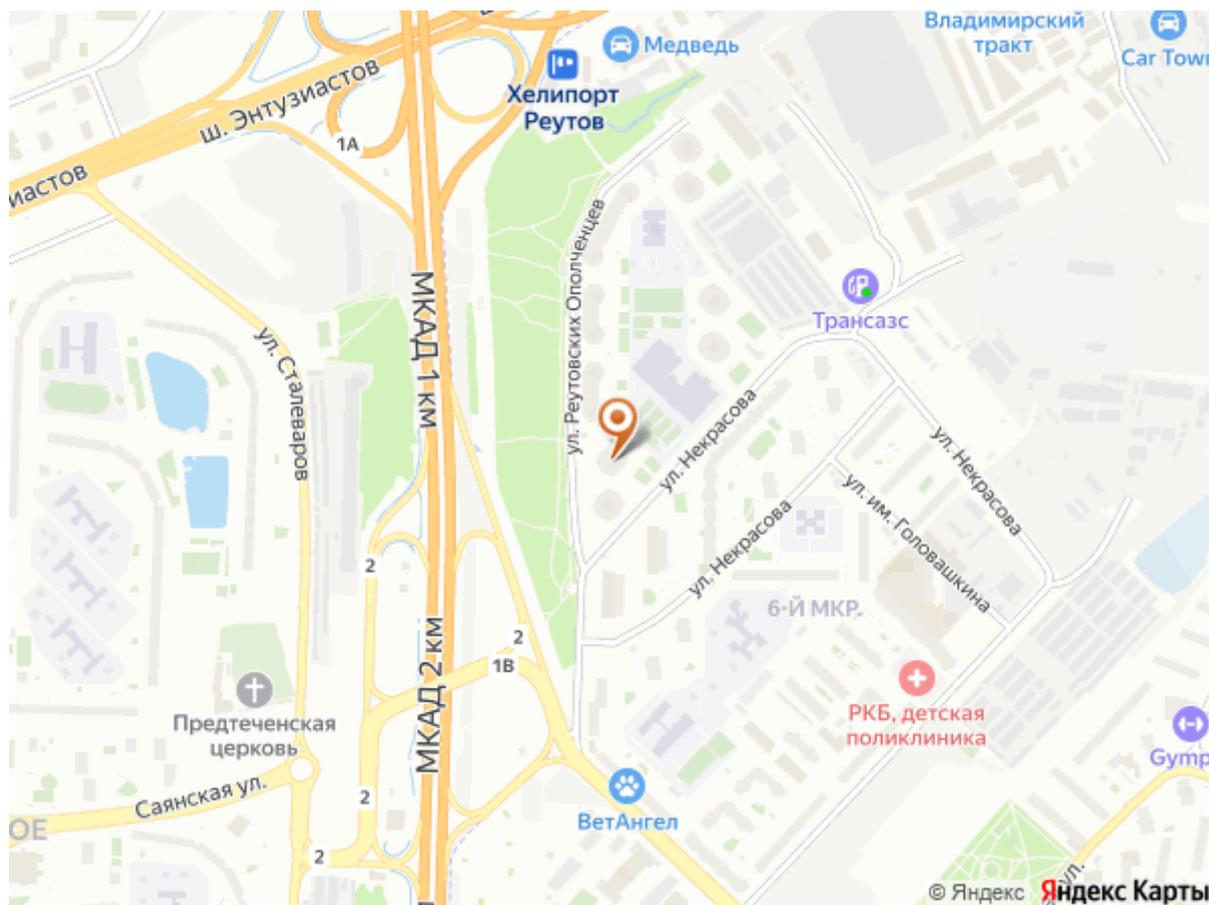








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 725852. Уникальное предложение. Однокомнатная квартира - 69.5 кв.м. Из них 55,1 кв. м. общая площадь квартиры и 14,4 кв. м огромная застеклённая лоджия, которая занимает 90% наружных стен. Вы можете разместить там оранжерею, спорт зал, зону отдыха или расширить за счёт лоджий площадь комнаты и кухни. Панорамные окна с видом на пол-Москвы, через которые вы можете любоваться великолепными закатами. Как на ладони все высотные здания: Москва-Сити, Останкинская башня и прочие высотные достопримечательности. В праздники видны десятки точек запуска салютов. Данная квартира легко переделывается в 2-х комнатную. Состояние "от застройщика": стяжка отсутствует, все коммуникации в свободном доступе, свободная планировка. Чистый "заводской" холст, на котором вы можете построить всё, что вам хочется. Потолки 3 метра. В квартире отсутствуют стояки коммуникаций, уходящие к соседям, кроме канализации и вентиляции. Вода, отопление, электричество подаются из стояка, находящегося на этаже вне квартиры и проложены внутри этажного перекрытия. В доме 4 лифта: два грузовых и два пассажирских. В подъезде дежурит консьерж. Дом качественно построен и очень теплый. Здание монолитно-блочно-кирпичное. Расстояние до Москвы от дома всего 135 метров, под окнами растет Облепиховый сад. Место очень обжитое, в шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность, как в центр, так и в область. Остановка автобуса недалеко от подъезда, Ж/д станция "Стройка" 1.3 км, ж/д станция "Реутово" 2 км, станции метро "Новокосино" и "Новогиреево" 3 км. Наземная парковка у дома, также есть возможность приобрести машиноместо в гараже. Недвижимость юридически чистая и готова к продаже, один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Прямая свободная продажа. Подходит под ипотеку (поможем оформить даже если вам отказывают банки). Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы. Приходите знакомиться с нашим замечательным предложением.