

# Купить 3-комнатную квартиру, 70.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ (ЦАО),  
Красногвардейский бульвар, 11/1

 Тестовская, 13 мин. пешком  
 Выставочная, 14 мин. пешком  
 Шелепиха, 15 мин. пешком  
 Деловой центр, 16 мин. пешком  
 Беговая, 17 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 3 из 5  
Площадь: 70.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.5 м<sup>2</sup>

23 500 000 руб.

334 282 руб./м<sup>2</sup>

ID: 26200620



Монтова Ирина Юрьевна

Офис Павелецкий

**+7 (977) 409-99-05**



<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Тип дома</b>	Кирпичный
<b>Год постройки</b>	1953
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3.2
<b>Балкон / лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный

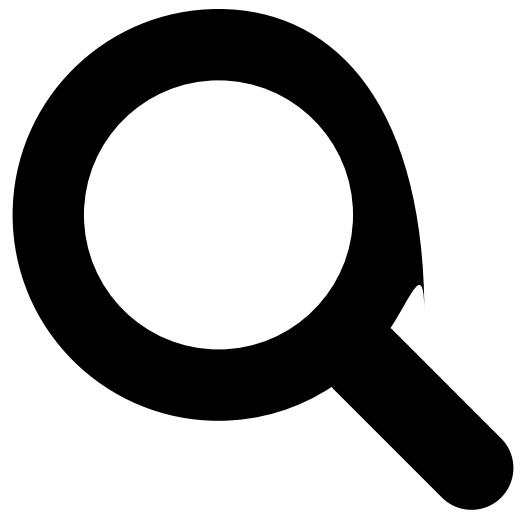
## Фотографии



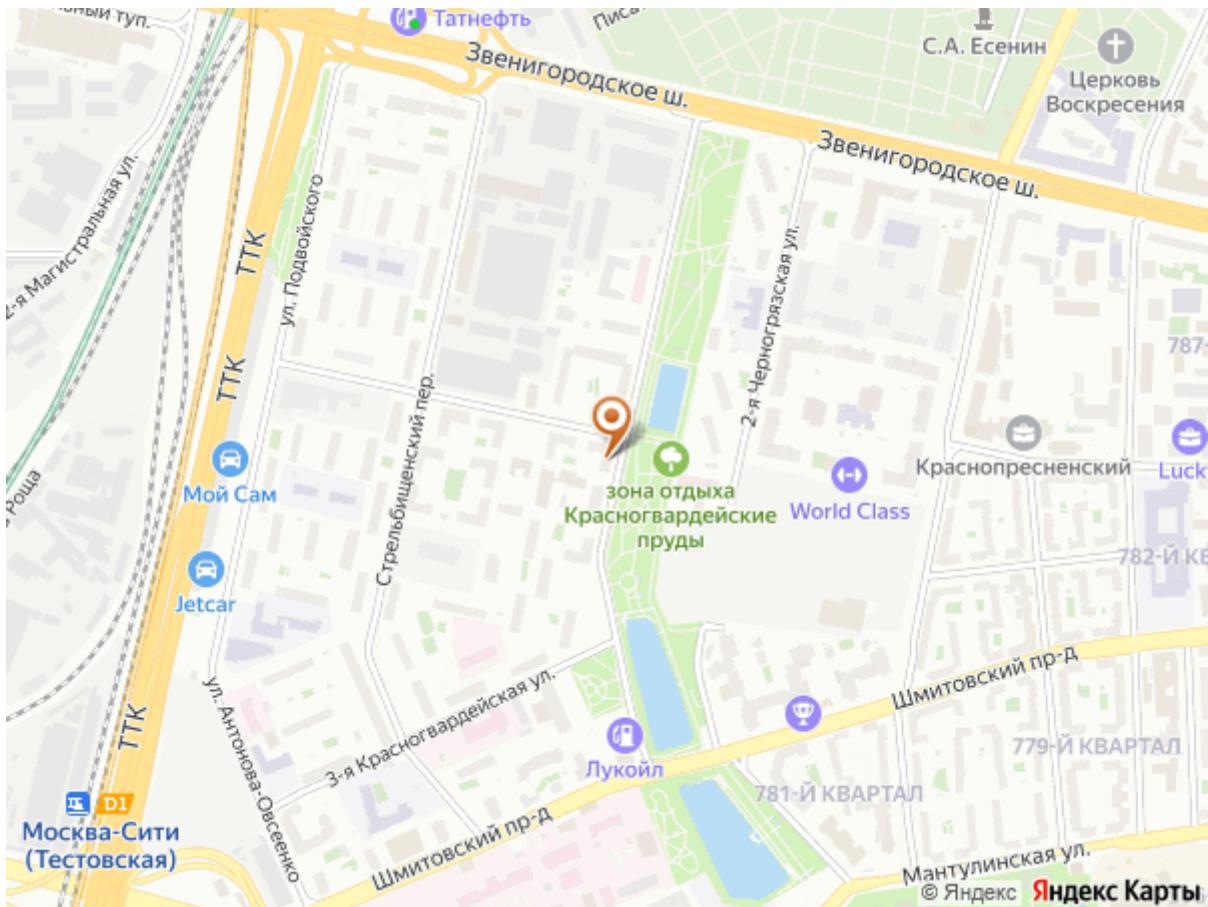








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723423. В сталинском доме с высокими потолками продаётся просторная 3-комнатная квартира. Все комнаты изолированные, широкий холл-прихожая, большая ванная комната. В квартире косметический ремонт. Дом кирпичный с толстыми стенами. В квартире тишина и позитивная энергетика. Окна выходят в уютный тихий дворик

с видом на Москва-Сити и на спокойную зеленую улицу. Наш дом - великолепная возможность уединиться от городской суеты, находясь, при этом, в центре столицы. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. В 2 шагах от дома парк

«Красногвардейские пруды» - отличное место для прогулок и занятий спортом. В шаговой доступности парк «Красная Пресня», парк «Декабрьского восстания», Москва-Сити. В районе престижные школы, множество детских садов и различных детских площадок, офисы крупных компаний, уютные рестораны и кафе, магазины, фитнес-центры. 15 минут пешком до ст.м. «Улица 1905 года», «Выставочная», «Деловой центр», «Шелепиха» и станции «Тестовская». Удобный выезд на третье транспортное кольцо, Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд. Качество услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов города Москвы.