

## Купить Свободного назначения

 Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Ильинское-Усово, жилой комплекс Ильинские Луга, Архангельская улица, 9

-  Опалиха, 9 мин. на транспорте
-  Красногорская, 10 мин. на транспорте
-  Аникеевка, 10 мин. на транспорте
-  Павшино, 12 мин. на транспорте
-  Нахабино, 13 мин. на транспорте
-  Немчиновка, 16 мин. на транспорте
-  Сколково, 26 мин. на транспорте
-  Строгино, 10 мин. на транспорте
-  Волоколамская, 10 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 9 Площадь: 85.4 м <sup>2</sup>	<b>150 000 руб.</b> 1 756 руб./м <sup>2</sup>
	ID: 918985



Пахоль Татьяна Юрьевна

Офис на Яузе

**+7 (977) 999-30-93**



<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Тип дома</b>	Монолит
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	4
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть

<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Совмещенных санузлов</b>	2

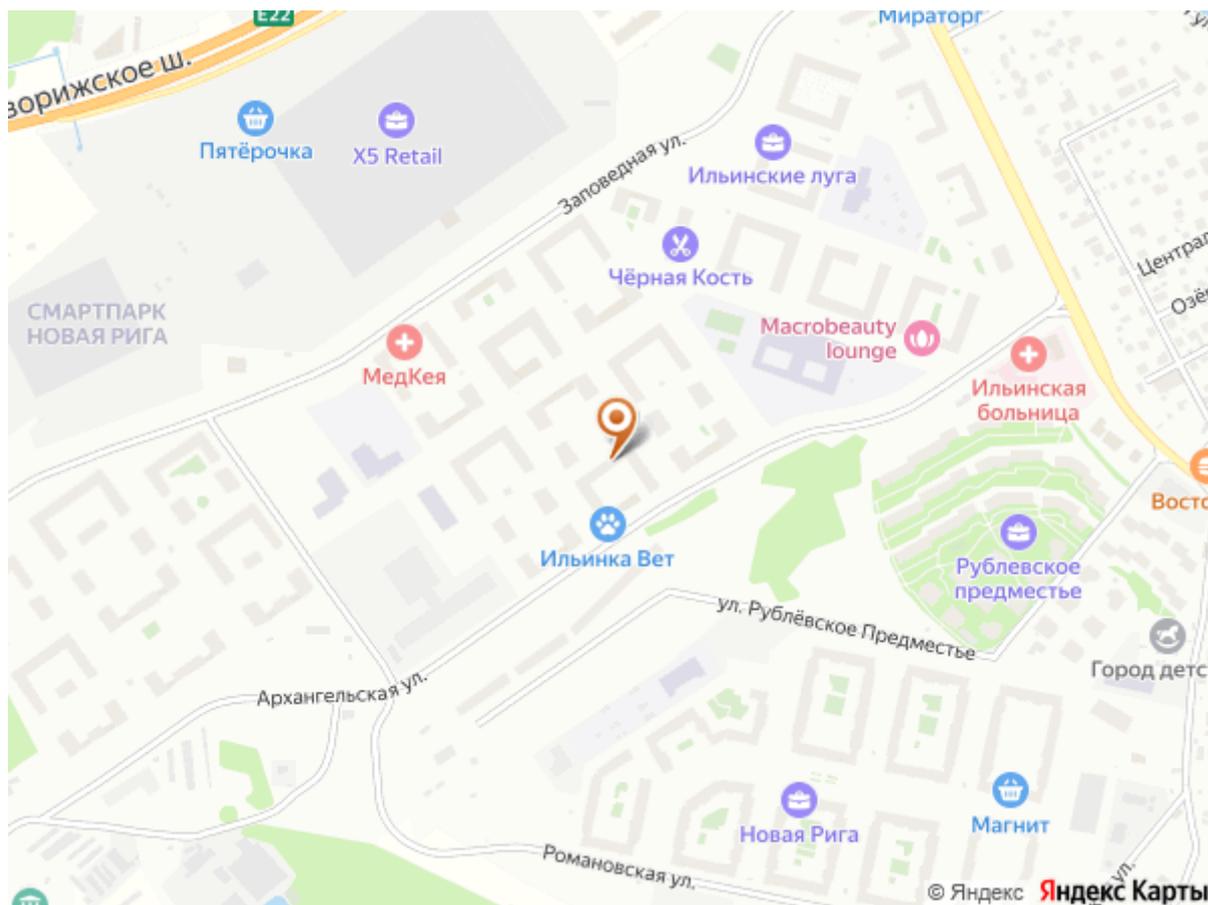
## **Фотографии**







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 918985. Сдается без комиссии помещение свободного назначения в 20 минутах езды транспортом до ст.м. Строгино в ЖК "Ильинские луга" от застройщика ГК ПИК. На 1 этаже жилого дома. Общая площадь 85,4 кв.м. (две комнаты прямоугольной формы). Перспективный район, в 10 км от МКАД, по адресу: МО, Красногорский г.о., пос. Ильинское-Усово, ул. Архангельская, д. 9. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску). Панорамные окна, высокие потолки, без ремонта. Электричество 15 кВт, встроена система вентиляции. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик.

Удобная транспортная доступность: до ст.м. Строгино, Павшино, Тушинская, Волоколамская 15-20 минут транспортом. Скоро будет построена в пешей доступности новая ст.м. Ильинская. Удобный выезд на Ильинское и Новорижское шоссе. Подходит для офиса, нотариальной конторы, танцевальной-йога-арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики-табака, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, обучающего-развивающего и фитнес центра, клуба, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши.

Обеспечительный платеж в размере оплаты за один месяц. Предоставляются арендные каникулы. Ключи на руках. Оперативный показ.