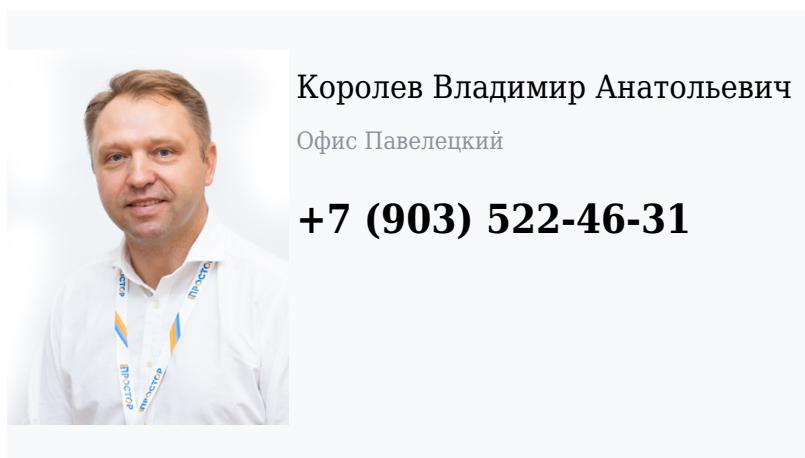


Купить Земельный участок

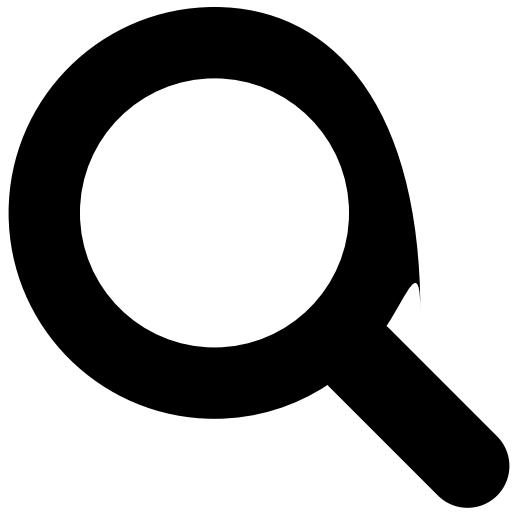
 Московская область, городской округ Щёлково, посёлок Литвиново, жилой комплекс Трубино, жилой комплекс Трубино

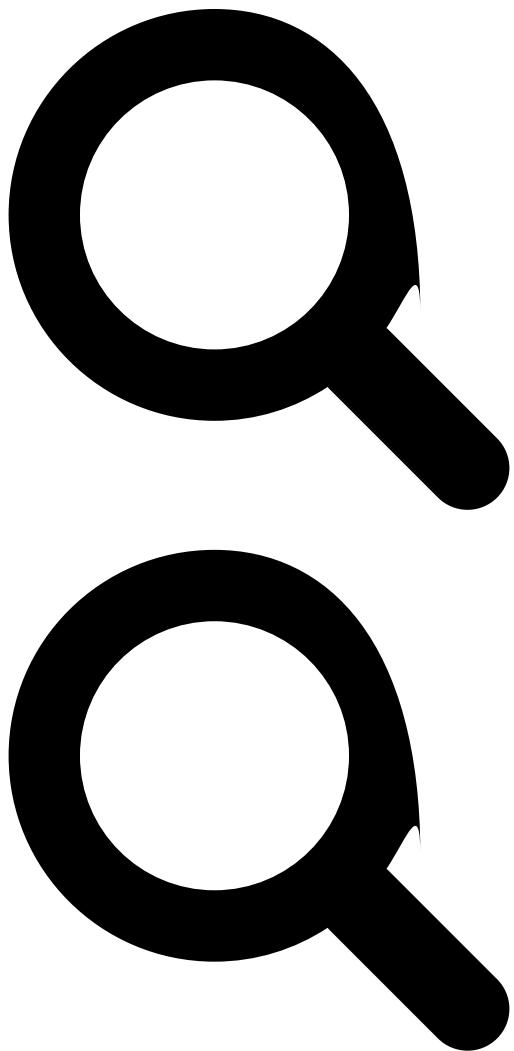


Тип сделки	Аренда
Возможна ипотека	Нет
Лифт	Нет
Коммуникации	Электричество

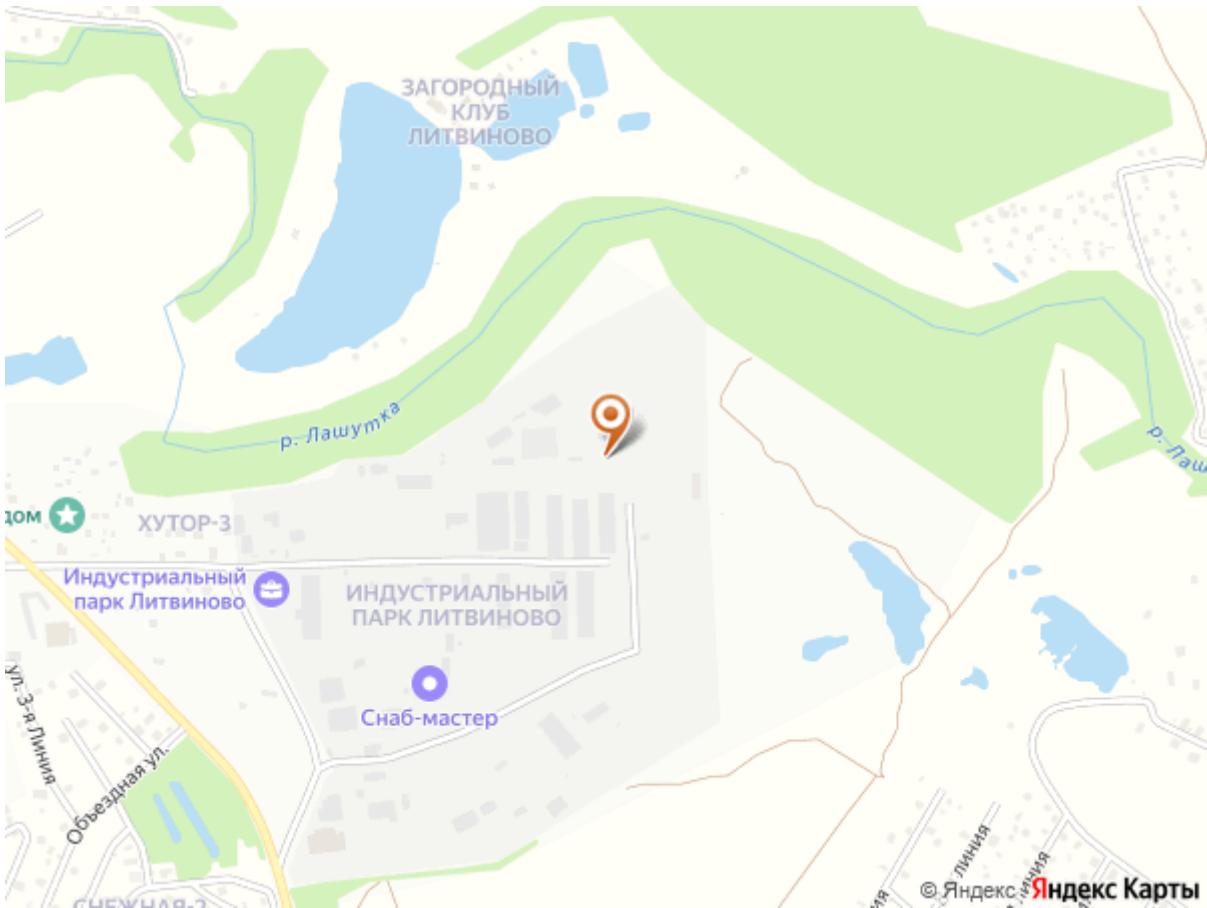


Фотографии





Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 911122. Сдается в аренду земельный участок 48 соток. Участок находится на территории индустриального парка Литвиново. Асфальто-гравийные дороги на территории индустриального парка позволяют осуществлять круглогодичный подъезд к участку. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум, в круглосуточном режиме, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт для арендаторов и клиентов. Электричество 150 кВт- в ближайшее время будет установлена еще одна подстанция на дополнительные 150 кВт.

Участок полностью огорожен 3-х метровым забором на ж/б ленте, имеются двое ворот по 10 метров каждые. На участке располагаются фундамент под здание 8,8м X 19,8м и строительная бытовка. Возможно обсуждение окончания строительства здания для целей арендатора (имеется проект здания складского назначения площадью около 200 кв. м. и высотой потолков до 6 м.) Ворота откатные с автоматикой. На участке также имеется 2 вольера для собак с теплыми будками. Индустриальный парк Литвиново частично газифицирован. Газификация нашего участка планируется в течение одного года, что позволит будущему арендатору получить дешевый источник энергии при долгосрочной аренде.