






## Купить Свободного назначения


 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, жилой комплекс Измайловский Лес, Реутовская улица, 20

 Первомайская, 5 мин. на транспорте

 Щёлковская, 6 мин. на транспорте

 Измайловская, 6 мин. на транспорте

 Новогиреево, 7 мин. на транспорте

 Новокошино, 7 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 16

Площадь: 79 м<sup>2</sup>

140 000 руб.

1 772 руб./м<sup>2</sup>

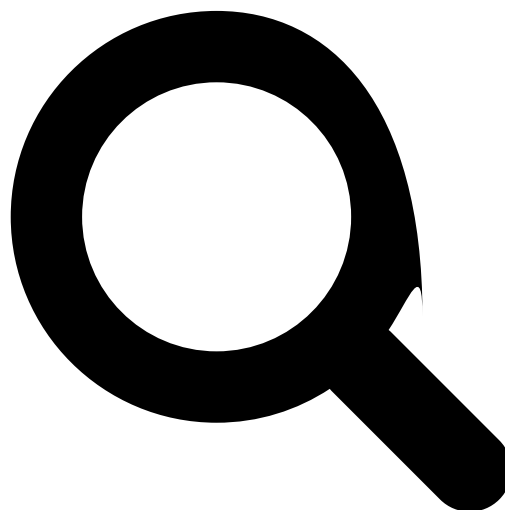
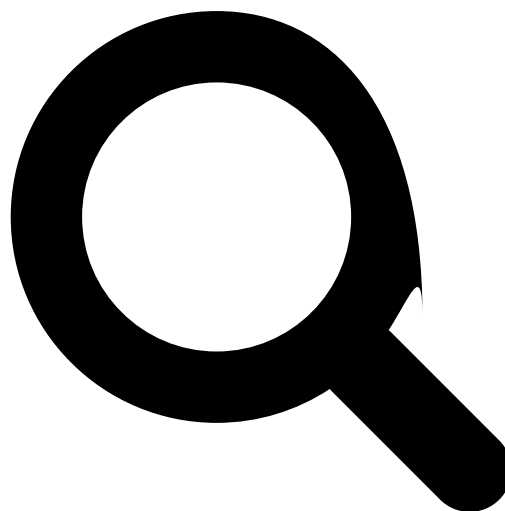
ID: 907327



Пахоль Татьяна Юрьевна

Офис на Яузе

+7 (977) 999-30-93



<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Тип дома</b>	Панельный
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	4
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Отопление</b>	Центральное

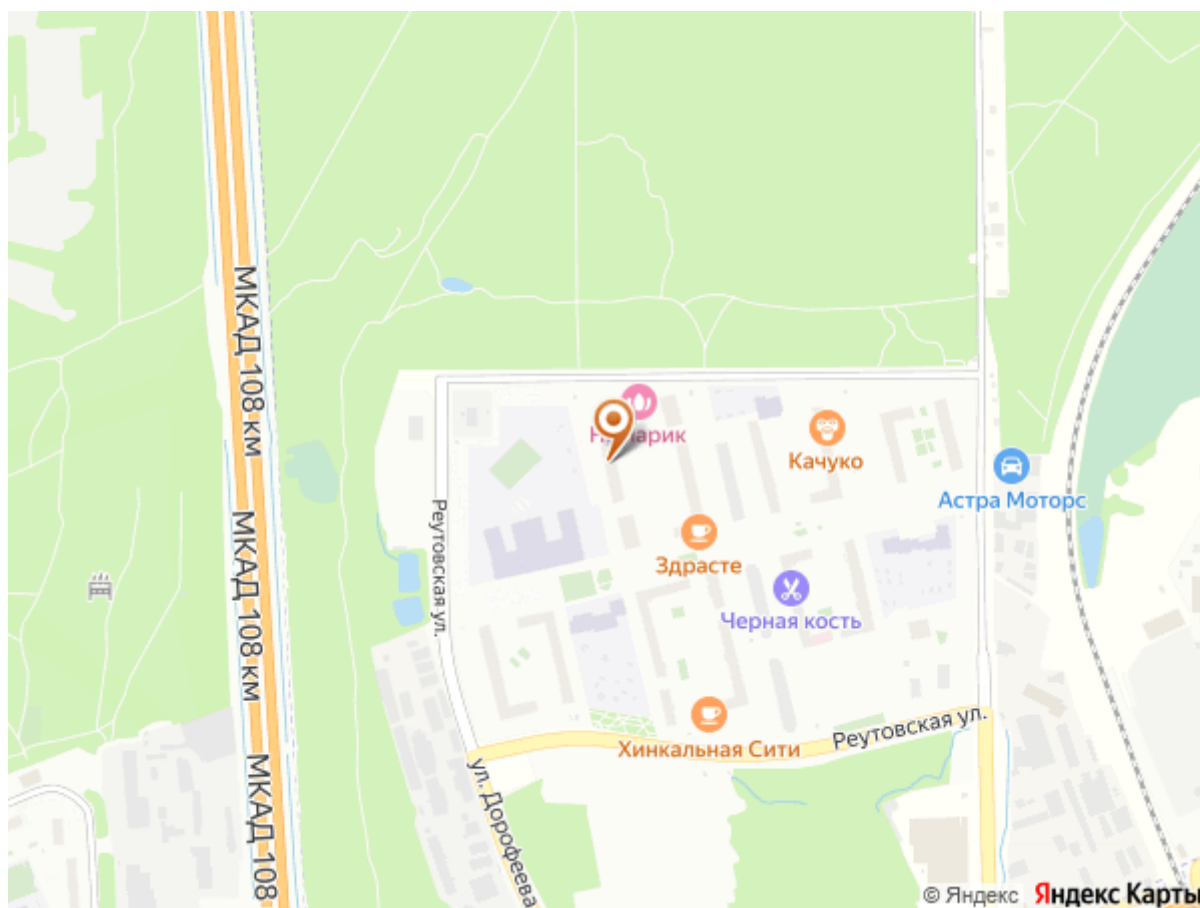
# Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 907327. Впервые сдается Без комиссии помещение свободного назначения в 10 мин. пешком от ж/д ст. Стройка, в 15 мин езды транспортом до м. Новогиреево в ЖК "Измайловский лес" на 1-м этаже жилого дома. общей площадью 79 кв.м. (комнаты правильной формы 40кв.м. + 40кв.м.) Перспективный район рядом с МКАД по адресу:

МО г. Балашиха, ул. Реутовская д.20 с отдельным выходом на улицу и возможностью использовать наружную рекламу (вывеску). Панорамные окна на две стороны (распашонка), высокие потолки, без ремонта. Электричество 15 кВт. Встроена система вентиляции. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: рядом МКАД, м.Новогиреево, Новокосино, Щелковская, Первомайская, шоссе Энтузиастов. Подходит для офиса, нотариальной конторы, танцевальной-йога-арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики-табака, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, обучающего-развивающего и фитнес центра, клуба, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши. Оплата за месяц без учета оплаты по коммунальным платежам. Обеспечительный платеж в размере оплаты за один месяц. Предоставляются арендные каникулы. Ключи на руках. Оперативный показ.