

Купить Свободного назначения

 Москва, Северо-Западный административный округ (СЗАО),
улица Маршала Бирюзова, 1с1

 Зорге, 3 мин. пешком

 Октябрьское Поле, 6 мин. пешком

 Панфиловская, 13 мин. пешком

 Хорошёво, 18 мин. пешком

 Полежаевская, 22 мин. пешком

 Хорошевская, 23 мин. пешком

Этаж: 1 из 3
Площадь: 750 м²

93 990 000 руб.

125 320 руб./м²

ID: 882150



Хасьянова Карина Маратовна

Офис Павелецкий

+7 (985) 967-99-55



Тип сделки	Продажа
Тип дома	Кирпичный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.3
Год постройки	1998
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	4
Раздельных санузлов	4

Фотографии



















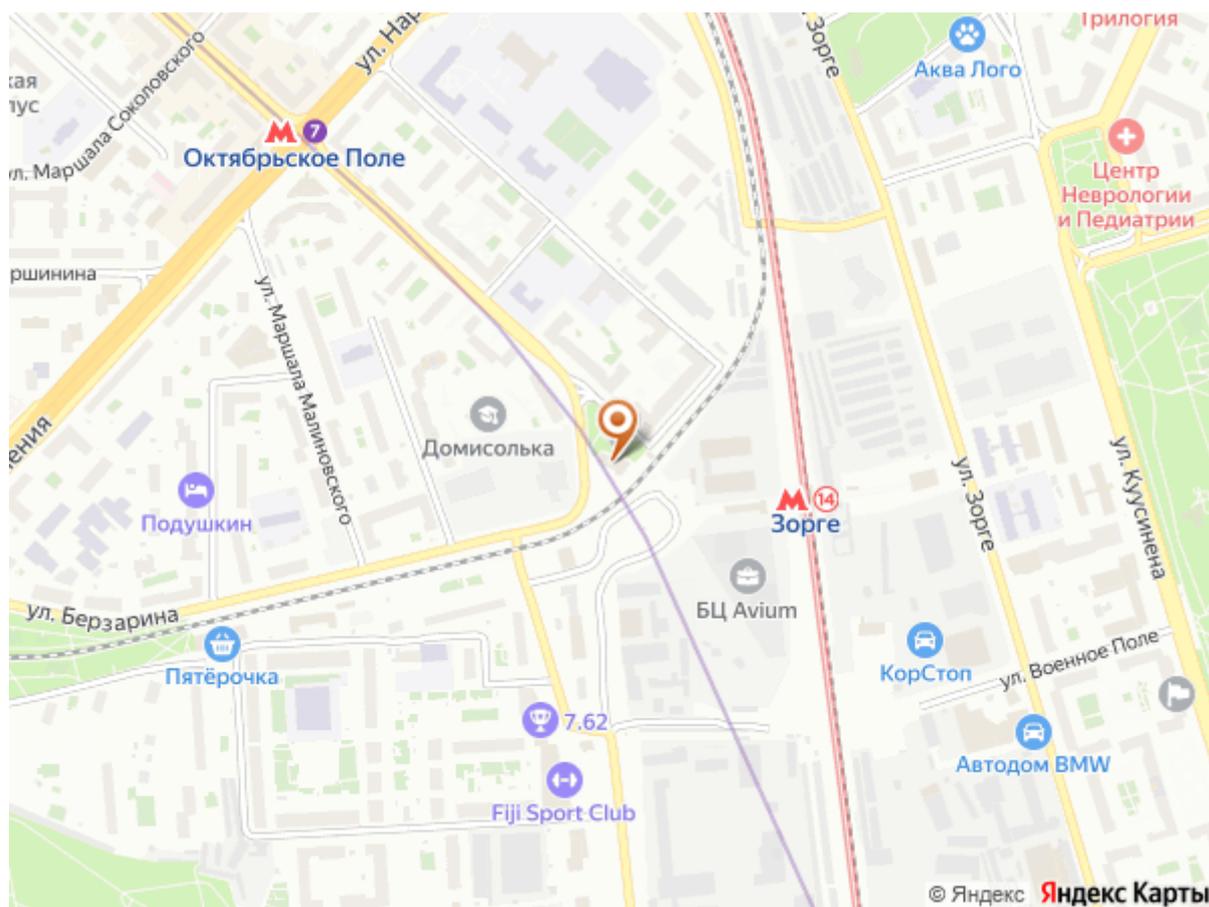








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 882150. Продаётся ПСН (помещение свободного назначения) в отдельно стоящем здании на 1-й линии от дороги. 3 этажа, 4 отдельных входа! ВСЕ помещение сдано в аренду по договорам. МАП - 850 000 рублей. ГАП - 10 200 000 рублей. Окупаемость 9 лет! По якорному арендатору (60 % АП возможно заключение и регистрация долгосрочного договора аренды). Возможно увеличение МАП до 1 000 000 руб. Если покупаете для себя - отлично подойдет для ресторана, кафе и офисов, лофтов для мероприятий и т.д. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Технические характеристики: Площадь: 750 кв м. 3 этажа. Высота потолков: 2.9 - 3.3 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Все коммуникации - центральные, приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконные линии. Санузлы на каждом этаже. Система пожаротушений. Круглосуточная охрана здания. Парковка на 30 машиномест! Планировка смешенная - кабинетная (2 этаж), ресторан (1,2 этаж). О здании: Здание построено по индивидуальному проекту. Железобетонные перекрытия. Стены - ячеистый бетон и керамический кирпич, облицовка фасадной плиткой. Расположение: Здание примыкает к зеленому скверу с благоустроенной территорией с детскими площадками. Удобная транспортная доступность. Находится в непосредственной близости от крупных магистралей и имеет удобные подъезды с Звенигородского ш., Ленинградского пр-та, СЗХ и ул. Народного Ополчения. До ст. МЦК «Зорге» - 3 мин пешком, до ст. м. «Октябрьское Поле» (6 мин пешком). Идеальные документы. В собственности с 98 года! Земельный участок в долгосрочной аренде у города до 2061 г. Подходит для покупки в ипотеку. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.