

## Купить Торговое

 Москва, Восточный административный округ (ВАО),  
Электродная улица, 2с32

 Шоссе Энтузиастов, 5 мин. пешком

 Соколиная Гора, 22 мин. пешком

 Андроновка, 23 мин. пешком

 Авиамоторная, 26 мин. пешком

Этаж: 2 из 2  
Площадь: 260 м<sup>2</sup>

54 000 000 руб.

207 692 руб./м<sup>2</sup>

ID: 874712



Хабалова Надежда Сергеевна

Офис на Яузе

+7 (985) 445-95-18

Тип сделки	Продажа
Тип дома	Кирпичный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	4.5
Год постройки	1974
Лифт	Нет
Отопление	Центральное

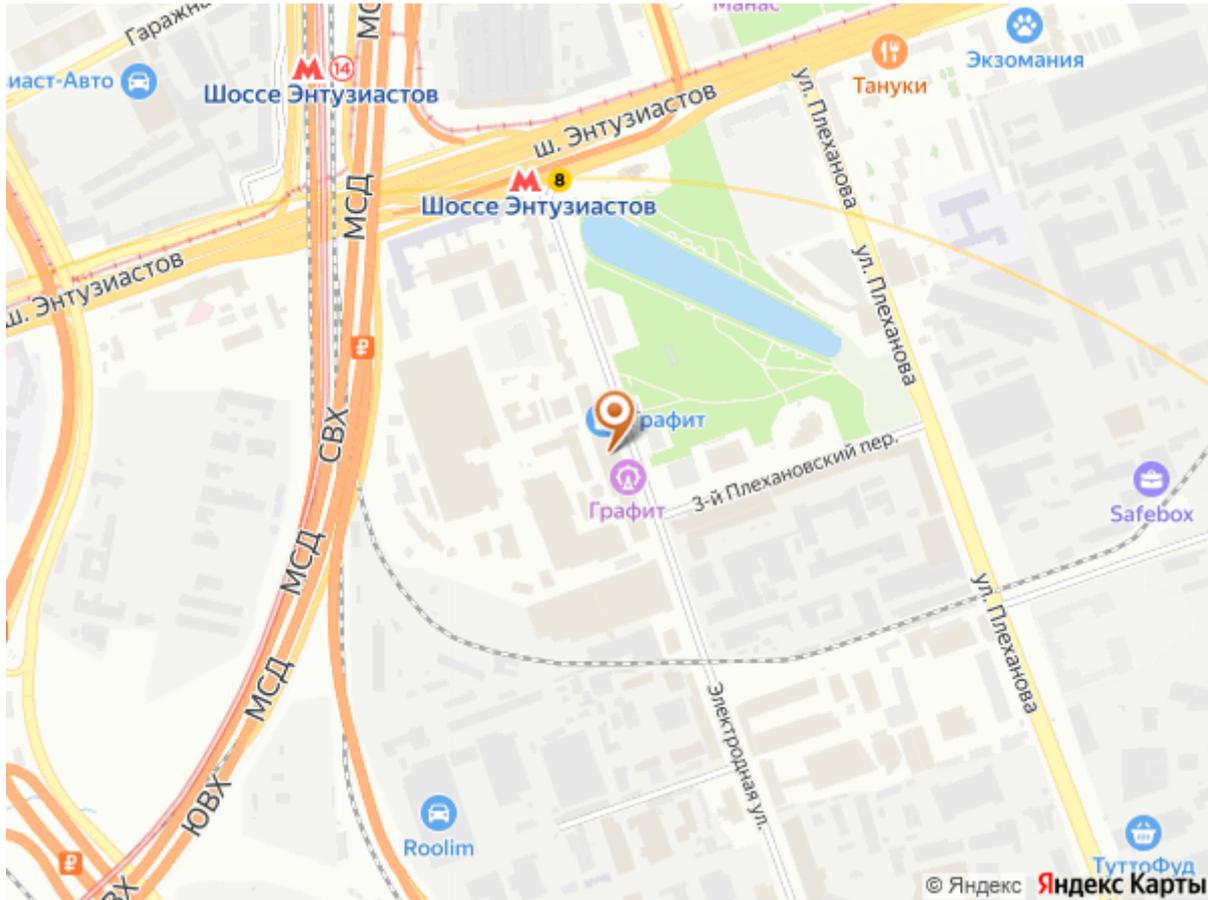
## Фотографии







## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 874712. Продаётся торговое помещение с арендатором- кальянной сети Мята Signature. Заключен долгосрочный договор. -Отдельный вход с фасада -Витринное остекление по всей длине помещения -Все инженерные коммуникации -Доступ 24/7 -Круглосуточная охрана -2 места под вывеску на фасаде -Приточно-вытяжная вентиляция -Высокий потенциал капитализации объекта в виду развития локализации Одним из главных плюсов-большая бесплатная парковка во дворе и наличие городской парковки перед зданием Месячная арендная плата-500 000 руб. Окупаемость -9 лет Индексация -5% Просим обратить внимание, что собственник ежегодно может индексировать арендную ставку по договору и увеличивать свой доход