






Купить Свободного назначения


 Москва, Западный административный округ (ЗАО), Кунцевская улица, 8к1

 Рабочий Поселок, 5 мин. пешком

 Молодёжная, 14 мин. пешком

 Сетунь, 17 мин. пешком

 Кунцевская, 23 мин. пешком

 Крылатское, 4 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 17

Площадь: 74.8 м²

30 500 000 руб.

407 754 руб./м²

ID: 830623



Григорьева Полина
Александровна

Офис Таганский

+7 (962) 972-72-15



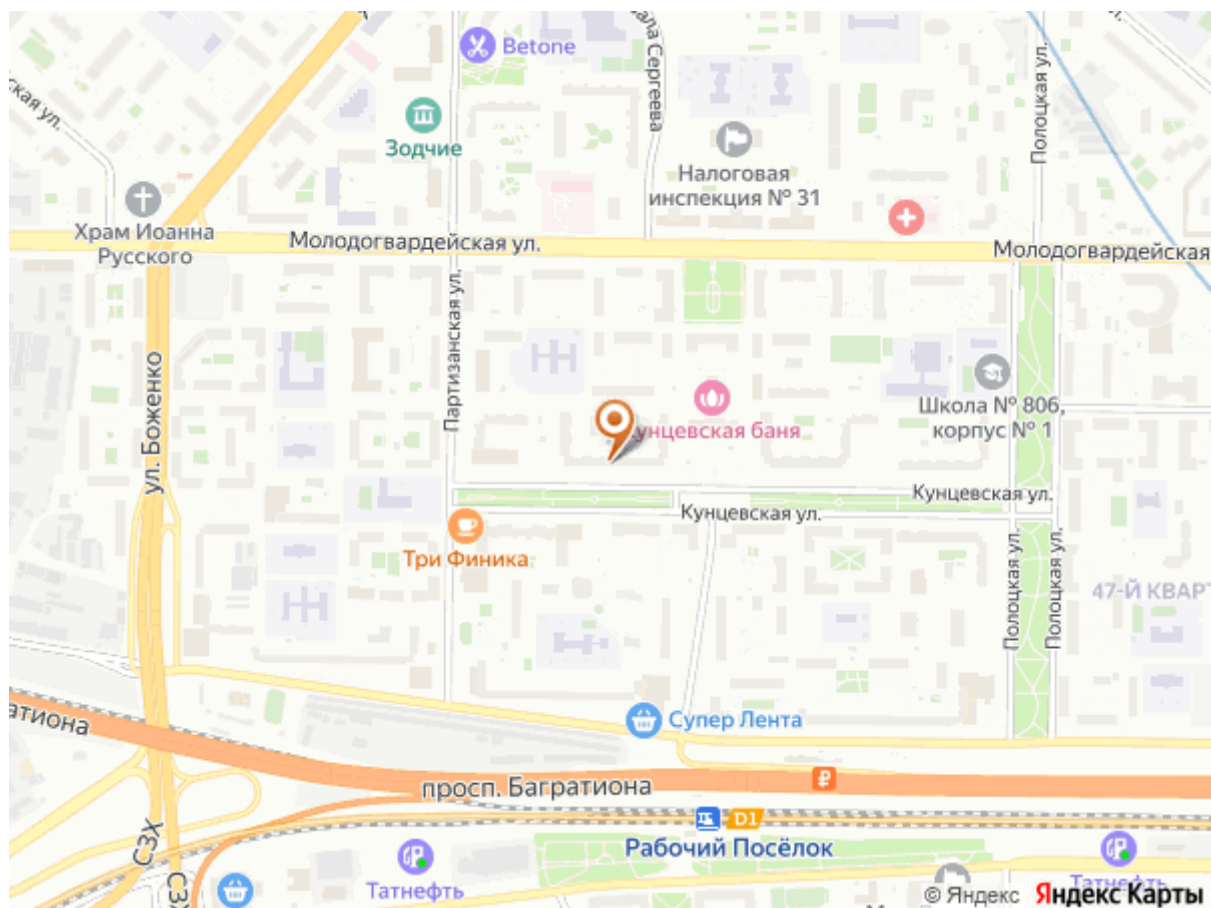
Тип сделки	Продажа
Тип дома	Панельный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Косметический
Год постройки	1984
Лифт	Нет
Отопление	Центральное

Фотографии





Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 830623. Продается торговое помещение в районе метро Молодежная на улице Кунцевская ул., 8к1. Площадь помещения составляет 74,8 м². Готовый арендный бизнес - сетевая аптека (Аптека.ру, Мелодия здоровья). Аптека работает с 2018 года и имеет долгосрочный зарегистрированный договор аренды на 20 лет. Месячная арендная плата составляет 320 000 рублей (в данный момент дисконтная аренда 200 000р), включая коммунальные и эксплуатационные расходы, а также ежегодную индексацию на ½ ставки инфляции, но не меньше 2,5% от арендной платы. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.