





## Купить Свободного назначения

 Москва, Юго-Восточный административный округ (ЮВАО),  
улица Генерала Кузнецова, 15к1

 Жулебино, 3 мин. пешком

 Котельники, 17 мин. пешком

 Лермонтовский проспект, 22 мин. пешком

 Косино, 22 мин. пешком

 Улица Дмитриевского, 4 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 14  
Площадь: 291.1 м<sup>2</sup>

65 000 000 руб.

223 291 руб./м<sup>2</sup>

ID: 830570



Григорьева Полина  
Александровна

Офис Таганский

**+7 (962) 972-72-15**



Тип сделки	Продажа
Тип дома	Панельный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7
Год постройки	1997
Лифт	Нет
Отопление	Центральное

# Фотографии

















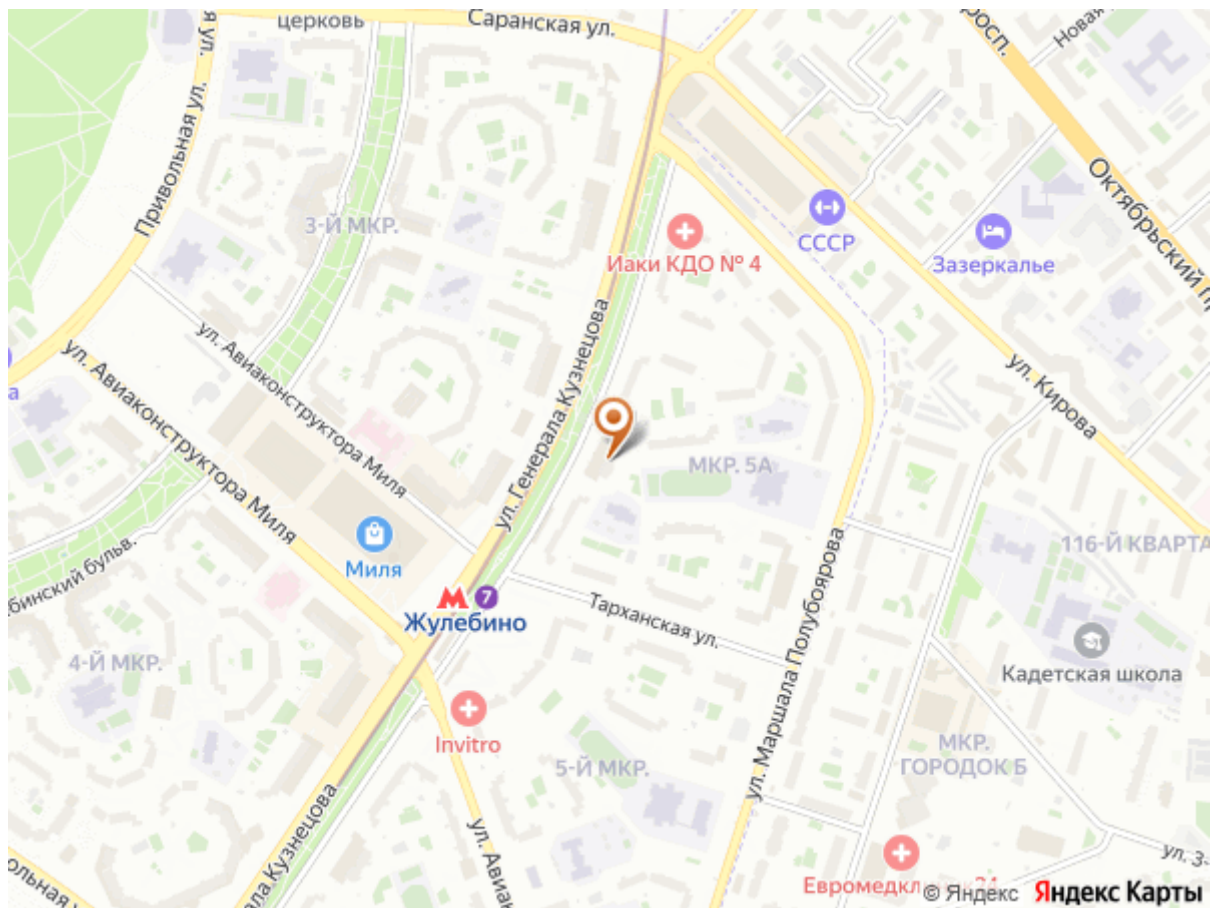








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 830570. Продается торговое помещение в Жулебино на улице Генерала Кузнецова, д. 15/1. Площадь помещения составляет 291,1 м<sup>2</sup>. 50 метров до метро Жулебино. Высокий трафик, дом расположен в центре жилой застройки, что создает интенсивный пешеходный и транспортный поток. Помещение имеет две отдельные входные группы, что обеспечивает удобство для посетителей. Витринные окна обеспечивают хорошую видимость, что может помочь привлечь новых клиентов. Помещение уже заполнено арендаторами на 100%, включая такие компании, как OZON, Ситилинк, Яндекс Лавка, Faberlic, и другие. Это отличное предложение для инвесторов, желающих получить стабильный доход от аренды недвижимости.