

## Купить Офисное

 Москва, Северо-Восточный административный округ (СВАО), улица Космонавтов, 10к3

 ВДНХ, 8 мин. пешком

 Алексеевская, 19 мин. пешком

 Ростокино, 29 мин. пешком

 Ботанический сад, 4 мин. на транспорте

 Рижская, 5 мин. на транспорте

41 900 000 руб.

298 009 руб./м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 14

Площадь: 140.6 м<sup>2</sup>

ID: 830427



Хасьянова Карина Маратовна

Офис Павелецкий

**+7 (985) 967-99-55**

**Тип сделки**

Продажа

**Тип дома**

Кирпичный

**Возможна ипотека**

Нет

**Ремонт**

Дизайнерский

**Высота потолков, м**

3

**Год постройки**

2001

**Лифт**

Есть

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

2

**Раздельных санузлов**

1

**Совмещенных санузлов**

1

## **Фотографии**







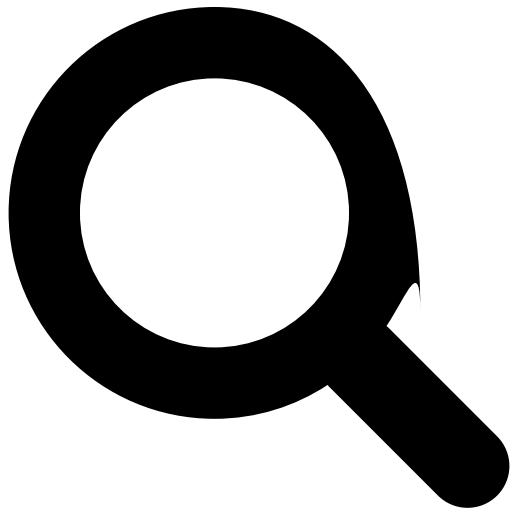


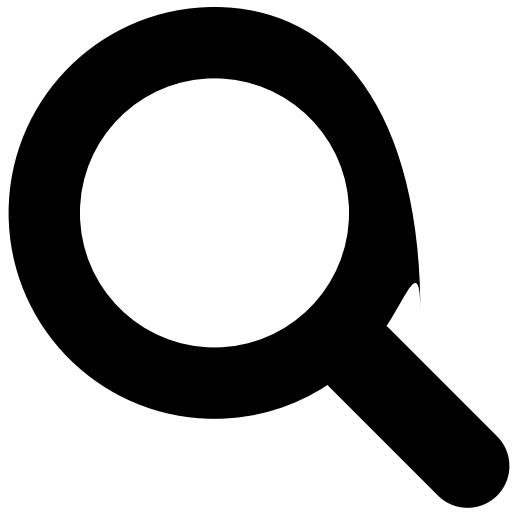


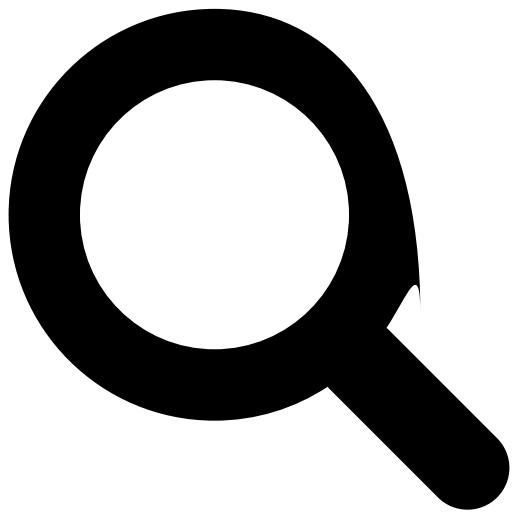
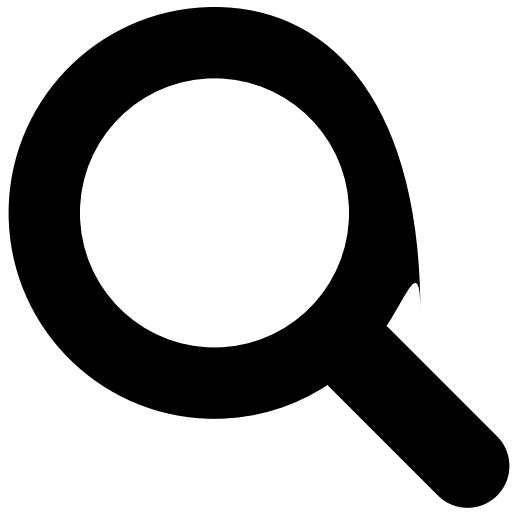






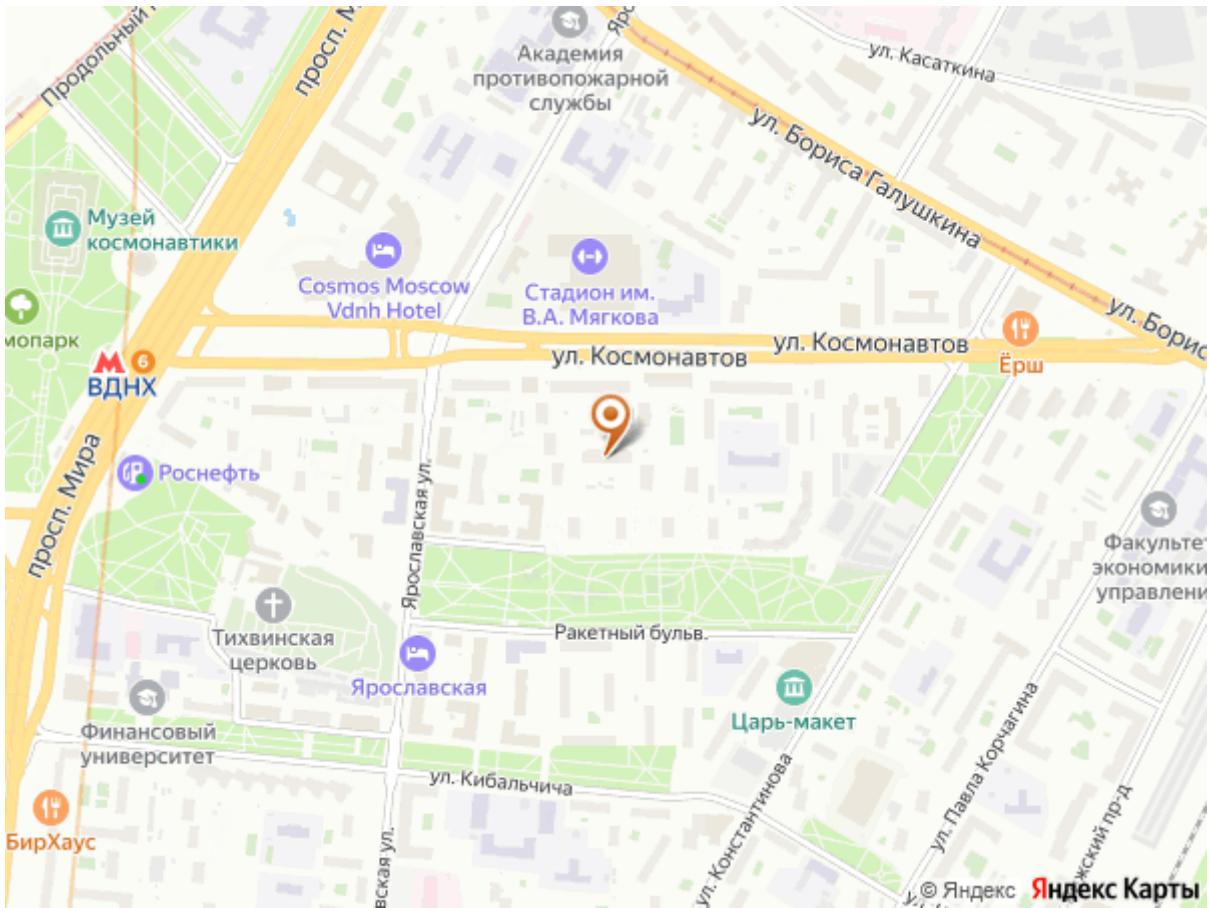








# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 830427. Просторный офис 140,6 кв.м с новым ремонтом для Вашего бизнеса располагается на 1 этаже в тихом дворе рядом с метро «ВДНХ». 1. Качественная офисная отделка. Помещение с комфортной средой для работы: велком-зона, планировка с 4-мя кабинетами, оборудованная кухня, два санузла, кладовка. Окна выходят на три стороны. Все городские коммуникации. Домофон. 2. Располагается в респектабельном кирпичном доме 2001 года на 74 квартиры с ж/б перекрытиями и высокими потолками 3 метра. 3. Приятная входная группа, оборудованная для людей с ОВЗ. 4. Находится на огороженной территории с круглосуточным видеонаблюдением и охраной. 5. Во дворе зона отдыха со скамейками и беседка с настольным теннисом. 6. Наземная и подземная парковки. Есть возможность приобрести машино-место в подземном паркинге. 7. Рядом отлично развита инфраструктура. Знаковые достопримечательности города Москвы и места отдыха 2-10 минутах пешком (Парк «ВДНХ», Гостиница «Космос», Парк «Сокольники»). 8. Идеальные документы! Можно рассматривать как инвестицию и перевести в жилой фонд. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.