

Купить Свободного назначения

 Москва, Западный административный округ (ЗАО), Кутузовский проспект, 27

Помещений: 1

66 000 000 руб.

Площадь: 293 м²

225 256 руб./м²

Полезная: 153 м²

ID: 42777915

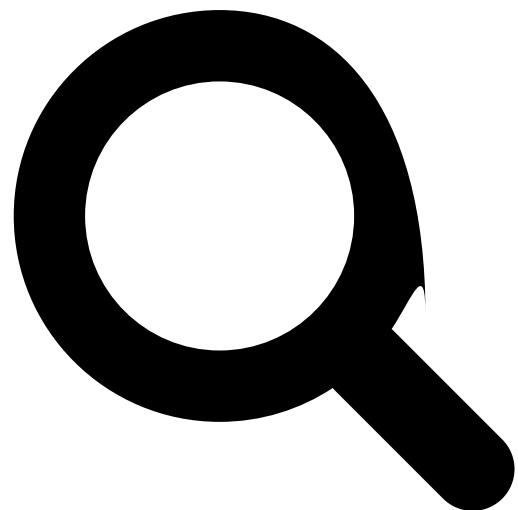


Зайцева Юлия Евгеньевна

Офис Павелецкий

+7 (925) 111-79-88

Тип сделки	Продажа
Тип дома	Кирпичный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.76
Год постройки	1952
Лифт	Есть
Мощность линии	15 КВт
Отопление	Центральное
Канализация	Централизованная
Санузел	6
Раздельных санузлов	3
Совмещенных санузлов	3
Фонд	нежилой
Вход	Отдельный вход (street retail)
Кадастровый номер	77:07:0009005:2613



Фотографии









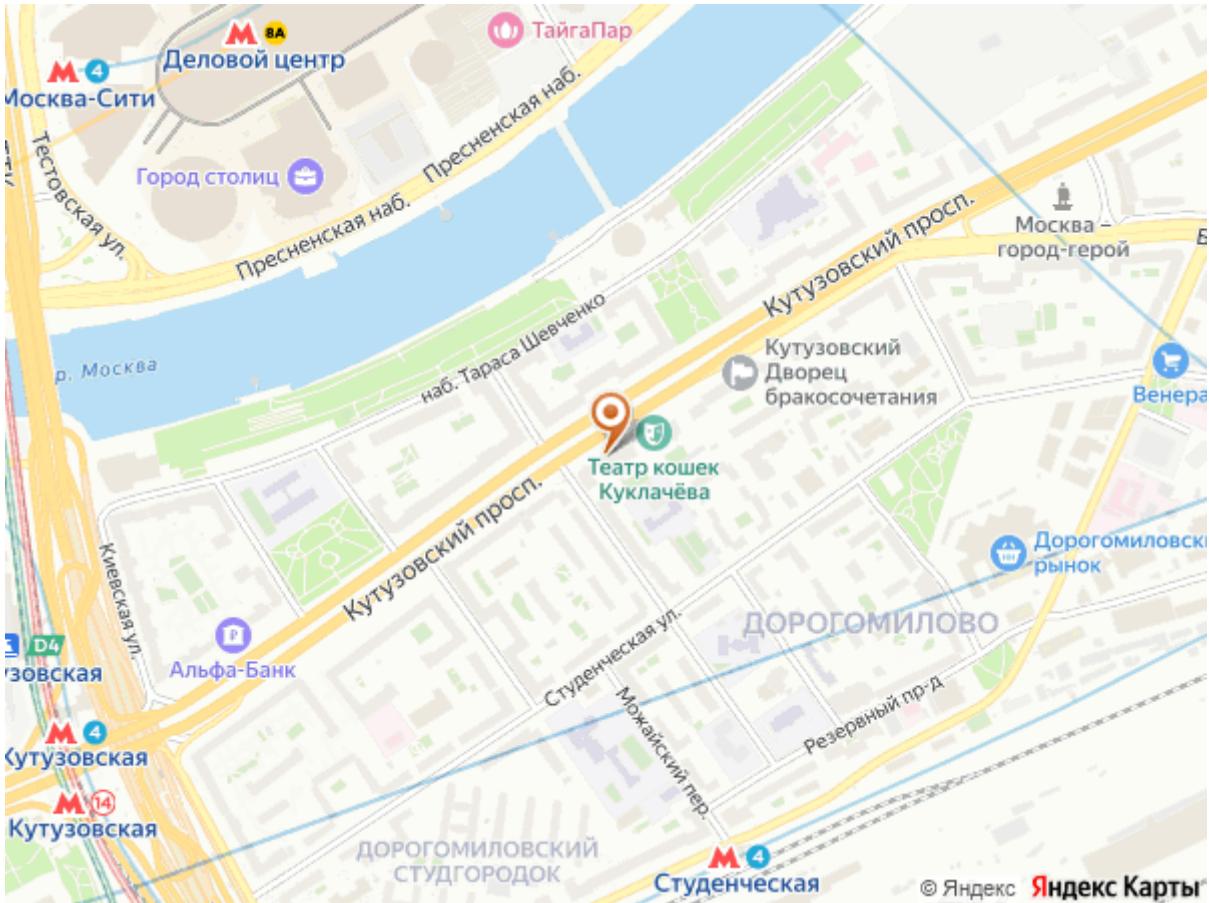








Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 723982. В продаже готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения 293 кв.м., в хорошем состоянии, на первой линии Кутузовского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселенный район с плотной жилой застройкой. Помещение сдано в аренду на длительный срок, 10 лет (договор от октября 2022 года). Хорошая видимость со стороны проезжей части и пешеходной зоны. Отличные рекламные возможности витрина, плюс есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Шаговая доступность от четырёх станций метро: Кутузовская, Студенческая, Деловой центр, Выставочная. Рядом со входом остановка общественного транспорта. Дополнительно вход со двора. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.