

## Купить Офисное

 Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Вашутинское шоссе, 24

Помещений: 6  
Этаж: 3 из 11  
Площадь: 445 м<sup>2</sup>  
Полезная: 405 м<sup>2</sup>

693 680 руб.

1 559 руб./м<sup>2</sup>

ID: 42681363



Добровольская Анна  
Вячеславовна

Офис на Язее

**+7 (926) 533-33-32**



<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.85
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Мощность линии</b>	3660 КВт
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Канализация</b>	Централизованная
<b>Санузел</b>	8
<b>Раздельных санузлов</b>	4
<b>Совмещенных санузлов</b>	4
<b>Фонд</b>	нежилой
<b>Вход</b>	Вход с улицы (общий)

## **Фотографии**

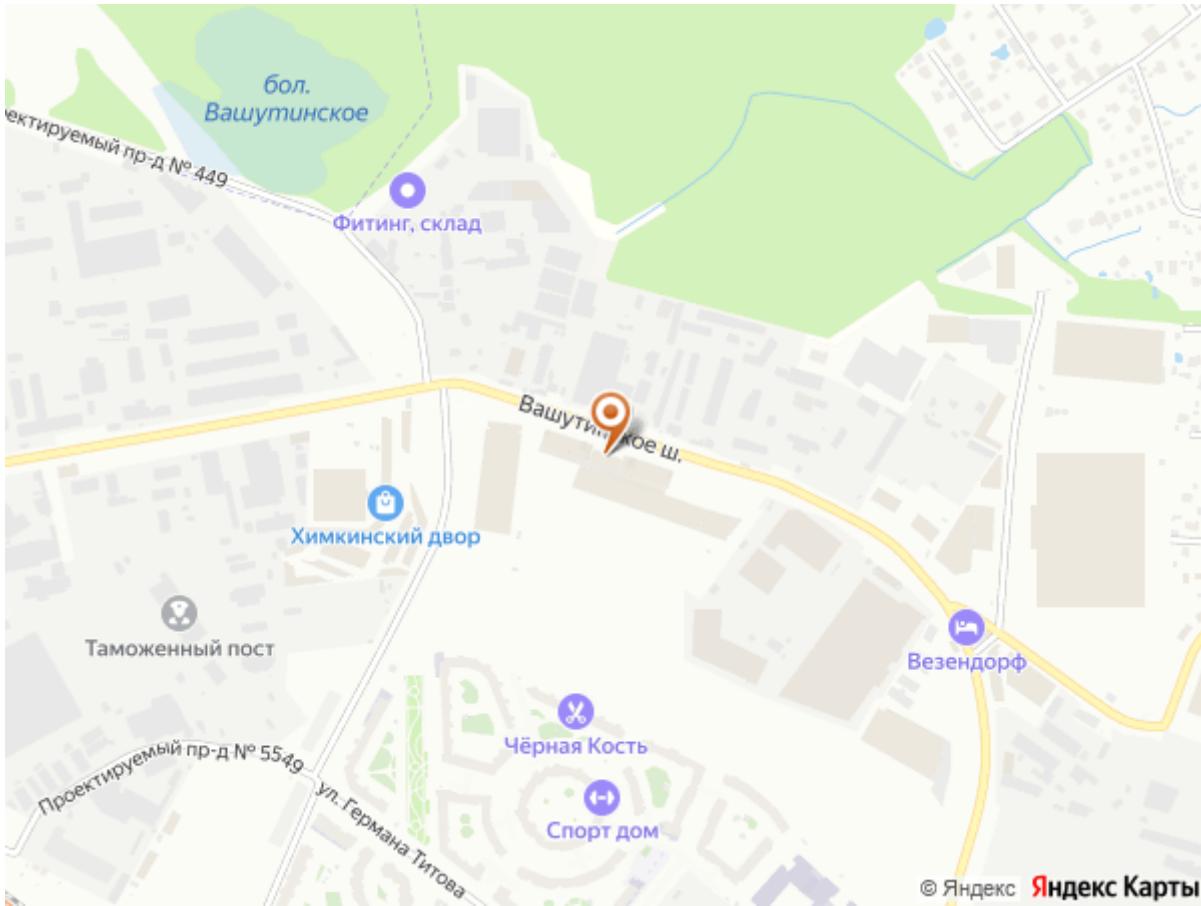








## Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723109. Сдается в аренду офис площадью 445,00 кв.м. с зоной Open Space на 3 этаже 11-этажного корпуса современного бизнес-центра класса А широкого назначения. Здание Штаб-квартиры Роберт Бош построено в 2014 году. Участок находится в собственности, здание полностью функционирует. В 15 мин. находится станция м.

Ховрино и в 7 км. МКАД, если передвигаться на транспорте. В 100 метрах от центрального входа в здание расположены 2 остановки общественного транспорта. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами качества. Высота потолков: 2,85 м., тип напольного покрытия ковролин, панорамные окна, выходящие на северную сторону во двор. Помещение обладает стандартной мебельной комплектацией: рабочий стол, кресло, шкаф. Доступ в здание общий - осуществляется по пропускам. Объект круглосуточно находится под охраной. Аренда офиса в БЦ

Robert Bosch - прекрасный вариант для компаний, которым важен комфорт и инфраструктура здания.

Демократичные арендные ставки! Для вас и ваших сотрудников есть всё необходимое: - Столовая с обеденным залом на 400 мест; - На каждом этаже свои переговорные комнаты и небольшие кухни; - Тренажерный зал для отдыха после работы; - Два вида паркинга подземный и открытая стоянка; - Обилие зеленых зон на территории; -

Медпункт; - Корпоративный транспорт; - Возможность аренды офисной мебели (большой ассортимент). Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Коммерческие условия: Депозит или обеспечительный платеж в размере 2-х месячной базовой арендной платы и парковка. Дополнительно оплачивается ОРЕХ из расчета 2800 руб. без НДС за кв.м. в год (в мес. 233,33 руб. за кв.м.) Все коммерческие/строительные условия оговариваются, мы готовы к обсуждению.