

## Купить Офисное

 Московская область, городской округ Химки, Химки, Вашутинское шоссе, 24

Помещений: 4  
Этаж: 3 из 11  
Площадь: 657.4 м<sup>2</sup>  
Полезная: 474 м<sup>2</sup>

1 024 839 руб.

1 559 руб./м<sup>2</sup>

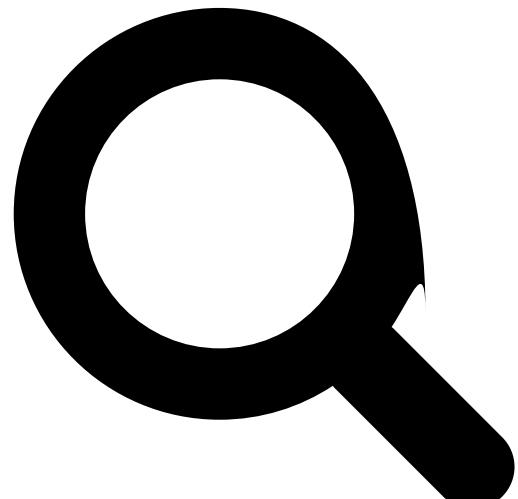
ID: 42527178



Добровольская Анна  
Вячеславовна

Офис на Яузе

**+7 (926) 533-33-32**



<b>Тип сделки</b>	Аренда
<b>Тип дома</b>	Кирпично-монолитный
<b>Возможна ипотека</b>	Нет
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.85
<b>Год постройки</b>	2014
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Мощность линии</b>	3660 КВт
<b>Отопление</b>	Индивидуальный котел
<b>Канализация</b>	Централизованная
<b>Санузел</b>	12
<b>Раздельных санузлов</b>	6
<b>Совмещенных санузлов</b>	6
<b>Фонд</b>	нежилой
<b>Вход</b>	Вход с улицы (общий)
<b>Кадастровый номер</b>	50:10:0010317:318

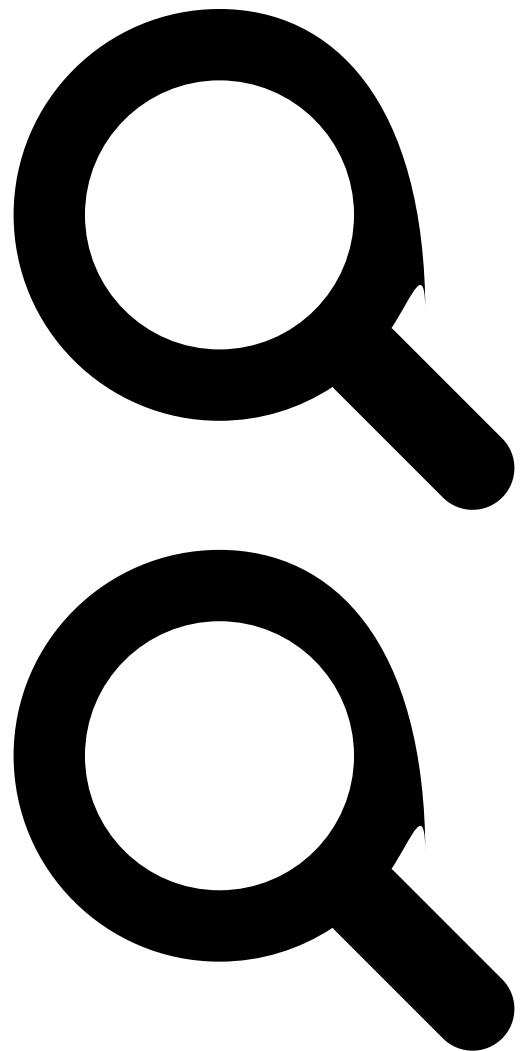
## Фотографии



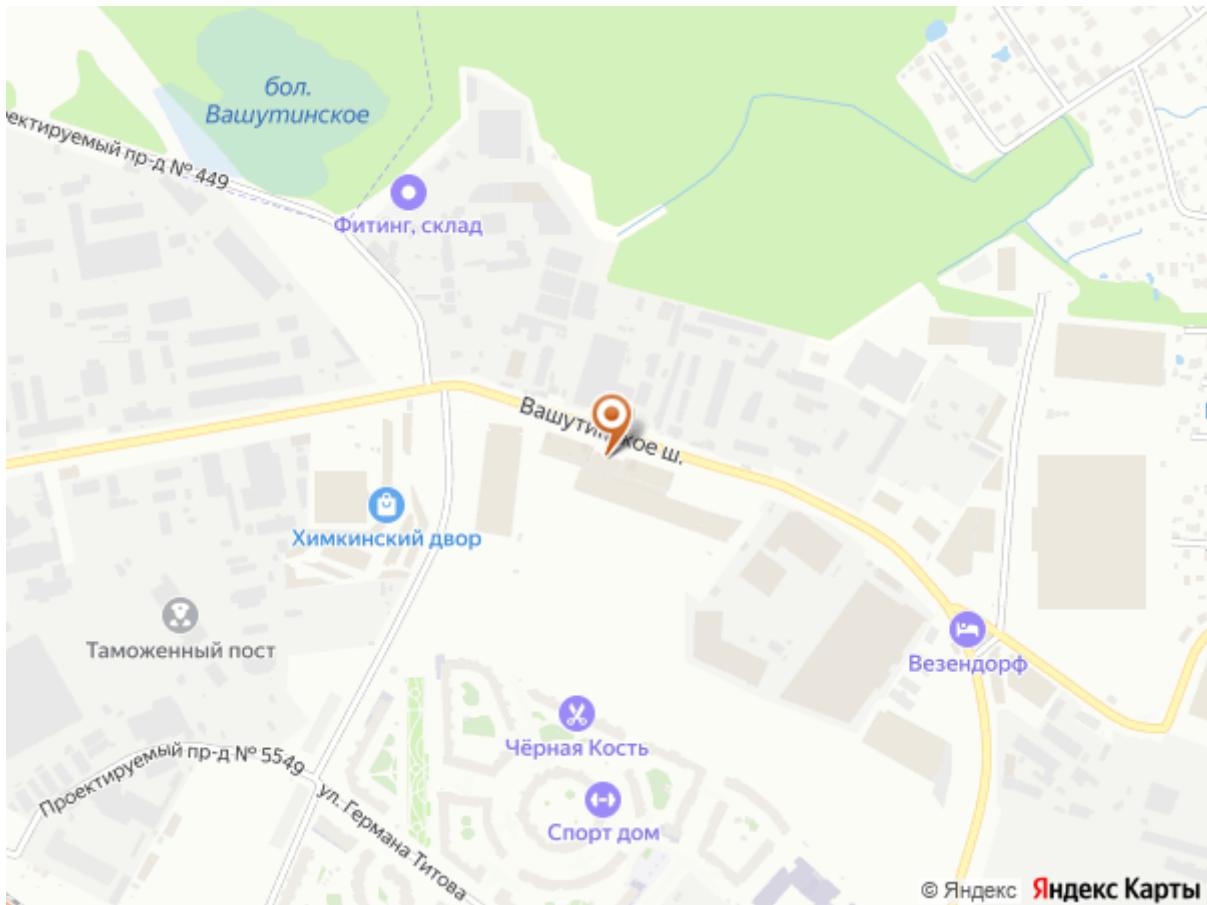








# Объект на карте



## Дополнительная информация

Код объекта: 723108. Сдается в аренду офис площадью 657,44 кв.м. на 3 этаже 11-этажного корпуса современного бизнес-центра класса А широкого назначения. Здание Штаб-квартиры Robert Bosch построено в 2014 году. Участок находится в собственности, здание полностью функционирует. В 15 мин. находится станция м. Ховрино и в 7 км. МКАД, если передвигаться на транспорте. В 100 метрах от центрального входа в здание расположены 2 остановки общественного транспорта. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами качества. Высота потолков: 2.85 м., тип напольного покрытия ковролин, панорамные окна, выходящие на северную сторону во двор. Помещение обладает стандартной мебельной комплектацией: рабочий стол, кресло, шкаф. Доступ в здание общий - осуществляется по пропускам. Объект круглосуточно находится под охраной. Аренда офиса в БЦ Robert Bosch - прекрасный вариант для компаний, которым важен комфорт и инфраструктура здания. Демократичные арендные ставки! Для вас и ваших сотрудников есть всё необходимое: - Столовая с обеденным залом на 400 мест; - На каждом этаже свои переговорные комнаты и небольшие кухни; - Тренажерный зал для отдыха после работы; - Два вида паркинга подземный и открытая стоянка; - Обилие зеленых зон на территории; - Медпункт; - Корпоративный транспорт; - Возможность аренды офисной мебели (большой ассортимент). Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Коммерческие условия: Депозит или обеспечительный платеж в размере 2-х месячной базовой арендной платы и парковка. Дополнительно оплачивается ОРЕХ из расчета 2800 руб. без НДС за кв.м. в год (в мес. 233,33 руб. за кв.м.) Все коммерческие/строительные условия оговариваются, мы готовы к обсуждению.