Купить Офисное

Московская область, городской округ Химки, Химки, Вашутинское шоссе, 24

Помещений:	4
Этаж:	3 из 11
Площадь:	657.4 м²
Полезная:	474 м²

1 024 839 руб.

1 559 руб./м²

ID: 42527178



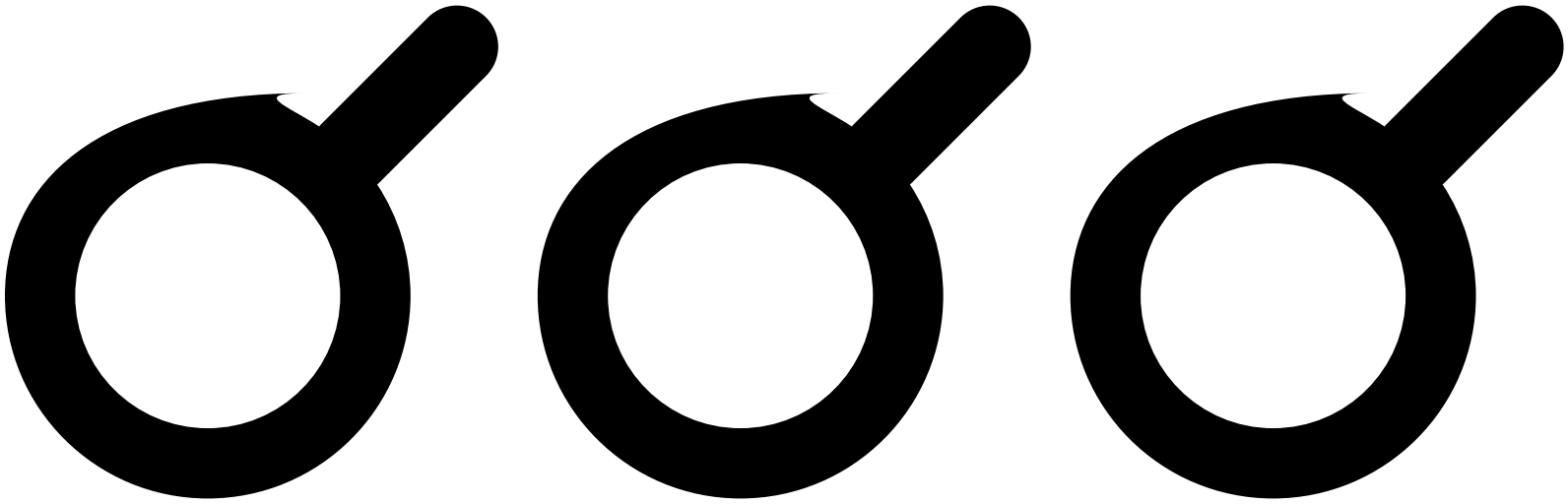
Добровольская Анна Вячеславовна

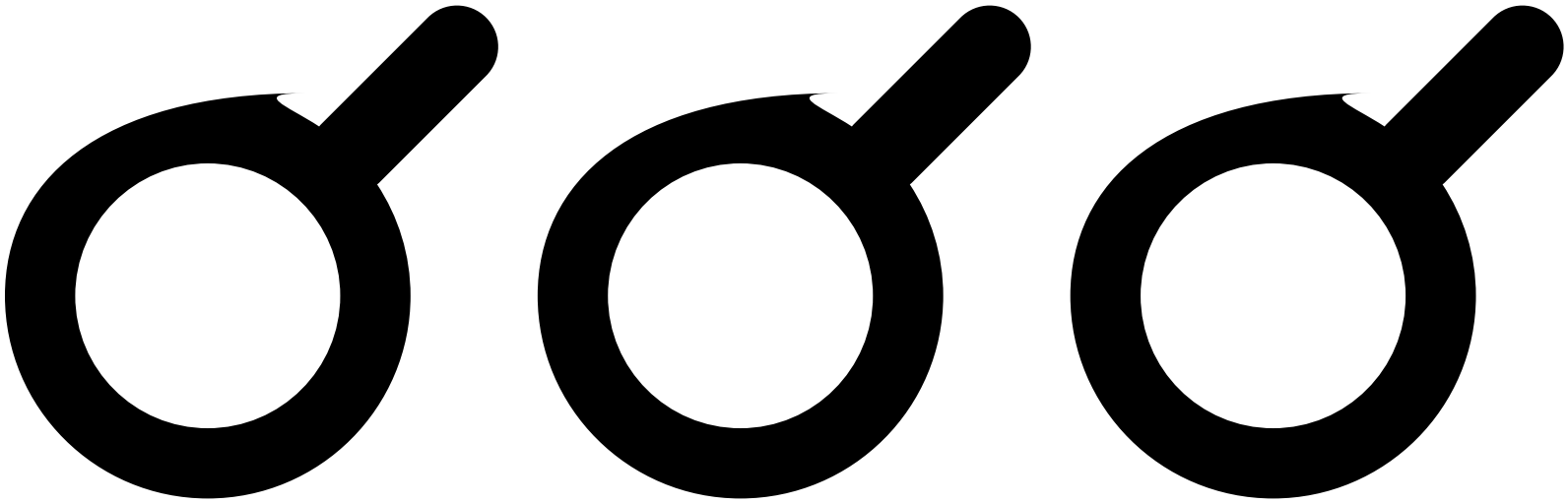
Офис на Яузе

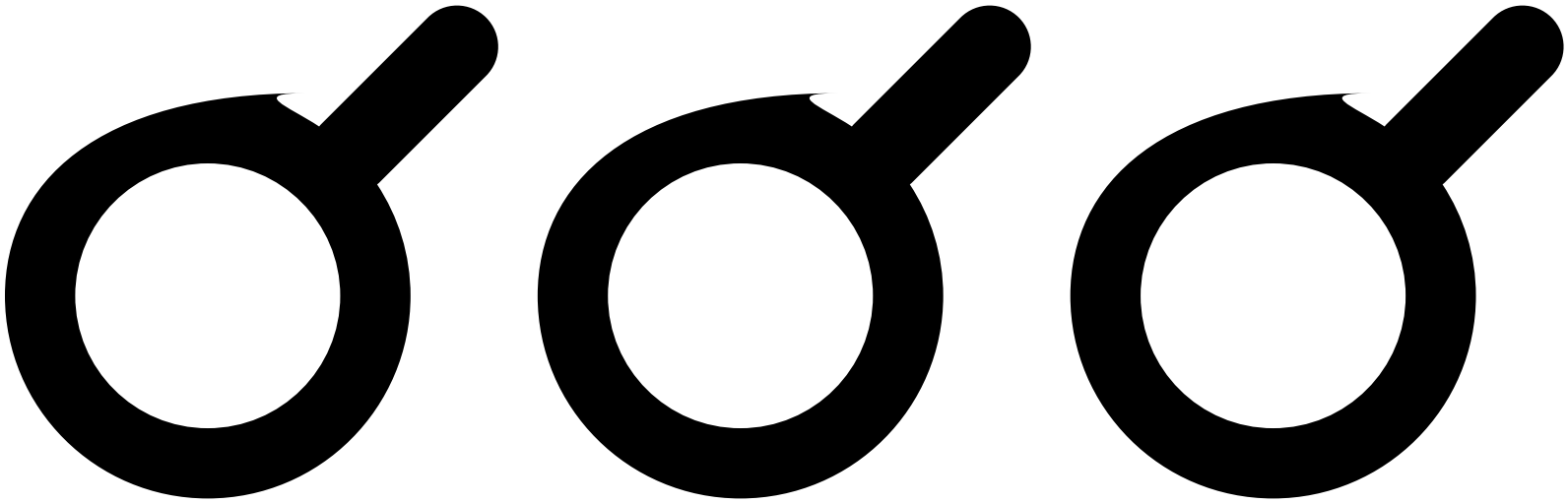
+7 (926) 533-33-32

Тип сделки	Аренда
Тип дома	Кирпично-монолитный
Возможна ипотека	Нет
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.85
Год постройки	2014
Лифт	Есть
Мощность линии	3660 КВт
Отопление	Индивидуальный котел
Канализация	Централизованная
Санузел	12
Раздельных санузлов	6
Совмещенных санузлов	6
Фонд	нежилой
Вход	Вход с улицы (общий)
Кадастровый номер	50:10:0010317:318

Фотографии



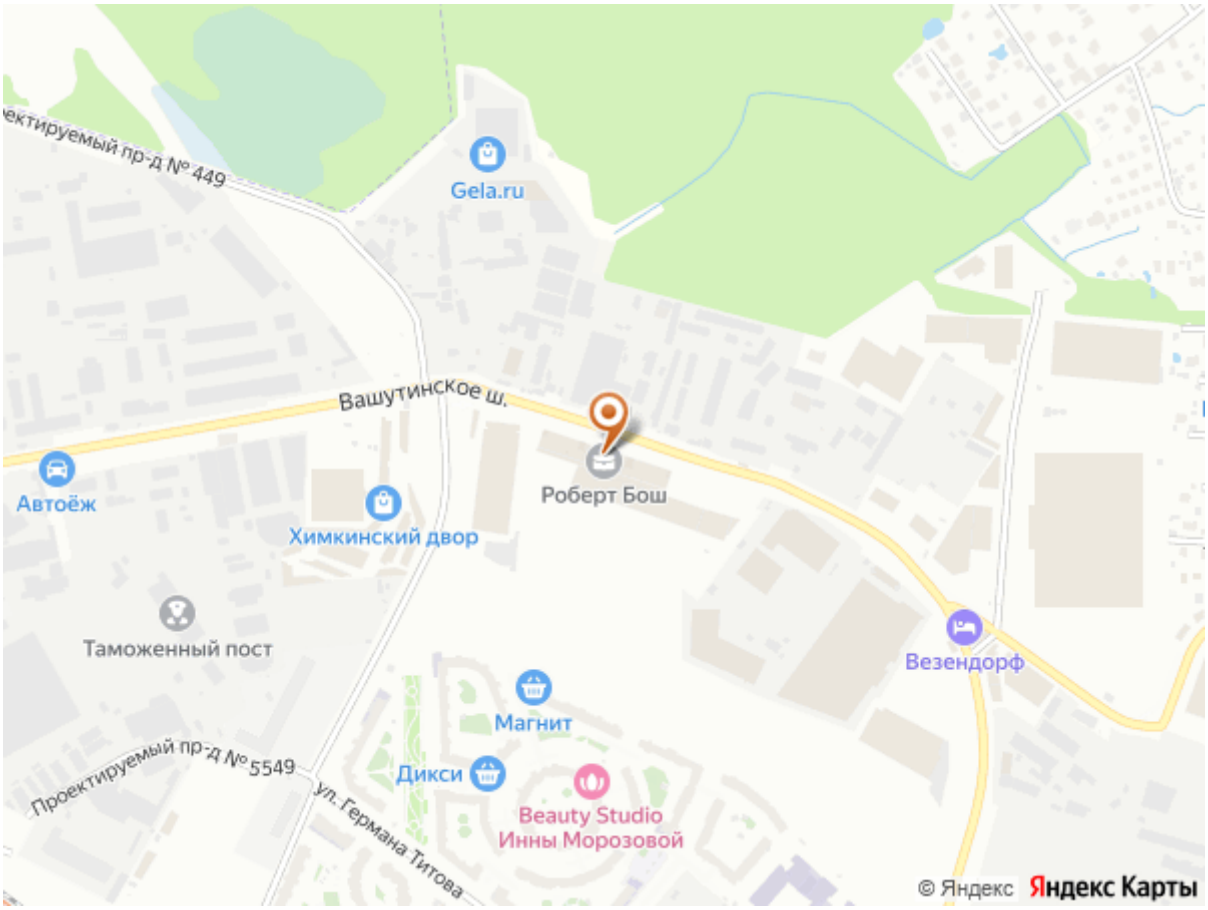




Q

Q

Объект на карте



Дополнительная информация

Код объекта: 723108. Сдается в аренду офис площадью 657,44 кв.м. на 3 этаже 11-этажного корпуса современного бизнес-центра класса А широкого назначения. Здание Штаб-квартиры Роберт Бош построено в 2014 году. Участок находится в собственности, здание полностью функционирует. В 15 мин. находится станция м. Ховрино и в 7 км. МКАД, если передвигаться на транспорте. В 100 метрах от центрального входа в здание расположены 2 остановки общественного транспорта. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами качества. Высота потолков: 2.85 м., тип напольного покрытия ковролин, панорамные окна, выходящие на северную сторону во двор. Помещение обладает стандартной мебельной комплектацией: рабочий стол, кресло, шкаф. Доступ в здание общий - осуществляется по пропускам. Объект круглосуточно находится под охраной. Аренда офиса в БЦ Robert Bosch - прекрасный вариант для компаний, которым важен комфорт и инфраструктура здания. Демократичные арендные ставки! Для вас и ваших сотрудников есть всё необходимое: - Столовая с обеденным залом на 400 мест; - На каждом этаже свои переговорные комнаты и небольшие кухни; - Тренажерный зал для отдыха после работы; - Два вида паркинга подземный и открытая стоянка; - Обилие зеленых зон на территории; - Медпункт; - Корпоративный транспорт; - Возможность аренды офисной мебели (большой ассортимент). Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Коммерческие условия: Депозит или обеспечительный платеж в размере 2-х месячной базовой арендной платы и парковка. Дополнительно оплачивается OPEX из расчета 2800 руб. без НДС за кв.м. в год (в мес. 233,33 руб. за кв.м.) Все коммерческие/строительные условия оговариваются, мы готовы к обсуждению.